

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	31 januari 2024
Voorzitter (plv.)	V.A. Bruin
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (DENK), D.J. van Dommelen (VVD), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom en H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus) en M.M. Vlasblom
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om **10.02 uur**.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 3,5 uur.

2.03 Adviezenlijsten van 6, 13 en 14 december 2023

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.03.01 Verslag besloten deel van de extra overlegvergadering van 14 december 2023

Het verlag dat in de digitale kluis is geplaatst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Concept Rotterdamse Woonvisie

Dit onderwerp is besproken met wethouder Zeegers.

Na de technische sessie over de concept-woonvisie en de insprekmomenten vond in deze vergadering de eerste bespreking over de concept-woonvisie plaats. Doel van deze eerste bespreking was een fundamentele bespreking van de concept-woonvisie die ruimte biedt voor aanpassingen in de concept-woonvisie.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb000714	Concept Woonvisie – rol gemeente	De wethouder zegt toe te kijken naar de passage in de concept-woonvisie ten aanzien van de rol van de gemeente met betrekking tot de opgaven in de bestaande voorraad in verband met kosten voor bewoners m.b.t. verduurzaming, funderingsherstel, erfpacht e.d.	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000715	Concept-Woonvisie – link programma dakloosheid	De wethouder zal in de woonvisie een link leggen met het programma dakloosheid en concrete voorbeelden van maatregelen benoemen.	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000716	Concept-Woonvisie – duurzaamheid	De wethouder zegt toe te kijken naar de afspraken in de woonvisie ten aanzien van duurzaamheid en of deze wel/niet stroken met de landelijke ambitie van de corporaties tot 2030	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000719	Concept-Woonvisie – derde voorwaarde woonakkoord	De wethouder bekijkt of op pagina 13 de 3e voorwaarde uit het Woonakkoord kan worden vermeld zoals deze ook op pag. 32 van de woonvisie staat	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000721	Concept-Woonvisie – sociale voorraad	De wethouder zegt toe de nieuwe (juiste) cijfers van de sociale voorraad van corporaties op te nemen in de woonvisie	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000722	Concept-Woonvisie – huurteams rapportage	De wethouder stuurt eerste kwartaal 2025 de jaarrapportage Huurteams	01-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000723	Concept-Woonvisie – doorstroming ouderen	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Segers-Hogendoorn welke concrete maatregelen kunnen worden getroffen om de doorstroming van ouderen met een verhuishwens te bevorderen	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

24bb000725	Concept-Woonvisie – Flexwoningen	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Verhoef wanneer de volgende monitor Flexwoningen wordt aangeboden.	28-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000728	Concept-Woonvisie – evenwicht	De wethouder zegt toe te kijken naar de passage op pag. 17 van de concept-woonvisie m.b.t. 'meer evenwicht' (vraag van dhr Rozema)	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000729	Concept-Woonvisie – parkeren en ontsluiten	De wethouder zegt toe in de woonvisie in relatie tot goede groei een passage op te nemen over parkeren en ontsluiten van wijken	14-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000730	Concept-Woonvisie – verhuurdervergunning Carnisse	Uiterlijk 27-02-2024 stuurt de wethouder een brief over de stand van zaken verhuurdervergunning Carnisse, zodat deze is te betrekken bij de tweede bespreking van de woonvisie	27-02-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb000732	Concept-Woonvisie – Dummy	De wethouder komt met een dummy voor de monitoring van de woonvisie (cijfers en voortgang)	30-04-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Conclusie:

Omwille van de tijd zijn de moties die een advies van afdoening kunnen krijgen, doorgeschoven naar de overlegvergadering van 28 februari a.s., waar de definitieve' woonvisie middels een raadsvoorstel met ontwerpbesluit wordt besproken

2.05 Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021

Dit agendapunt is doorgeschoven naar de overlegvergadering van 28 februari 2024

2.06 Rondvraag en sluiting

Dhr. Van Dommelen is aan het eind van de vergadering ingegaan op het afdoeningsvoorstel voor de motie Afmaken waar je aan begint.
De wethouder zorgt ervoor dat het afdoeningsvoorstel nog enigszins wordt aangepast. De voorzitter sluit de vergadering om 15.39 uur.