GEMEENTE
GORINCHEM

Poort6
de heer R. Duinker
Postbus 630
4200 AP GORINCHEM

Uw brief van: 19 maart 2021	Ons kenmerk: D-741472	Gorinchem, 14 april 2021 14 APR 2021
Uw kenmerk:	Behandelaar: mw. J. (Judith) van Eck Doorkiesnummer: (0183) 65 93 01	Zaaknummer: Z/21/704016

Onderwerp:
Van Zomerenlaan

Geachte heer Duinker,

Dank voor uw brief van 19 maart 2021 met bijlagen over het bouwplan voor de Van Zomerenlaan. We zijn verheugd over de voortgang in dit dossier en de aansluiting die u hiervoor heeft gezocht bij de Woon- en transformatievisie van de gemeente en het traject van de 'Kijk op de Wijk', maar uiteraard ook bij uw eigen strategische visie en vastgoedstrategie.

Er ligt inderdaad een mooie maar forse opgave voor ons op verschillende terreinen. Op het gebied van verduurzaming, herstructurering en nieuwbouw zijn er vele ontwikkelingen die goed op elkaar moeten worden afgestemd en gefaseerd. De Van Zomerenlaan is de start van deze trein van ontwikkelingen die tot stand moet komen en voortgang is daarom van belang.

Inmiddels hebben we samen met u hard gewerkt om de aanvraag voor een subsidie uit de knelpuntenpot voor te bereiden en zullen we deze op 19 april 2021 voor dit project aanvragen. Daarnaast hebben we de beoordeling van het uitgewerkte bouwplan, het concept bestemmingsplan en de planning in gang gezet. Hiervoor hebben we nog meer tijd nodig maar streven ernaar om u hierover zo spoedig mogelijk nader te berichten.

In uw brief geeft u aan te hopen dat de gemeente bij de verdere civieltechnische uitwerking van het plan alsnog bereid is financieel bij te dragen aan de aanleg en/of inrichting van het toekomstig openbaar gebied om zo te zorgen voor een kwalitatief goede en toekomstbestendige inrichting. We hopen dat de subsidie aanvraag voor dit project succesvol zal zijn en dat dit helpt bij het afronden van de afspraken hierover, maar zoals u weet hebben wij voor dit project en het toekomstige openbaar gebied geen budgetten beschikbaar.

In het kader van de anterieure overeenkomst zullen nog afspraken moeten worden gemaakt c.q. uitgewerkt over de inrichting en oplevering van het openbaar gebied, de benodigde grondruil en de te betalen exploitatiebijdrage. Bij het maken van deze afspraken zijn we bereid te zoeken naar mogelijkheden om de investering op kwaliteit en toekomstbestendigheid van het openbaar gebied te

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C016391

Stadhuisplein 1
Postbus 108
4200AC Gorinchem
T 140183
F 0183-630540
E gemeente@gorinchem.nl
I www.gorinchem.nl

GEMEENTE
GORINCHEM

optimaliseren. Dit met bestaande budgetten en met een voor beide partijen goed te verantwoorden uitkomst.

Zoals hiervoor vermeld hebben we voor het volledig beoordelen van het bouwplan en de andere aangeleverde stukken nog wat meer tijd nodig. Wel zijn we in principe akkoord medewerking te verlenen aan de bouw van 76 sociale huurwoningen op deze locatie. We zullen na beoordeling van het gehele plan en de bijbehorende stukken, u hierover definitief berichten.

In de tussentijd zetten we graag de nadere uitwerking van de anterieure overeenkomst met u voort, teneinde de vaart in het dossier te houden.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem

dhr. R. (Roderik) D'havé
Teammanager Team Stadsontwikkeling

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C016391