



Technische vragen van dhr. Rozema (PvdD):

De wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier vraagt wat de uitgiftepeilen van de oude delen van Katendrecht zijn.

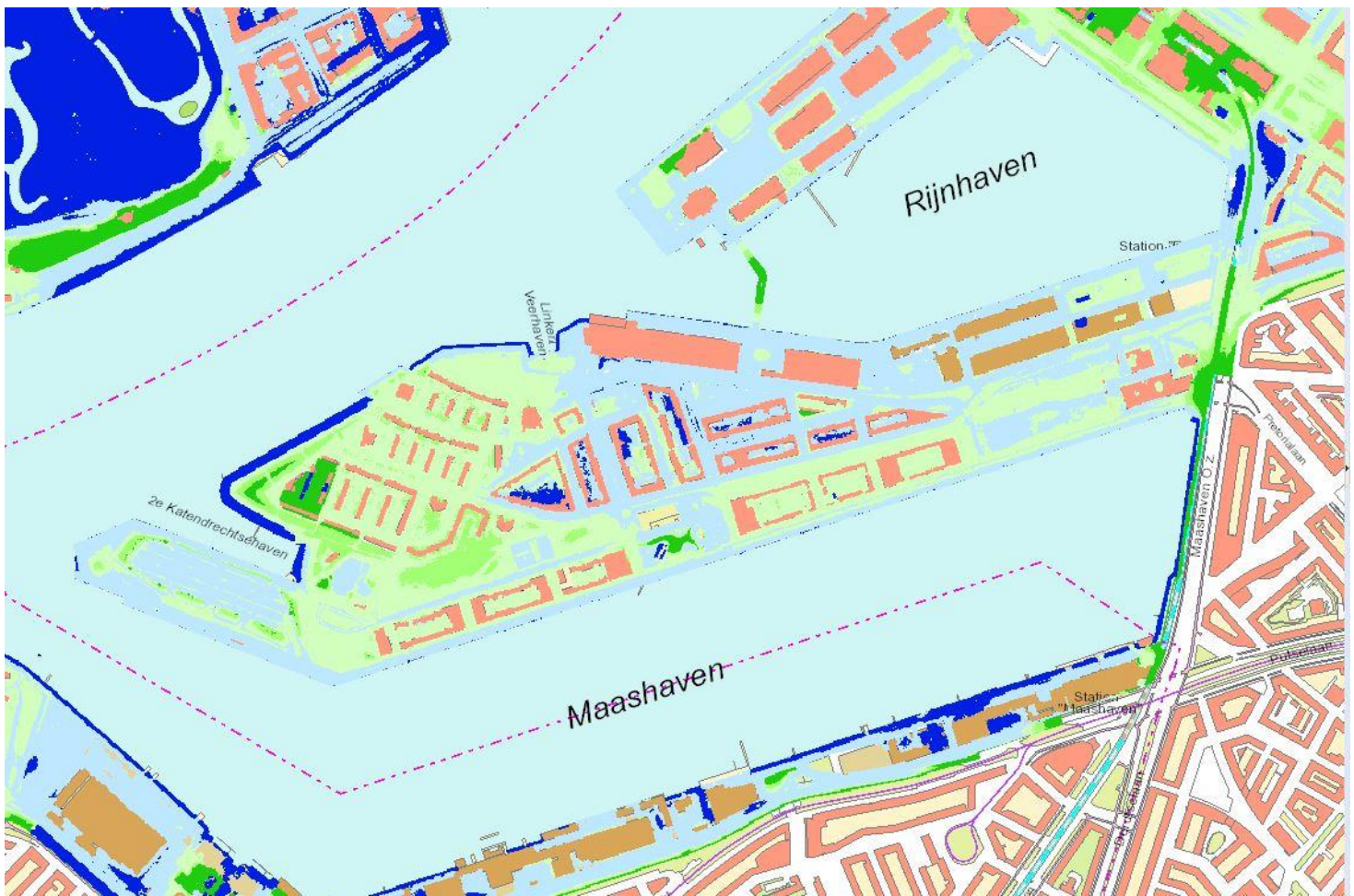
Vraag 1: Wat zijn de uitgiftepeilen in het plangebied? Worden er verschillende uitgiftepeilen gehanteerd? Zijn deze uitgiftepeilen conform het collegebesluit van 2018 om uitgifte van grond te normeren op minimaal 3.60 meter boven NAP en soms (in het havengebied) op 3.90 meter boven NAP?

Antwoord vraag 1:

Uitgiftepeilen worden door de gemeente gebruikt bij de uitgifte van nieuwbouwlocaties. In bestemmingsplannen (waaronder het bestemmingsplan Katendrecht) wordt niet vastgelegd wat het uitgiftepeil moet zijn (op een klein aantal uitzonderingen na, waar voor specifieke ontwikkellocaties een minimum uitgiftepeil is vastgelegd). Bij het bepalen van de uitgiftepeilen is het basispeil inderdaad 3.60 meter boven NAP en het basispluspeil waarnaar altijd gestreefd moet worden is 3.90 meter boven NAP. In het deel van het havengebied dat niet wordt beschermd door de Maeslantkering en de kering in het Hartelkanaal zijn deze peilen respectievelijk 5.10 en 5.50 meter boven NAP.

Op de onderstaande afbeelding is te zien hoe de huidige maaiveldhoogte zich verhoudt tot het basispeil van 3.60 meter boven NAP. Waar een lichtblauwe dan wel een donkerblauwe kleur is aangegeven is het maaiveld minder of meer dan 0.50 meter lager dan het basispeil. Daar is bij de uitgifte van gronden voor nieuwbouw een opgave om tenminste te voldoen aan het basispeil. Waar een groene kleur is aangegeven ligt het maaiveld hoger dan het basispeil.

Er worden verschillende uitgiftepeilen per ontwikkellocatie gehanteerd, dat is maatwerk. De Rijnhaven wordt bijvoorbeeld aangelegd op 4.10 meter boven NAP. Welk uitgiftepeil wordt gehanteerd heeft onder andere te maken met het oppervlak van de locatie en de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de omliggende gronden en panden en het effect daarop van het hanteren van een bepaald uitgiftepeil (grondwater). Ook zij grote hoogteverschillen in de openbare ruimte onwenselijk. Mede omdat dit bestemmingsplan geen regeling voor uitgiftepeilen bevat, en omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt, is het niet mogelijk om op korte termijn een overzicht te geven van de verschillende uitgiftepeilen die zijn/worden gehanteerd bij de uitgifte van de gronden voor de verschillende ontwikkelingen.



Vraag 2: Functieverandering in het plangebied wordt mogelijk gemaakt in de bestaande bebouwing, waar de begane grond kan worden herbestemd tot functie wonen. Welke uitgiftepeilen zijn hier van toepassing?

Antwoord vraag 2:

De mogelijkheden om de begane grond van panden, waar nu een niet-woonfunctie zit, ook te kunnen gebruiken als woning is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Het gaat hier om het overnemen van bestaande rechten. Een uitgiftepeil kan niet aan de orde komen bij een functiewijziging binnen een bestaand pand.

Vragen evenementenruimte:

Artikel 32.1 regelt de evenementenruimte in Katendrecht. In een ander ontwerpbestemmingsplan in gebied Feijenoord wordt tevens evenementenruimte voorgesteld. Bestemmingsplan Rijnhaven had al eerder evenementenruimte opgenomen. Daarnaast bestaat er evenementenruimte in het gebied Feijenoord uit Parapluherziening Evenementen. In de bijlage het overzicht.

Vraag 1: Begrijpen wij goed dat nieuwe bestemmingsplannen de parapluherziening 'overschrijven'?

Antwoord vraag 1:

Dat klopt. Met het vaststellen van de parapluherziening is de daarin opgenomen regeling voor evenementen een onderdeel geworden van de op dat moment geldende



bestemmingsplannen. Deze bestemmingsplannen zijn met de parapluherziening herzien, alleen waar het de evenementenregeling betreft. De nieuwe bestemmingsplannen overschrijven/vervangen de bestemmingsplannen die daarvoor golden, inclusief de daarin opgenomen evenementenregeling.

Vraag 2: Begrijpen wij goed dat de parapluherziening evenementen van kracht is voor het gebied dat niet nog ná vaststelling van de parapluherziening als plangebied is opgenomen in een nieuw bestemmingsplan (zoals: Katendrecht, Feijenoord, Rijnhaven)?

Antwoord vraag 2:

Een parapluherziening is geen zelfstandig geldend plan, maar een manier om een aantal of alle geldende bestemmingsplannen op één of meer specifieke onderdelen te herzien. Omdat onder andere de bestemmingsplannen Katendrecht, Feijenoord en Rijnhaven de bestemmingsplannen waarin de evenementenregeling is opgenomen vervangen (voor het gebied binnen de plangrenzen van de nieuwe bestemmingsplannen) is de evenementenregeling ook opgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen.

Vraag 3: Welke samenhang in het vaststellen van de evenementenruimte voor dit bestemmingsplan bestaat er ten aanzien van die rond de Rijnhaven, in het plangebied Feijenoord en de rest van het gebied Feijenoord?

Antwoord vraag 3:

Met de parapluherziening zijn voor het gebied Feijenoord de volgende maximale aantallen evenementen(dagen) per jaar in de betreffende bestemmingsplannen, die op dat moment gelden waren, beland:

- Categorie Groot I: 2 (5 dagen);
- Categorie Groot II: 5 (6 dagen);
- Categorie Midden: 11 (15 dagen);
- Categorie Klein: 12 (32 dagen);

Bij het opstellen van de bestemmingsplannen Katendrecht, Feijenoord en Rijnhaven is, gezien het beleid voor evenementen en de aard van het gebied, bepaald hoeveel evenementen in de verschillende categorieën in het plangebied maximaal wenselijk zijn gelet op wat er voor het gebied Feijenoord als geheel met de parapluherziening in de bestemmingsplannen is opgenomen. Namelijk het volgende:

Katendrecht (voorgesteld):

- Categorie Groot I: 0;
- Categorie Groot II: 1 (3 dagen);
- Categorie Midden: 5 (11 dagen);
- Categorie Klein: 9 (14 dagen);

Feijenoord (voorgesteld):

- Categorie Groot I: 0;
- Categorie Groot II: 1 (1 dag);
- Categorie Midden: 2 (4 dagen);
- Categorie Klein: 12 (16 dagen);

Rijnhaven (vastgesteld):

- Categorie Groot I: 1 (1 dag);
- Categorie Groot II: 1 (3 dagen);
- Categorie Midden: 5 (10 dagen);
- Categorie Klein: 10 (15 dagen);



Deze drie plannen opgeteld:

- Categorie Groot I: 1 (1 dag);
- Categorie Groot II: 3 (7 dagen);
- Categorie Midden: 12 (25 dagen);
- Categorie Klein: 31 (45 dagen);

Er is in juridisch opzicht geen sprake van samenhang tussen de verschillende bestemmingsplannen (en de daarin opgenomen evenementenruimte). Elk bestemmingsplan is een zelfstandige juridische regeling.

Bij de categorieën Midden en Klein is het aantal evenementen en evenementendagen dat in de drie bestemmingsplannen opgeteld maximaal is toegestaan hoger dan met de parapluperziening voor heel het gebied Feijenoord in de bestemmingsplannen is opgenomen.

Dat deze optelling van het maximaal toegestane aantal evenementen(dagen) hoger uitvalt is vanuit het oogpunt van flexibiliteit noodzakelijk. Als in de drie nieuwe bestemmingsplannen aantallen opgenomen zouden worden/zijn die opgeteld op hetzelfde uitkomen als voor het hele gebied Feijenoord, dan is de flexibiliteit om binnen het gebied Feijenoord van jaar tot jaar te bepalen waar er evenementen worden toegelaten verdwenen. Dat gaat in tegen de bedoeling van het Beleidskader Evenementen en van de parapluperziening. De gemeente heeft zelf in de hand hoeveel evenementen(dagen) en voor welke categorieën worden vergund. Daarbij wordt het beleid voor evenementen toegepast, of wordt daar gemotiveerd van afgeweken.