

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	11 februari 2026
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V. Bijleveld (BIJ1, <i>tot 12.30</i>), L.P.A. Dekkers (Vlt, <i>tot 12.44</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>10.44-12.44</i>), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), P. Sadhoe (BIJ1, <i>10.10-12.30</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>tot 12.30</i>) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), R.T.J. van der Velden (PvdD) en R.P. Vos (PvdA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers, P.J.P. Lansink-Bastemeijer
Overige gasten	Dhr. M. Biljoen als voorzitter van de COR, Dhr. F. van Hagen (Gebiedscoöperatie Keilekwartier) en mevr. T. Bohlander (Zwerfie Rotterdam)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.36 uur. Nadat de burgercommissieleden in de laatste vergadering van deze bestuursperiode in het zonnetje zijn gezet, krijgt dhr. M. Biljoen als voorzitter van de Commissie tot Onderzoek van de Rekening het woord over de adviezen vanuit de COR over het herzien raadsvoorstel over Financiën diergaarde Blijdorp en het Aanvullend investeringsvoorstel 2025. De commissie stemt in met de insprekers bij het Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H, dhr. F. van Hagen (Gebiedscoöperatie Keilekwartier) en mevr. T. Bohlander (Zwerfie Rotterdam).

2.02 Adviezenlijst overlegvergadering

De adviezenlijst van 04-02-2026 is ongewijzigd vastgesteld.

2.03 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.04 Aanvraag Bijdragenregeling ontplofbare oorlogsresten over het jaar 2025

In de procedurevergadering van 04-02-2026 is door de commissie besloten dit Raadsvoorstel nog aan de agenda van 11-02-2026 toe te voegen omdat een raadsbesluit wordt gevraagd uiterlijk 01-04-2026. De commissie stemt in met het voorstel om deze als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 26 februari 2026.

2.05 Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H

Voor deze bespreking is gezien de raakvlakken met cultuur, de commissie ZWCS uitgenodigd, en vanwege de mobiliteitsaspecten is de commissie MHEK geattendeerd.

In 2024 is het bestemmingsplan M4H vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft het Marconikwartier en Keilekwartier onttrokken uit het gezoneerde industrieterrein. Daarvoor liggen nu gebiedsambitiedocumenten voor. Beide ambitiedocumenten zetten in op de transformatie naar gemengd stedelijk gebied: wonen, werken en voorzieningen. Dit met blijvende ruimte voor de verschillende typen creatieve makers die het gebied kenmerken.

Voorafgaand aan het debat met de wethouder hebben dhr. van Hagen en mevr. Bohlander de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb001492	Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H - AVR	De wethouder zegt n.a.v. de vraag van mevrouw Kockelkoren toe uit te zoeken of AVR een hindernis is voor de beoogde woningbouw in het gebied M4H (dit in het licht van de opmerking van de wethouder dat er geen alternatieve locatie voor handen is) en neemt daarin mee wanneer het gesprek met AVR gevoerd dient te worden met oog op het aflopen van het contract in 2030. Daarbij wordt ook de vraag van de heer Verhoef meegenomen over de verkeersstromen.	Zeegers Bouwen en Wonen
26bb001495	Verzameldebat Ruimtelijke ontwikkelingen M4H- financieel overzicht	De wethouder zegt toe de raad een brief te sturen met een financieel overzicht dat de stand van zaken weergeeft rond de financiële stromen bij de gebiedsontwikkeling in M4H.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geleidt de raadsvoorstellen over de gebiedsambitiedocumenten Marconikwartier en Keilekwartier als regulier debat door naar de raad van 26 februari 2026.

2.06

Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier West

Vanwege de relatie met Zorg is de commissie ZWCS geattendeerd en de commissie MHEK is vanwege mobiliteitsaspecten uitgenodigd. Om die reden is ook wethouder Lansink-Bastemeijer bij dit agendapunt aangeschoven.

Het gebiedsambitiedocument omvat de herstructurering en de uitbreiding van het Franciscus Gasthuis & Vlietland met beoogde zorgpartners, zoals Oogziekenhuis, Rijndam Revalidatie, Laurens Geriatrie Revalidatie en Zorghotel Aafje. Deze uitbreiding heeft grote impact op de omgeving en de buitenruimte, zoals op de verkeerssituatie.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb001496	Gebiedsambitiedocument Kleiwegkwartier West - verkeerssituatie	De wethouder zegt toe uit te zoeken of de vraag van de heer De Haan over de aansluiting van de verkeerssituatie (op langere termijn) de komende jaren in studie kan worden genomen.	Lansink-Bastemeijer Bouwen en Wonen

De commissie adviseert het raadsvoorstel als tweeminutendebat te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

2.07

Projectambitiedocument Mosaic

Vanwege de relatie met zorg is de commissie ZWCS geattendeerd.

Het projectambitiedocument Mosaic (GGD-locatie) omvat de realisatie van een zorgcentrum waarin onder andere een huisarts, apotheek en fysiotherapeut gehuisvest zijn en een dubbele gymzaal. Daarnaast is de ambitie ca. 330 woningen in het gebied te realiseren waarvan 20% in het sociale segment en minimaal 20% in de midden categorie met een mix van koop en huur.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst het Raadsvoorstel als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 26 februari 2026.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 13.22 uur.