

Samenvattend verslag van de commissie Ruimte van 29 november 2021

Aanwezig: A. Arts (CDA), A. van Zeeland (CDA), A. Wintjes (Liberaal LVC), H. Thijssen (Liberaal LVC), B. van Lieshout (SP), E. Coenen (SP), S. Müskens (ABC), T. van Boekel (ABC), R. Asbroek (D66), A. Baudet (VVD), H. Teusink (GroenLinks), I. Janshen-Arts (GroenLinks), E. van den Berg (PvdA), D. Huntjens (PvdA)
 Afwezig: W. van der Burgt (VVD), W. Vervoort-Reijnders (VVD),

Voorzitter: H. Pluk
 Griffier: P. Broekmans
 College: J. Hendriks, M. Jilisen

Nr.	Onderwerp	Verslag/advies
01	Opening en vaststelling quorum	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en stelt vast dat het quorum aanwezig is. De voorzitter staat stil bij het feit dat dit de laatste commissievergadering is van deze gemeente en spreekt tevens dankwoord uit aan de leden voor de constructieve en prettige vergaderingen.
02	Vaststelling van de agenda	Ten opzichte van de oorspronkelijke agenda zijn nog drie agendapunten toegevoegd: Punt 6: Bp Beers CPO-2 Punt 10: Bp Burg Moorenstraat ong. Haps Punt 11: BP Berkenkanp Vianen. Agendapunt 11 wordt in verband met de te late aanlevering van de stukken niet behandeld en wordt rechtstreeks voor behandeling doorgeleid naar de raadsvergadering van 13 december 2021. De punten 9, 7 en 8 worden als eerste inhoudelijke punten behandeld De agenda wordt met inachtneming van de gemaakte punten vastgesteld.
03	Inventarisatie spreekrecht burgers	Er hebben zich insprekers gemeld: Agendapunt 7: Mw. Drs. A. Kuipers. Agendapunt 8: Dhr. R. Heesters. Agendapunt 8: Mw. A. Peters.
Ter vaststelling		
04	Verslag van de commissie Ruimte van 20 september 2021	Opmerkingen Agendapunt 10. De fractie van Liberaal LVC heeft specifieke aandacht gevraagd voor de inrichting van het belendend perceel en "olifantenpaadje". Met de vaststelling van dit verslag wordt dit alsnog opgenomen. Het verslag wordt vastgesteld.
Ter bespreking		
09	Raadsinformatiebrief 2021-80: Verkenning Valuwe-Zuid (verzoek van Fractie CDA)	Eerste termijn Allereerst krijgt de fractie van CDA het woord. Vervolgens wordt het woord gevoerd door de fracties van Liberaal LVC, SP, Team Lokaal, GroenLinks en PvdA. Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> - Gesprek Mooiland / prestatieafspraken (CDA, Liberaal LVC). - Doorstroom ouderen / alleenstaanden (CDA). - Verkoop sociale huurwoningen (CDA). - Klassegrootte scholen (SP).

		<ul style="list-style-type: none"> - Aanpak wijk Padbroek (Liberaal LVC). - Spreiding huurwoningen (Liberaal LVC, GroenLinks). - Groen (Liberaal LVC). - Wijkpark Vuurijzerstede (Liberaal LVC). - Sloop woningen (PvdA). <p>Portefeuillehouder Hendriks reageert. Hij geeft aan dat er geen specifieke projecten in het kader van 'van groot naar beter' te benoemen zijn. In de Valuwe is de doorstroming beperkt. Onderwerp van gesprek met Mooiland is herverdeling van grondpositie (ruiling van gronden Heeswijkse Kampen en De Valuwe). Hierover is geen overeenstemming. Mooiland wil geen courante woningen slopen. De gemeente wil hierin wel sturen. Dit onderwerp komt terug in het kader van de prestatieafspraken. Mooiland is bereid om te kijken naar gewijzigde toewijzingscriteria. Er wordt nu al maximale inzet gepleegd om extra ondersteuning te bieden bij het onderwijs. Er loopt voor de wijk Padbroek geen apart traject anders dan hetgeen al is gebeurd. Aanpak van de openbare ruimte heeft nu geen urgentie. Er ligt wel positieve grondhouding. Realisering wijkpark heeft vertraging opgelopen. Er was onvoldoende capaciteit beschikbaar om dit uit te voeren. Geconstateerd is dat dit niet tijdig genoeg met de buurt is gecommuniceerd. Een verdere spreiding van het type van woningen is wens van het college. Leidraad hiervoor is het behoeftenonderzoek. Geconstateerd is dat de wachtlijstdruk voor huurwoningen in de gemeente niet zo hoog is. Er is nog geen beeld wat in De Valuwe nog in beeld komt voor sloop.</p> <p>Tweede termijn</p> <p>Het woord wordt gevoerd door de fracties van CDA en Team Lokaal.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vervolg korte en lange termijn (CDA). - Ontwikkelingen Padbroek (Liberaal LVC). <p>Portefeuillehouder Hendriks reageert. Hij geeft aan dat ten aanzien van de woningdifferentiatie op de korte termijn sturing via het toewijzingssysteem bij huurwoningen mogelijk is. Op de langere termijn is meer sturing via spreiding van woningen mogelijk. Revitalisering Padbroek staat niet op de planning.</p>
07	Voorstel inzake Ontwerpbestemmingsplan Grotestraat Zuid Bestemmingsplan Cuijk Centrum, locatie Merlet.	<p>Allereerst krijgt inspreker mevrouw A. Kuipers het woord. Ze gaat in op de CPO-vereniging, vraagt om voortvarende bersluitvorming en duidelijkheid over de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van Danone.</p> <p>Eerste termijn</p> <p>Het woord wordt gevoerd door alle fracties.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beëindiging bedrijfsactiviteiten Danone (CDA, D66, VVD). - Splitsing procedures (CDA). - Inspraaktraject (CDA). - Geluid (CDA, D66). - Type woningbouw (CDA, SP). - Stedenbouwkundig plan (SP).

	<ul style="list-style-type: none"> - Rol projectontwikkelaar (SP). - Borging afspraken nieuwe gemeente (Team Lokaal, GroenLinks). - Locatie van Schayk (D66). - Aantal woningen / bouwhoogte (D66). - Karakteristieke gevel (D66). - Archeologie (GroenLinks, PvdA). - Toepassing waterstof (GroenLinks). <p>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft een toelichting op het plan en met name het onderscheid tussen het deelgebied Merlet en het deelgebied Nutricia. Toegezegd wordt dat er terugkoppeling aan de gemeenteraad plaatsvindt voordat definitieve invulling van de woningbouw (typering en programmering) wordt vastgesteld (Toezegging). De provincie heeft kritische opmerkingen over het aantal woningen in plangebied gemaakt. Er is afspraak met Danone gemaakt dat activiteiten per 31 december 2022 moeten zijn beëindigd. Er ligt verzoek om uitstel van deze termijn. Dit verzoek is in behandeling. Er kan pas in het gebied worden gewoond als zowel het bestemmingsplan is vastgesteld EN Danone de activiteiten heeft beëindigd. Dan vervalt de hindercirkel. Het bestemmingsplan kan niet opgesplitst worden. De inspraak heeft geleid tot aanpassing van het plan, bijv. tweekappers of vrijstaande woningen. Als gevolg van verkeerslawaaï van de Hapsebaan en Grotestraat dient een procedure hogere grenswaarden te worden doorlopen. Bij de verdere uitwerking blijft het totaal aantal woningen gelijk. Type van woningbouw kan nog veranderen. Dit zal onderwerp van vervolgesprek zijn. Er dient balans tussen exploitatie en behoefte te zijn. Er zijn geen toezeggingen aan projectontwikkelaars gedaan. De bijgevoegde oplegnotitie kan worden gezien als vorm van overdrachtsdocument aan nieuw college en raad. Naar verwachting zal Van Schaijk een verzoek om principe-uitspraak voor herontwikkeling van zijn locatie indienen. De maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. De karakteristieke gevel is onderdeel van de stedenbouwkundige uitwerking. Gebleken is dat dit geen belemmering vormt voor goede invulling. Afhankelijk van de aanwezigheid van archeologische waarden zal strategie worden bepaald. Hiervoor staat Danone aan de lat. De bestaande gasleiding wordt wel afgesloten maar nog niet onbruikbaar gemaakt.</p> <p>Tweede termijn Inspreker krijgt het woord. Ze is blij met de positieve reacties op het plan.</p> <p>Het woord wordt gevoerd door de fracties van CDA en D66.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CPO-project (CDA). - Geluidsschermen (D66). <p>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat het onderdeel van het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het CPO-project na vaststelling basis is voor de uitvoering van dit project. Hij constateert dat commissie akkoord is met dit onderdeel. Procedure kan worden voortgezet. Het toepassen van geluidsschermen ter hoogte van de Grotestraat en Hapsebaan is niet realistisch. Evt. wordt ook nog gekeken naar toepassing van</p>
--	---

		<p>geluidswerende oplossingen.</p> <p>Advies De commissie Ruimte geeft een positief advies om het ontwerpbestemmingsplan Cuijk Centrum, Grotestraat Zuid en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan Merlet-locatie in procedure te brengen.</p>
08	Voorstel inzake Ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest	<p>De insprekers krijgen als eerste het woord. Mevrouw A. Peters gaat in op de verbreding van de groenstrook tot 70 meter, het opstellen en uitvoeren van een definitief inrichtingsplan en maximale oppervlakte van het bedrijventerrein.</p> <p>De heer R. Heester spreek namens de Dorpsraad Haps. Hij gaat in op de aspecten aanpassing groenstrook, de molenbiotoop, de geluidscontour en de 10%-afwijkingsregeling in het bestemmingsplan.</p> <p>De fracties van Team Lokaal en Liberaal LVC hebben vragen aan de insprekers.</p> <p>Eerste termijn</p> <p>Het woord wordt gevoerd door alle fracties.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Molenbiotoop (Liberaal LVC, Team Lokaal, VVD, CDA). - Reactie Dorpsraad (SP, Team Lokaal, VVD). - Ontwikkelingen bestaande bedrijventerreinen (SP, GroenLinks). - Toepassing zonnepanelen / duurzame inrichting (D66, GroenLinks). - Noodzaak uitbreiding (D66). - Groeninrichtingsplan (VVD, GroenLinks, CDA). - Behoeftte vanuit bedrijfsleven (GroenLinks). - Infra voor waterstof (GroenLinks). - Geluidszonering (CDA). <p>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat de plannen voor de herbestemming van deze locatie zijn gebaseerd op basis van de huidige inzichten. Hij merkt op dat hij niet begripvol is over de recente email van de dorpsraad Haps. Hij zal wel ingaan op hetgeen daar naar voren wordt gebracht. Adviesbureau Peutz geeft een toelichting op de berekening van de molenbiotoop. Algemene conclusie is dat maximaal 5,8 % van de tijd de wind vanuit het gebied Laarakker waait. Dit is aanvaardbaar en er is dus geen beperking vanwege de molenbiotoop in het bestemmingsplan opgenomen. De wethouder geeft aan dat er zo spoedig mogelijk een definitief inrichtingsplan komt. Hierin zal ook aandacht voor de uitvoering zijn. Dit plan zal bij de overige stukken worden gevoegd. Hij geeft vervolgens een toelichting op de ontwikkelingen op bedrijventerreinen elders in de gemeente. Er is nu een tekort aan bedrijfskavels voor categorie 3 bedrijven. Deze moeten naar bedrijvenpark Laarakker. De gemeente hanteert geen verplichting tot toepassing van zonnepanelen. De toepassing wordt wel gestimuleerd. Toegezegd wordt dat de notitie Duurzaamheid op bedrijventerrein Laarakker via het verslag wordt toegezonden (Toezegging*). Nu worden de plannen uitgewerkt voor gasloos bouwen, dus geen waterstofnetwerk. De</p>

		<p>wethouder geeft informatie over de interesse vanuit het bedrijfsleven voor het hele bedrijventerrein, inclusief het gedeelte Noordwest. Er is in het verleden een geluidszone vastgesteld. Voor alle woningen binnen deze zone is een hogere grenswaarde vastgesteld. Deze zone bepaalt het maximum van de totale geluidsproductie. Aanpassing van deze zone is niet mogelijk. De 10% regeling biedt oplossingen voor knelpunten. De toepassing van deze regeling moet in samenhang met andere regels worden bekeken. Regeling biedt ruimte voor maatwerk.</p> <p>Tweede termijn</p> <p>Allereerst krijgen de insprekers het woord. Mevrouw Peters benadrukt het belang van snelle start aanleg groenstrook. De heer Heester gaat in op de aspecten molenbiotoop, geluidszone en procesgang.</p> <p>Het woord wordt gevoerd door de fracties van Liberaal LVC, SP, Team Lokaal, GroenLinks, PvdA en CDA.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Groeninrichtingsplan (Liberaal LVC). - Invulling bedrijventerreinen (SP). - Gesprek molenaars en Peutz (Team Lokaal). - Duurzaamheid (GroenLinks, PvdA). - Dorpsraad (CDA). <p>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat bekeken zal worden of de uitvoering van het groeninrichtingsplan nadat het bestemmingsplan status heeft, kan worden versneld. Hij zal zich tevens inzetten om zo snel mogelijk een gesprek over de molenbiotoop te organiseren. Planning is dat het bestemmingsplan medio volgend jaar wordt vastgesteld.</p> <p>Conclusie</p> <p>De commissie Ruimte geeft een positief advies om het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan deelgebied 5 Bedrijvenpark Laarakker in procedure te brengen.</p>
Ter advisering		
05	Voorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Lange Linden	<p>Eerste termijn</p> <p>Alle fracties zijn akkoord met het voorstel.</p> <p>Advies A-stuk.</p>
06	Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Beers NB, CPO-2, herziening 2 kavels Prinsenstal'	<p>Eerste termijn</p> <p>Het woord wordt gevoerd door de fractie van PvdA.</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogte dakgoot. <p>Portefeuillehouder Jilisen reageert. Hij geeft aan dat deze herziening gericht is op het beperken van de maximale goothoogte.</p>

		Tweede termijn Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn. Advies A-stuk
Ter bespreking		
10	Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Burgemeester Moorenstraat ong. (nabij 65) te Haps	Eerste termijn Alle fracties zijn akkoord met het voorstel. Conclusie De commissie Ruimte geeft een positief advies om het ontwerpbestemmingsplan Burgemeester Moorenstraat ong. (nabij 65) te Haps in procedure te brengen.
11	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

Toezeggingen afgedaan via het verslag zijn opgenomen in de bijlage.

De opnames van deze vergadering maken deel uit van dit verslag.

Door de commissie vastgesteld op .

P. Broekmans
griffier

H. Pluk
voorzitter