gemeente lingewaard

REF Bouwadvies
[redacted]
Carpenakker 24
6686 DK Doornenburg

Uw brief van	1 augustus 2022	Behandeld door	P.E.C. Scheepers
Uw kenmerk		Telefoonnummer	(026) 32 60 111
Zaaknummer	ZS-563761	Onderwerp	Blauwe Hoek Doornenburg, perceel A3716
Bijlage(n)			
Datum	21 december 2022		

VERZONDEN 21 DEC. 2022

[redacted]

U heeft namens eigenaar een verzoek aan ons gedaan om mee te werken aan de bouw van negen woningen op perceel A3716 aan de Blauwe Hoek in Doornenburg. Na negatief advies uit de regiekamer, heeft u verzocht uw initiatief voor te leggen aan het college.

Het college werkt niet mee aan uw planologisch verzoek
Het initiatief voor de negen vrijstaande woningen voldoet niet aan het verruimd woonbeleid dat de gemeenteraad op 15 oktober 2020 heeft vastgesteld. Bovendien is het beleid dat in het buitengebied geen particuliere initiatieven voor woningbouw worden toegestaan. Enige uitzondering op dit uitgangspunt is functieverandering waarbij waar ruimtelijke kwaliteitswinst leidend is onder voorwaarde van bedrijfsbeëindiging en sloop voldoende (agrarische) bedrijfsgebouwen. Daarnaast wordt in visies van de gemeente aan deze zijde van Doornenburg, tussen de kern en de dijk, niet voorzien in mogelijke woningbouwontwikkeling.

Tevens is het om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet aanvaardbaar om op deze locatie te bouwen. Het algemeen belang om op deze locatie het buitengebied te vrijwaren van bebouwing is belangrijker. Zeker vanwege de ligging van het perceel binnen Nationaal Park en de ligging ten opzichte van de dijk. Het individuele belang om op deze locatie maximaal negen woningen te bouwen, telt minder zwaar.

Vervolg
Wij wijzen u erop, dat indien u een voor bezwaar en beroep vatbare beschikking wenst, u een verzoek aan de gemeenteraad zou kunnen doen om het bestemmingsplan te herzien.

Indien u nog vragen heeft kunt u terecht bij Ingrid Scheepers, I.Scheepers@Lingewaard.nl.

gemeente lingewaard

Met vriendelijke groet,



namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

A.T. Pronk, teammanager Ruimtelijk Beleid.