Technische vraag CDA over omgevingsvergunning bouw woning Zwarteweg en verklaring van geen bedenkingen

Vraag:
Hoe verhoudt de bestemming 'sport' van het naastgelegen perceel tot de bedrijfsmatige activiteiten die daar plaatsvinden, ondersteund door een KVK-inschrijving. Is er sprake van een conflict en wat zijn de mogelijke juridische gevolgen hiervan (o.a. handhaving, staken van bedrijfsmatige activiteiten)?

Antwoord:
Het naastgelegen perceel ligt in het bestemmingsplan Estec en de Noordwijkse bedrijvenparken en heeft de enkelbestemming ‘Sport’ zonder een nadere aanduiding. De voor ‘Sport’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een manege;
b. een paardenpension;
c. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’tevens voor bedrijfswoningen;
d. verkeersareaal ter plaatse van de aanduiding ‘ontsluiting’;
e. parkeren ten behoeve van de onder a t/m c genoemde functies;
f. groenvoorzieningen;
g. water.

De begrippen manege en paardenpension zijn in het bestemmingsplan niet nader omschreven, zodat daarvoor aansluiting moet worden gezocht bij het normale taalgebruik.

Een **manege** of rijschool is een besloten plaats waar het paardrijden wordt beoefend. Het woord kan zowel worden gebruikt voor een paardenbedrijf waarin een of meer ruimtes zijn waar kan worden paardgereden met daarbij stallen en andere faciliteiten, als voor de ruimtes zelf, die vaker ook wel 'bak' worden genoemd.

Een **paardenpension** is een stalhouderij waar paardenliefhebbers tegen betaling onderdak vinden voor hun paard. In de meeste gevallen verhuurt de manegehouder ook rijpaarden en verzorgt hij paardrijlessen.

Het bedrijf is in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven als stalhouderij ten behoeve van de africhting van rijpaarden, manege en pensionstalling. Deze bedrijfsmatige activiteiten zijn passend binnen de regels van het bestemmingsplan.

In de Nota van Beantwoording is in het kader van het geuronderzoek sprake van een hobbymatig handelen voor wat betreft stalruimte nummer 5 op de situatieschets, aangezien die ruimte niet volgens de wet- en regelgeving is gemeld en dus niet als onderdeel van het naastgelegen bedrijf wordt aangemerkt. Voor zover er paarden worden gestald, is dit aantal dermate gering, dat dit niet valt onder het bedrijfsmatig handelen.