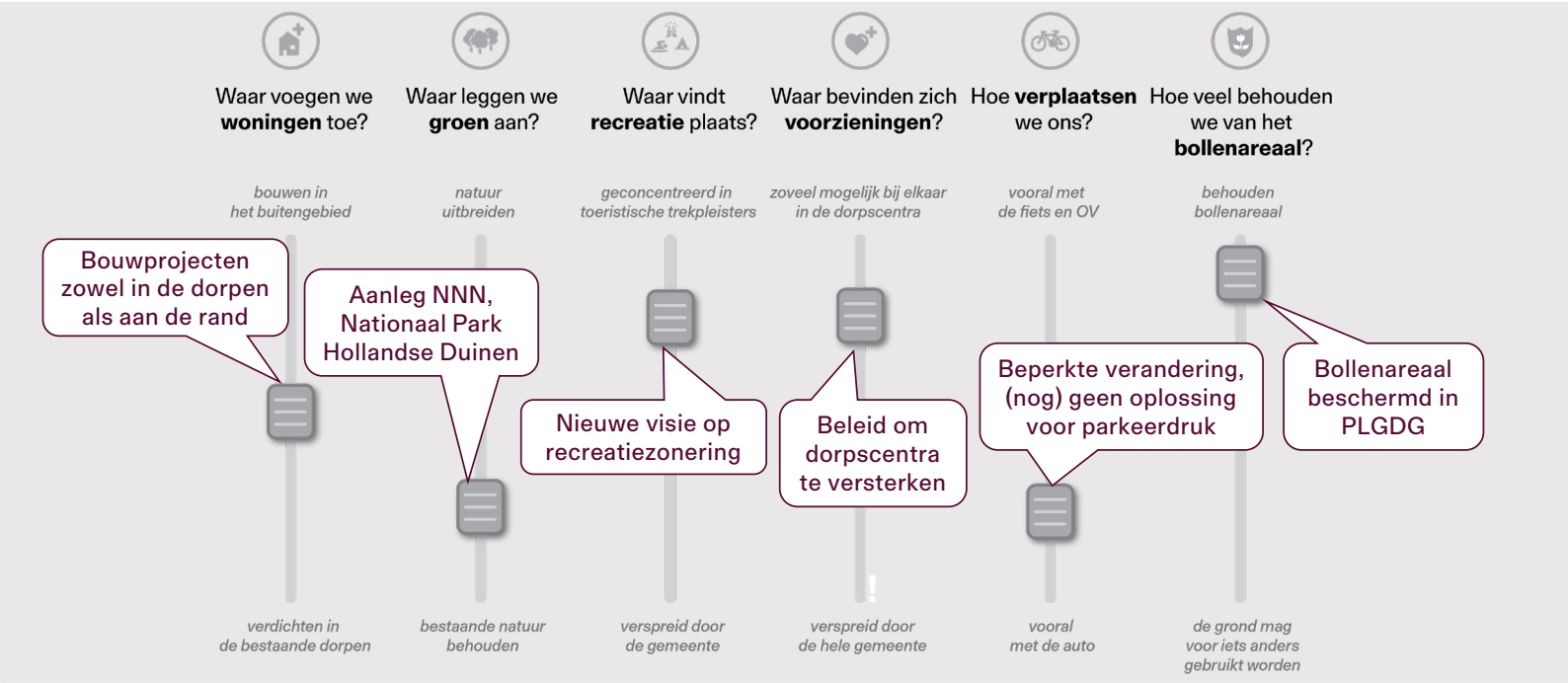
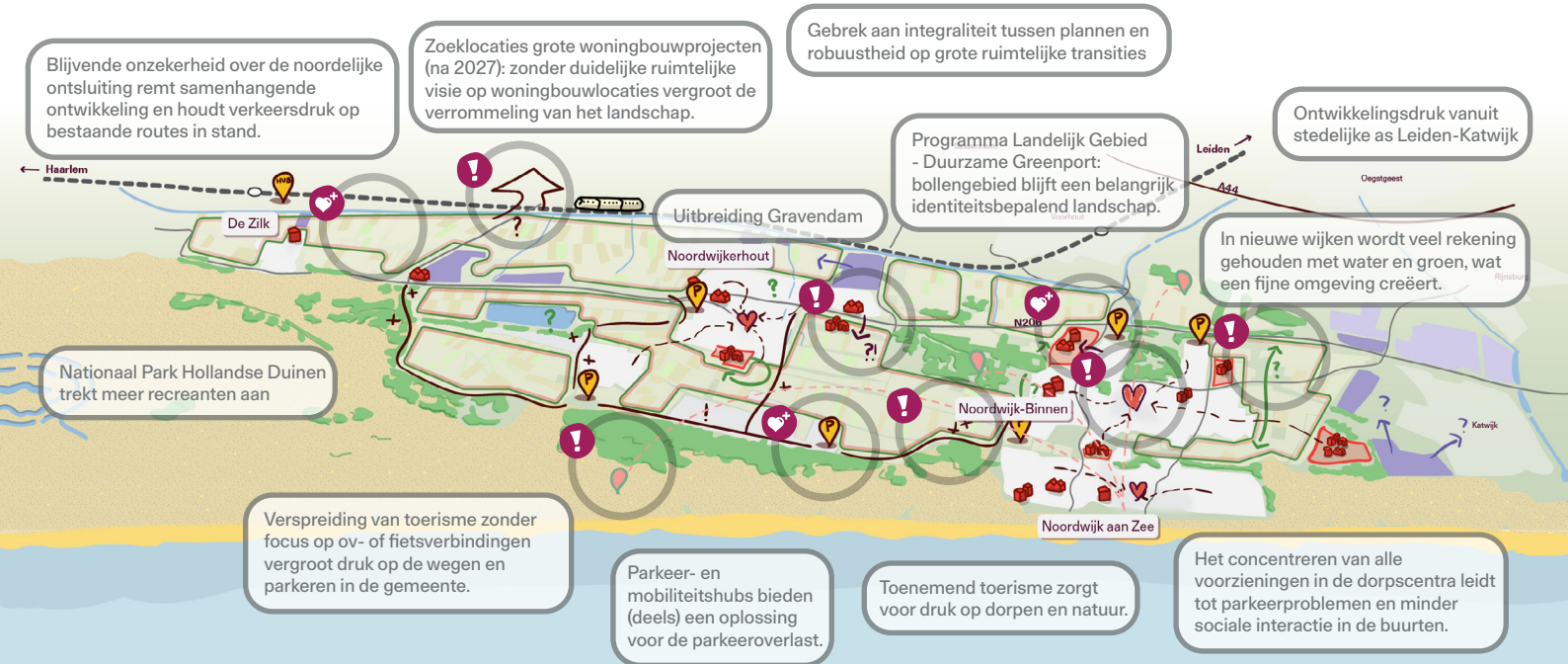
# Nul-scenario
# Noordwijk 2050

**Welkom in het Noordwijk van 2050!**
In Noordwijk blijft de ontwikkeling van wonen, werken en recreëren verspreid plaatsvinden, zonder sterke ruimtelijke sturing. Het groene karakter rondom de kernen en de bescherming van het bollengebied blijven belangrijke uitgangspunten, terwijl tegelijkertijd nieuwe woningen aan de randen van het buitengebied worden toegevoegd. Noordwijk blijft hiermee een aantrekkelijke plek binnen de Randstad, maar keuzes worden vooral per ontwikkeling gemaakt.

De leefomgeving van Noordwijk in 2050 draagt bij aan de gezondheid van de Noordwijkse bevolking door bijvoorbeeld de nabijheid van groen en relatief rustige woonmilieus, maar door gebrek aan sturing worden kansen onvoldoende benut. Toerisme is overal in de gemeente mogelijk - hoewel gestuurd op specifieke doelgroepen - en voorzieningen blijven geconcentreerd in het centrum. De mobiliteit blijft gericht op individueel vervoer, waardoor bereikbaarheid afhankelijk blijft van de auto. Het resultaat is een gemeente die haar kwaliteiten behoudt, maar daarvoor veel inlevert op de leefbaarheid en gezondheid.




**Kaartbeeld (impressie) van het nul-scenario voor gemeente Noordwijk in 2050**



# Scenario
# Bruisend Noordwijk

**Welkom in het Noordwijk van 2050!**
Noordwijk kan sterk bijdragen aan de moderne kenniseconomie van Nederland, zoals Space, innovatieve teelt en circulaire economie. Een hoog voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets maken Noordwijk daarnaast een fijne plek qua wonen, werken en recreëren binnen de Leidse agglomeratie.

De leefomgeving van Noordwijk in 2050 draagt sterk bij aan de gezondheid van de Noordwijkse bevolking. De nieuwe woonvormen, dicht bij elkaar, zorgen voor een gevarieerde bevolking die elkaar ziet en helpt. De sociale banden zijn sterk en het aantal voorzieningen is hoog. De goede ov-verbindingen maken alle werklocaties voor iedereen bereikbaar. Het Space Campus breidt zich uit en Gravendam floreert als innovatiecentrum voor duurzame bedrijven. De autoluwe gebieden zijn resoluut ingericht voor voetganger en fietser. De openbare ruimte wordt een “gym of life”, die de Noordwijker uitnodigt te bewegen. Tot slot heeft het grootschalige herstel van ecosystemen geleid tot een leefomgeving die fundamenteel schoon is en externe vervuiling dempt.

*Hoe houden we de saamhorigheid en het dorpse karakter van Noordwijk sterk?*

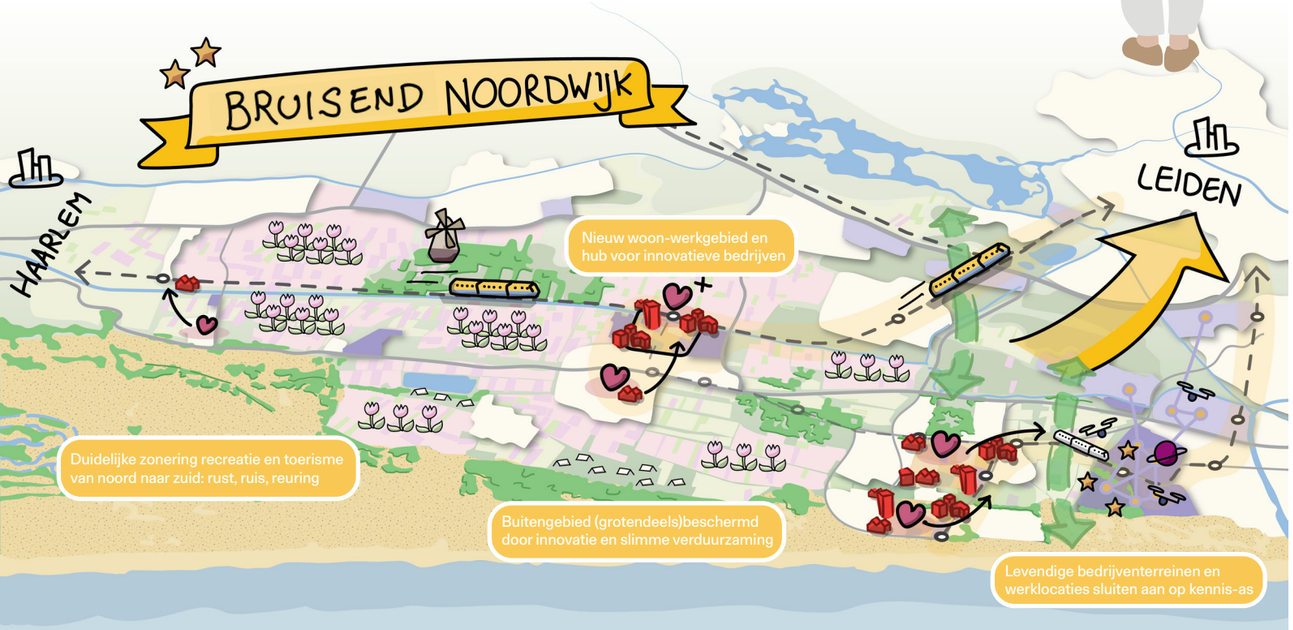
*Mijn studio is bij het station, in een coole buurt met allerlei eettentjes en start-ups. Mijn vrienden wonen ook in de buurt van Leiden, met de trein of tram bezoeken we elkaar iedere dag!*

*Ik werk bij SpaceFood. Vanaf mijn desk op de campus zie ik aan de ene kant de tulip fields waar drones als bijen overeen zoemen. Aan de andere kant zie ik de duinen. Super!*



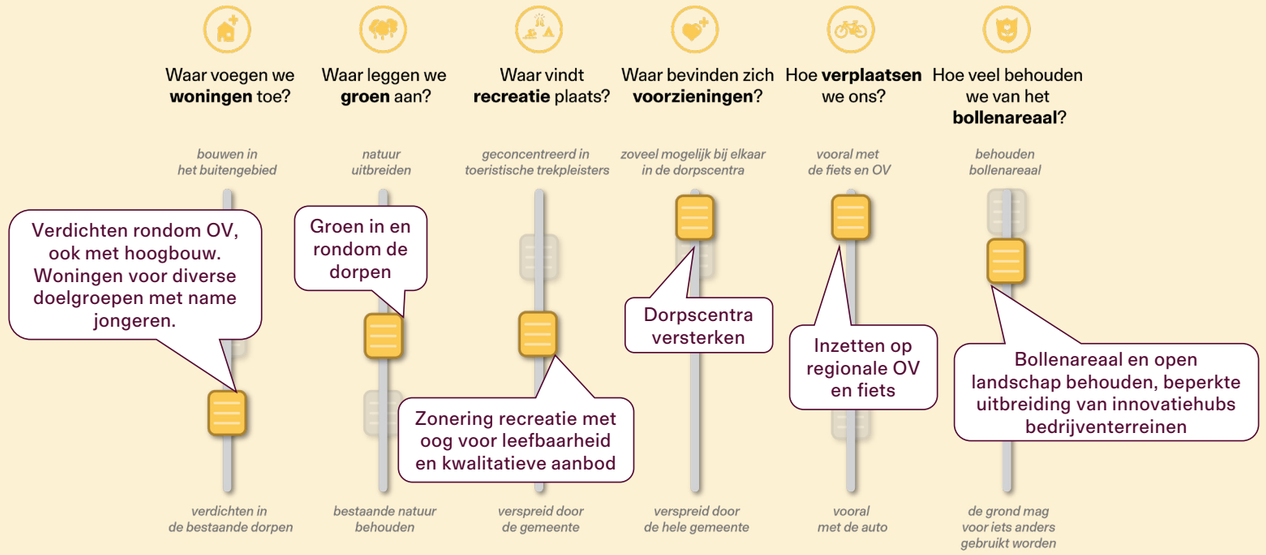
**Kernkwaliteit**
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **ligging en kansen aan de kennis-as en waardevol open landschap**.

**Kernprobleem**
Dit scenario lost het kernprobleem op: De **economie is niet toekomstbestendig** en biedt **beperkte kansen voor Noordwijkse jongeren**.




Kaartbeeld (impressie) van “Bruisend Noordwijk” in 2050

## Welke keuzes leiden tot dit scenario?




## Wat betekent dit scenario voor de pijlers van de omgevingsvisie?



### Pijler Wonen, voorzieningen, sociale netwerken

- **Transit-oriented development**: nieuwbouw voornamelijk als verdichting aan (H)OV-knooppunten, **energieneutraal** bouwen.
- **Sterke bescherming** tegen uitstoot en vervuiling **bij de bron**. Regels voor openheid en groen beschermen daarnaast de beleving van de woonomgeving.
- Sport-, zorg- en andere voorzieningen zijn **geconcentreerd in (nieuwe) woonwijken** met een hoge dichtheid en goede **bereikbaarheid met het ov**.



### Pijler Openbare ruimte en belevingsruimte

- Er is fijne beleefruimte door **samenhangend toevoegen** van groen, transformeren van pleinen en (innovatieve) kunst die uitnodigt tot bewegen.
- Toegankelijk en inclusief: rust-, water- en schuilpunten, drempelvrije routes en slimme spreiding; **gebruiksdruk adaptief gemonitord** en gestuurd om comfort en veiligheid te borgen.
- Er wordt actief gewerkt aan een klimaatbestendige openbare ruimte door **straten waterbestendig** te maken en een **park** toe te voegen.



### Pijler Mobiliteit

- Focus op reizen met OV, wandelen en fietsen.
- **HOV-buslijn** via Katwijk naar Leiden.
- Doorfietsroutes tussen de dorpen en naar regio.
- Het **STOMP-principe** wordt rigoreus ingevoerd rondom de OV-knopen. Hier zijn ook de **autoluwe centra**.
- Parkeren is vooral opgelost in hubs, op straat is meer ruimte voor groen.
- Op lange termijn mogelijke regionale hub bij Gravendam.



### Pijler Economie

- Uitbreiding van **innovatieve werklocaties en bedrijventerreinen,** zoals bij Gravendam en ESA-ESTEC.
- Rondom de nieuwe HOV-lijn ontstaat een **levendige plek** met een booming economie van verzorgende functies (zorg, onderwijs) en retail (winkels).
- Elektriciteitsnetwerk uitgebreid waar nodig. Bedrijven wekken zelf energie op.



### Pijler Buitengebied

- Bollenvelden worden in samenhang behouden. Veel **innovatieve oplossingen** (o.a. moderne kassen).
- Bescherming van erfgoed door de schalen heen; behoud bollenvelden, **slimme verduurzaming**. Er wordt ook nieuw erfgoed aangewezen.
- Technische oplossingen waar nodig, natuurlijke oplossingen waar mogelijk, met **behoud van functies**.
- Wonen is in principe niet toegestaan in het buitengebied. **Geclusterd rondom HOV** wel.



### Pijler Natuurlandschap

- Toevoegen van **nieuwe natuur**, bijvoorbeeld ter verbinding duingebied en Kagerplassen.
- De natuur- en natuurrecreatiegebieden worden goed bereikbaar met fiets en te voet. Er komen **snelbussen** naar de natuurgebieden.
- De recreatieve functies van de heilzame badplaats worden **geordend in zones** (rust, ruis, reuring) van noord naar zuid om elkaar niet in de weg te zitten. Hoe noordelijker, hoe rustiger.



# Scenario
# Heilzaam Noordwijk

**Welkom in het Noordwijk van 2050!**
Noordwijk wordt gekenmerkt door een prachtig natuurlandschap en kent een lange geschiedenis als kuuroord. De rustige, groene omgeving, grote sociale cohesie en een passend voorzieningen-niveau maken Noordwijk een fijne plek om te wonen. Een gastvrije bevolking maakt Noordwijk daarbovenop een fantastische plek om te verblijven.

De leefomgeving van Noordwijk in 2050 draagt sterk bij aan de gezondheid van de Noordwijkse bevolking. Het grootschalige herstel van ecosystemen heeft geleid tot een leefomgeving die fundamenteel schoon is en externe vervuiling dempt. De openbare ruimte wordt een “gym of life”, die de Noordwijker en de gast uitnodigt te bewegen. Het langzaam verkeer heeft voorrang in de hele gemeente. Nieuwe woonvormen, dicht bij elkaar en bij (zorg) voorzieningen, zorgen voor een bevolking die elkaar ziet en helpt. Hierdoor blijft men tot op hoge leeftijd mobiel, zelfstandig en - misschien wel het belangrijkst - sociaal actief.




**Kernkwaliteit**
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteit (of USP): **heilzaam en divers landschap tussen zee, duin en polder en traditie in zorgverlening.**

**Kernprobleem**
Dit scenario lost op het kernprobleem: **natuur staat onder druk** door ontwikkeling en er ontstaat een **zorginfarct** door de **vergrijzing** en stijgende zorgvraag.



Kaartbeeld (impressie) van “Heilzaam Noordwijk” in 2050

## Welke keuzes leiden tot dit scenario?




## Wat betekent dit scenario voor de pijlers van de omgevingsvisie?



### Pijler Wonen, voorzieningen, sociale netwerken

- Woningbouw voornamelijk door **transformatie**, lage dichtheid blijft behouden in de hele gemeente. Warmtenet voor verduurzaming bestaande woningen. Nieuwbouw is exclusief netbewust.
- Emissies en activiteiten met negatieve milieu-effecten worden zoveel mogelijk **geweerd uit de gemeente**. Regels voor openheid en groen beschermen heilzaam landschap.
- Sport-, zorg- en andere voorzieningen zijn geclusterd door de hele gemeente en goed bereikbaar voor wandelaar en fietser.



### Pijler Economie

- Focus op binnenstedelijke verzorgende economie en gezond toerisme in de natuur. Geen uitbreiding bedrijventerreinen.
- De economische functies van de heilzame badplaats worden netjes geordend in zones (rust, ruis, reuring) op basis van landschappelijke draagkracht (biodiversiteit, waterkwaliteit, etc).
- In bestaande dorpskernen clusters van verzorgende functies. In natuurgebieden veel natuurtoerisme: infopunten, musea, horeca recreatie. Veel gezinnen.



### Pijler Openbare ruimte en belevingsruimte

- De openbare ruimte wordt **rustgevend** ingericht met samenhangend groen, parkachtige pleinen en kunst die gezondheid, herstel en ontspanning ondersteunt.
- Rust en toegankelijkheid: drempelvrije, rustige routes, veel zit-, water- en schuilplekken; toeristische druk **bewust begrensd** tbv kwetsbare doelgroepen en herstelplekken.
- Er wordt actief gewerkt aan een klimaatbestendige openbare ruimte door door de hele gemeente veel **waterdoorlatende aarde en groen** toe te voegen.



### Pijler Buitengebied

- Bollenvelden worden slechts **gedeeltelijk** behouden, waar ze natuurwaarde hebben.
- Met name **landschappelijk erfgoed** en natuurontwikkeling (Trekvaart, biodiversiteit, zichtlijnen).
- **Bodem en water sturend** in functieverdeling. Bodemherstel, een nieuw energiesysteem en een integraal klimaatadaptief watersysteem (Trekvaart)
- Wonen is in principe niet toegestaan in het buitengebied. **Recreatie en natuur-agrarische functies** worden gezoneerd toegestaan
- Zoekgebied geothermie.



### Pijler Mobiliteit

- **Er wordt meer gewandeld en gefietst.**
- **Hubs** voor recreanten aan de randen van de gemeente en de dorpen, om vervolgens fietsend en wandelend de gemeente te verkennen.
- Parkeren is vooral opgelost in hubs, op straat is hierdoor meer ruimte voor groen.
- Het **STOMP-principe** wordt gehanteerd.



### Pijler Natuurlandschap

- **Grootschalig landschapsherstel** en uitbreiden van natuur, bijvoorbeeld op de oude binnenduinrand. Natuurgebieden worden verdeeld naar gebruik.
- De natuur- en natuurrecreatiegebieden worden goed bereikbaar **met de fiets en te voet**.
- Een groot deel van bollenareaal wordt ingezet voor landschapsherstel.
- Nieuwe vaarroutes voor recreatie.



# Scenario
# BV Noordwijk

**Welkom in het Noordwijk van 2050!**
In Noordwijk kan men ruim, groen en rustig wonen. Noordwijk biedt ruimte in de Randstad. Een productief landschap met nog veel open ruimte, een gunstige ligging ten opzichte van o.a. Schiphol en een zelfstandige ondernemersgeest maken Noordwijk een geschikte plek voor een breed scala toekomstige ontwikkelingen.

Bewoners, bedrijven en de markt zijn aan zet in dit scenario. Gespreid door de gemeente zijn nieuwe initiatieven ontplooid qua wonen, werken en recreatie. Het buitengebied is getransformeerd tot een nóg productiever landschap. Bedrijventerreinen breiden zich uit langs de N206 en de Trekvaart. De welvaart van Noordwijk, de belangrijkste graadmeter voor gezondheid, is hiermee geborgd. In nieuwe ontwikkelingen zijn belangrijke pijlers voor gezondheid gefaciliteerd door bewoners, zoals sport en zorghubs. De woonwijken zijn ruim opgezet, waarmee veel ruimte is voor een rustige, groene en veilige leefomgeving. Dit draagt positief bij aan gezondheid. Energiegebruik is fors hoger. Naast uitbreiding van elektranetwerk moeten bedrijven en bewoners ook zelf opwekken.

*Hoe gaat het met de leefomgeving in Noordwijk? Wie zorgt er voor de voorzieningen en het groen?*

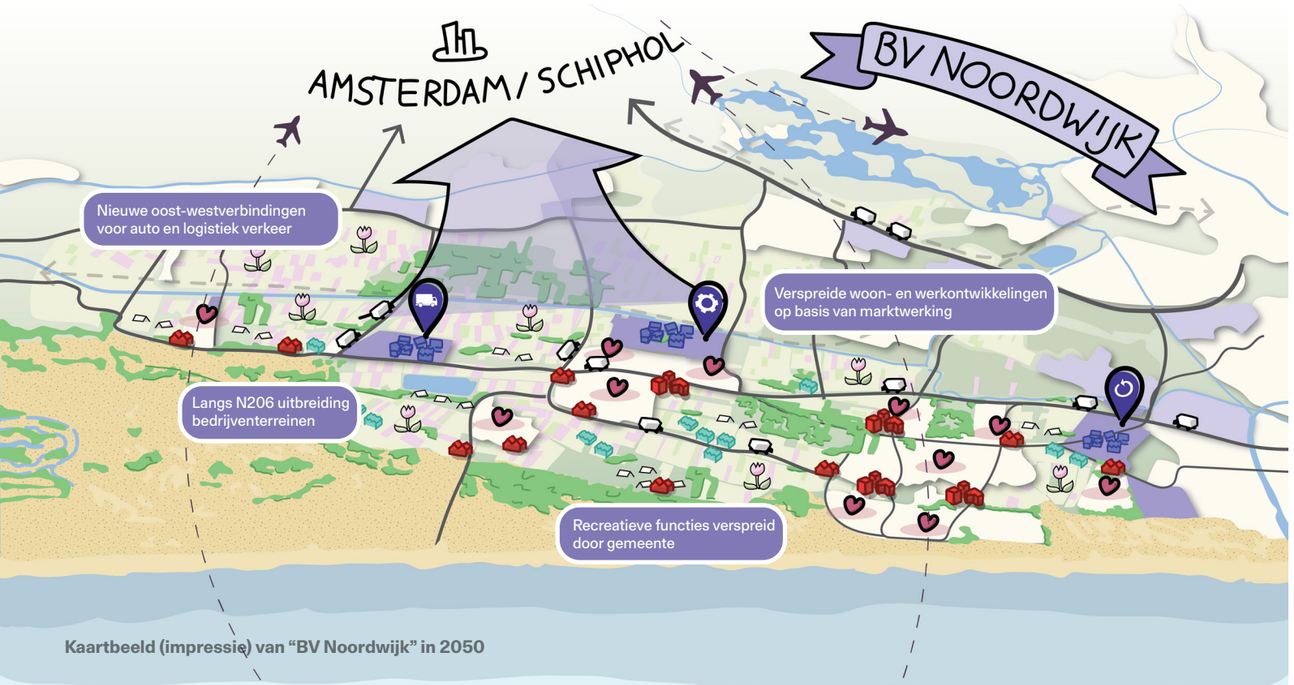
*Iedere keer als ik uit mijn autoraampje kijk, of het nou 's ochtends op weg naar werk is of in het weekend naar een vriendin, voel ik rust en geluk in dit prachtige, weidse landschap.*

*Ik heb in 2040 een nieuwe, vrijstaande woning gekocht aan de binnenduinrand. Groen en rustig, maar met voorzieningen om de hoek. En je staat zó in Amsterdam. Perfect!*



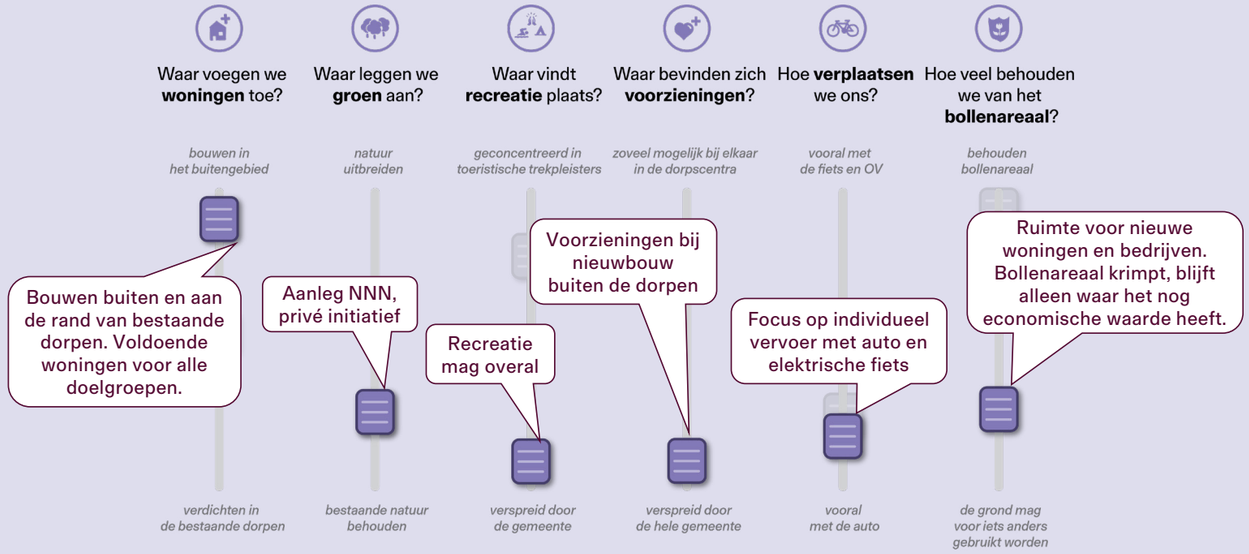
**Kernkwaliteit**
Dit scenario zet vol in op de Noordwijkse kernkwaliteiten (of USP): **fijn wonen in het groen, gunstige ligging in de Randstad en ondernemersmentaliteit**.

**Kernprobleem**
Dit scenario lost het kernprobleem op: Door beperkingen is er **ruimtegebrek voor nieuwe woningen, banen, recreatie en voorzieningen.**




Kaartbeeld (impressie) van "BV Noordwijk" in 2050

## Welke keuzes leiden tot dit scenario?




## Wat betekent dit scenario voor de pijlers van de omgevingsvisie?



### Pijler Wonen, voorzieningen, sociale netwerken

- Marktgestuurde woningbouw: grote ontwikkellocaties en transformatie projectgewijs, **verspreid**.
- Beschermen woonomgeving bij **individu**: mitigeren uitstoot/vervuiling, regels voor bereikbaarheid en beplanting op kavelniveau.
- Elektriciteitsnetwerk uitgebreid voor nieuwbouw. In ieder huis zijnthuisbatterijen, WKO en zonnepanelen.
- **De gemeente biedt kaders,** maar bewoners zijn zelf aan zet wat betreft voorzieningen. Sport-, zorg- en andere voorzieningen **verspreid** en goed **bereikbaar met de auto en (elektriche) fiets.**
- **Sterke sociale netwerken in de nieuwe wijken.**



### Pijler Openbare uimte en belevingsruimte

- Faciliteren beplanting, kunst etc. op particulier initiatief. **Verspreid en autonoom** door de hele gemeente veel kleinschalige plekken.
- Functionele, robuuste inrichting met bijvoorbeeld brede stoepen en goede verlichting; drukte wordt gestuurd via **routing en handhaving**, met duidelijke rust-/levendigheidzones.
- Wadi's en kunstmatige landschapselementen om minimale klimaatdoelstellingen te halen in bestaande en nieuwe wijken. **Lokale schaal**.



### Pijler Mobiliteit

- **Gericht op individuele mobiliteit met auto en (elektrische) fiets. Ook zijn er meer logistieke bewegingen vanuit de omliggende regio's.**
- **Nieuwe oost-west wegverbinding(en)** maken Noordwijk goed bereikbaar vanuit de Randstad voor auto's en logistiek verkeer.
- Snelle fietsroutes tussen de kernen.
- **Verkeersaders ruim dimensioneren** om rijbanen, voet- en fietspaden in te kunnen passen.
- Parkeren in de dorpen is waar mogelijk in hubs en garages. Hierdoor is voldoende parkeren voor bewoners, ondernemers en bezoekers en er komt ook meer groen op straat waar het nodig is.



### Pijler Economie

- **Uitbreiding van bedrijventerreinen** (waar mogelijk met hoge milieucategorie) en nieuwe economische ontwikkelingen in de open ruimte, aan de N206 en Trekvaart.
- Groei van de badplaats (sauna's, horeca, recreatie) **gespreid** door de gemeente.
- In de **bestaande dorpskernen winkels, bedrijven en woningen,** maar verspreid, door trek nieuwe woonplekken. Veel gezinnen.
- Bedrijven moeten zelf hun eigen energie opwekken, waterberging en natuur op of naast eigen terrein zelf aanleggen en/of compenseren.



### Pijler Buitengebied

- Bollenvelden slechts ten dele behouden. **Grootste deel vrijgegeven** voor andere ontwikkelingen (woningbouw, bedrijven, recreatie, groen, etc.).
- Erfgoed in combinatie met **nieuwe recreatie-ontwikkeling** en nieuwe infra, zoals musea.
- Waterwingebieden beschermd, zonnevelden toegestaan op particulier initiatief: **verspreid**, onsamenhangend.
- Nieuwe ontwikkelingen (woon of werk) mogelijk in buitengebied, met name langs N206.



### Pijler Natuurlandschap

- Bestaande **NNN-structuur wordt voltooid**. Natuurontwikkeling verder verspreid en op particulier initiatief.
- **Nieuwe parkeerplaatsen en wandel-/ fietswegen** naar de natuur- en recreatiegebieden.
- Natuur wordt ingezet als verdienmodel (Nationaal Park Hollandse Duinen, Groene Hart).
- Nieuwe recreatieve vaarroutes voor recreatie.