

MOTIE vreemd aan de orde van de dag **Archeologisch onderzoek/ kosten**

De volgende partijen dienen deze motie vreemd aan de orde van de dag in:



J.J. van der Starre C.Bosscher P. Stet

S. Csurka

N. Hendriks

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er veel aandacht geschonken wordt aan het project Westrand Sint Pancras.
- Particuliere initiatiefnemers voor woningbouw, waaronder senioren die levensloopbestendig willen bouwen, recentelijk verrast zijn met onverwachte financiële lasten door noodzakelijk archeologisch onderzoek.
- Deze onvoorziene kosten in meerdere gevallen ertoe hebben geleid dat bouwplannen zijn stopgezet of uitgesteld, wat de schaarste op de woningmarkt verergert.
- 50PLUS, Beter voor Dijk en Waard, D66, VVD en DOP het van cruciaal belang vinden dat de burger niet onevenredig wordt belast bij het realiseren van een eigen woning
- Dat in omringende gemeenten al een compensatiefonds bestaat.
- Het belangrijk is dat in Dijk en Waard de culturele schatten bewaard blijven

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het behoud van ons cultureel erfgoed via archeologisch onderzoek een publieke zaak is en van algemeen belang.
- Diverse gemeenten in Nederland al financiële vangnetten of tegemoetkomingen hebben ingesteld om de bouwlust van burgers niet te frustreren.
- Er is een opdracht van de raad waarin wij 10.000 woningen moeten bouwen en elke woning telt waarbij kosten van archeologische vondsten geen extra beperkingen mogen opwerpen.
- Compensatieregelingen in gemeenten om ons heen al lopen, zoals bijvoorbeeld 7% regeling in de gemeente Alkmaar.
- De gemeente Dijk en Waard veel meer archeologische schatten bezit die behouden moeten blijven

We vinden dat:

- Er voor inwoners een ondersteuningsmaatregel moet komen mede gelet op de regelingen die al in andere gemeenten bestaan.

We vragen het college om:

- Een gedegen analyse uit te voeren naar de mogelijkheden om private bouwers in Dijk en Waard te ondersteunen bij het dragen van de kosten voor archeologische opgravingen en onderzoeken.
- De Raad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 (Q2 2026) een gedetailleerd ondersteuningsvoorstel voor te leggen, vormgegeven als excessenregeling met een drempelpercentage van de bouwsom, een gedeeltelijke vergoeding boven die drempel en een budgetplafond.
- Onderzoek te doen naar eventuele subsidiemogelijkheden op provinciaal en nationaal niveau.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van [datum].