

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
20 mei 2025

ONS KENMERK
2500013375

BEHANDELD DOOR
A.L.J. Graef

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 48 43 55 96

ONDERWERP
regionaal traject urgentieverordening en evenwichtige verdeling

Geachte leden van de Raad,

In het Rijksprogramma 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat elke gemeente verplicht wordt om een urgentieregeling te voeren. Deze verplichting is uitgewerkt in de concept Wet versterking regie volkshuisvesting¹. Het is de verwachting dat deze wet per 1 juli 2026 in werking treedt.

In de Woondeal Twente (december 2022) hebben de Twentse gemeenten en provincie Overijssel met elkaar afgesproken om, met de aankomende wettelijke verplichtingen omtrent een urgentieregeling en fair share in het achterhoofd, gezamenlijk (1) een urgentieregeling uit te werken en (2) afspraken te maken over een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen in de woningmarktregio Twente. Deze twee trajecten worden in deze brief nader toegelicht.

Om samen te komen tot een regionale urgentieverordening en afspraken over evenwichtige verdeling is tijd nodig. Daarom zijn we, ondanks dat de wet nog niet is aangenomen, al wel gestart met dit regionale traject. De wet kan inhoudelijk nog veranderen, of zelfs niet kan worden aangenomen. Desondanks menen wij voldoende kaders en informatie te hebben over de invoering van de wet om hier regionaal stappen in te nemen.

Urgentieregeling

Een urgentieregeling is bedoeld voor de inwoners die door een persoonlijke noodsituatie snel een sociale huurwoning nodig hebben. Het gaat om beschikbaarheid van betaalbare woningen voor de inwoners die enige vorm van kwetsbaarheid kennen, vanwege bijvoorbeeld medische of sociale omstandigheden.

¹https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/wetsvoorstellen/detail?cfg=wetsvoorsteldetails&qry=wet_svoorstel:36512

De urgentieregeling is onderdeel van een huisvestingsverordening. De meeste gemeenten in de regio Twente maken hier nog geen gebruik van. In de wet staat, naast deze verplichting, ook voor welke inwoners deze urgentieregeling verplicht wordt. U kunt hierbij denken aan uitstromers uit instellingen maar ook aan dakloze mensen, mantelzorgverleners en -ontvangers en medisch urgenten. Statushouders staan niet benoemd als verplichte urgente groep, maar worden vooralsnog² direct bemiddeld door de woningcorporaties op basis van de uitvoering van de taakstelling.



De Twentse gemeenten en provincie Overijssel werken samen met WoON (vereniging van de 14 Twentse woningcorporaties) aan een model urgentieregeling die elke gemeenteraad lokaal vast kan stellen. De intentie is om in elke Twentse gemeente eenzelfde urgentieregeling vast te stellen, zodat de regeling voor elke gemeente in Twente gelijk is en er op woningmarktregio niveau geen nadelig gevolgen worden ondervonden. Het uiteindelijke besluit om hier mee in te stemmen is aan de individuele gemeenteraden.

Evenwichtige verdeling van urgentiegroepen

Gemeenten krijgen in de Wet versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio. Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën. In Twente noemen wij dit een evenwichtige verdeling van urgentiegroepen.

² Totdat de voornemens tot aanpassing van de wetgeving omtrent statushouders worden uitgevoerd.

Dit vraagstuk is een zoektocht naar wat een proportionele bijdrage is van iedere gemeente aan de evenwichtige verdeling, passend bij de lokale ambities en opgaven. Het doel is om hoe dan ook samen in de huisvestingsopgave van de verplichte urgente groepen te kunnen voorzien en ook de overige (regionaal afgestemde) urgente groepen op eenzelfde manier evenwichtig te huisvesten. Hierover wordt op ambtelijk en bestuurlijk niveau, met expertise vanuit sociaal en fysiek beleid van gemeenten, woningcorporaties, en zorg- en welzijnsorganisaties gesproken. De afspraken die over evenwichtige verdeling worden gemaakt, leggen we vast in een afsprakenkader als onderdeel van de Woondeal Twente.

Vervolg

In het kader van de regionale samenwerking op het gebied van woonruimteverdeling sturen wij aan op het bestuurlijk vaststellen van het conceptvoorstel urgentieverordening en de uitgangspunten voor een evenwichtige verdeling in het vierde kwartaal van 2025. De verordening wordt van kracht wanneer alle gemeenten deze hebben vastgesteld, of zoveel eerder als nodig. We gaan hierbij uit van de wettelijke verplichtingen volgens de wet Versterking regie volkshuisvesting.

Het conceptvoorstel en de uitgangspunten worden toegelicht in een regionale webinar voor de gemeenteraden. Tijdens dit webinar wordt u uitgebreid geïnformeerd over de inhoud en de achtergronden van beide onderwerpen.

Na afronding van het regionale traject en bestuurlijke instemming, volgen er individuele besluitvormingstrajecten per gemeente. Na de regionale besluitvorming beogen we lokaal de volgende stappen te nemen:

- Onderzoek naar voorrang voor inwoners met economische of maatschappelijke binding
- Totaalafweging welke onderdelen huisvestingsverordening urgentieverordening voor Enschede nodig zijn

Besluitvorming vindt naar verwachting plaats in de tweede helft van 2026.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de loco-Burgemeester,

(E.A. Smit)

(N. van den Berg)