



Aan de gemeenteraad

ontvangen 28-06-2023

Waarom nu voorgelegd?

Op 16 juni jl. heeft het zogenaamde Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL) plaatsgevonden voor Zuidwest Nederland. In het BO Leefomgeving zijn afspraken gemaakt over de regionale uitwerkingen van de Novex, de nationale omgevingsvisie. Er zijn ook afspraken gemaakt met het rijk over de inzet van rijksmiddelen ten behoeve van woningbouw en mobiliteit. Met deze brief informeren wij u over de uitkomsten van dit overleg.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Verstedelijking, woningbouw en mobiliteit is een belangrijk onderdeel van het coalitieakkoord. In het BOL hebben rijk, provincie, MRDH, Den Haag en Rotterdam gesproken over de verdere uitwerking van deze gezamenlijke ambities.

Toelichting:

In dit BO leefomgeving Zuid-West Nederland zijn afspraken gemaakt over onder andere:

- Voortgang programma Novex Zuid Holland (mbt nieuwe Nota Ruimte)
- Woningbouw en Mobiliteit

Voor een uitgebreide terugkoppeling van dit BO leefomgeving verwijs ik u graag naar de bijlagen bij deze brief. Op [Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2023 | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#) kunt u alle bijlagen die aan de Tweede Kamer zijn gestuurd terugvinden.

Programma Novex

Het ministerie Binnenlandse Zaken werkt aan een nieuwe nota Ruimte. Elke provincie is gevraagd eind 2023 een zogenaamd "Ruimtelijk voorstel" in te dienen voor het eigen grondgebied. Daarnaast wordt in de Novex, de nationale omgevingsvisie, een 16-tal zogenaamde Novex-gebieden onderscheiden.



In deze Novex-gebieden komen complexe opgaven samen en werken rijk, provincies en gemeenten samen om tot een voorstel te komen. Voor Rotterdam zijn in dit geval het Novex-gebied Zuidelijke Randstad, gericht op de verstedelijking langs de Oude Lijn, en Rotterdamse haven relevant.

In dit BOL is de tussenstand van zaken van zowel het ruimtelijke voorstel Zuid Holland en Zeeland besproken als ook de voortgang van de uitwerking van de Novex-gebieden in Zuid Holland. Dit BO Leefomgeving is een ijkmoment in het uitwerken van deze voorstellen richting het einde van 2023. In de NOVEX-havengebieden, waaronder de Rotterdamse haven, gaat het daarbij om vraagstukken als hoeveel ruimte beschikbaar kan komen voor nieuwe energiedragers (waterstof), type toekomstige bedrijvigheid in relatie tot de circulaire economie, het leefbaar en gezond houden van de directe woonomgeving en de economische waarde van bestaande activiteiten in deze havengebieden.

Voor de Zuidelijke Randstad geldt dat - voortbouwend op de afspraken voor ontwikkeling 'Oude Lijn' en de grote woningbouwlocaties in Den Haag en Rotterdam - hier nu een aanpak aan toegevoegd wordt voor toekomstbestendige verstedelijking, dat wil zeggen een aanpak in samenhang met opgaven op het terrein van gezondheid, groen in en om de stad, klimaatadaptatie, energietransitie en economie. In het BOL is bevestigd dat er doorgebouwd wordt en dit vooral binnenstedelijk te doen. Hierdoor wordt de kwaliteit van de bestaande stad ook verbeterd. Het bestaande groen en buitengebied blijft daarmee gespaard. Over deze uitwerking van de Novex-gebieden Zuidelijke Randstad en haven Rotterdam breng ik u de komende periode graag verder op de hoogte.

Woningbouw en Mobiliteit

Het kabinet kiest ervoor om woningbouw en mobiliteit in samenhang te ontwikkelen en heeft zowel via het Meerjareninvesteringsprogramma Mobiliteit (MIRT) als via de middelen voor woningbouw (via ministerie BZK) middelen begroot. Budgetten zijn tot 2030 gereserveerd om de grote verstedelijkingsopgave van Nederland te ondersteunen. In het BO-MIRT najaar 2022 zijn afspraken gemaakt over de toekenning van deze middelen ten behoeve van de schaa sprong OV in de Zuidelijke Randstad, waaronder de nieuwe Rotterdamse stadsbrug en HOB, waarover we u op 14 november hebben geïnformeerd (M2211-985 - D2211-51012).

In dit BO leefomgeving zijn de middelen uit het zogenaamde Gebiedsbudget en middelen Mobiliteitspakket Lijn toegekend. Deze middelen richten zich specifiek op verstedelijking binnen de door het Rijk in de Nationale omgevingsvisie vastgelegde grootschalige woningbouwlocaties. Voor wat betreft Rotterdam betreft dit locaties langs de Oude Lijn en in de Oostflank, die ook zijn vastgelegd in de Rotterdamse omgevingsvisie. Het betreft tot woningbouw tot 2030 in:

- Merwe- en Vierhavens (M4H)
- Binnenstad, waaronder Rijnhaven
- Oostflank Rotterdam, waaronder Stadionpark/Feijenoord City

De Rotterdamse bijdrage uit het Gebiedsbudget bedraagt € 43,4 miljoen euro, bestemd voor investeringen in openbare ruimte, recreatie, milieumaatregelen of verplaatsing/inpassing van hindergevend activiteiten met als doel woningbouw mogelijk te maken in bovengenoemde gebieden.



De Rotterdamse bijdrage in het Mobiliteitspakket bedraagt € 29,7 miljoen en richt zich op verbetering van de bereikbaarheid van woningbouwlocaties.

Wij zijn blij met deze substantiële rijksbijdragen omdat investeringen in bereikbaarheid maar ook bijvoorbeeld investeringen in parken, pleinen en groen nodig zijn om voldoende nieuwe woningen in fijne en leefbare wijken te realiseren.

Voor zowel het Gebiedsbudget als de middelen ten behoeve van het Mobiliteitspakket geldt als randvoorwaarde dat de rijksbijdrage maximaal 50% van de publieke investering betreft. Dit betekent dat de regionale partijen de cofinanciering van deze projecten moeten organiseren. Voor wat betreft de Rotterdamse projecten betreft het

Merwe- en Vierhavens:

- o Park Merwehavens
- o Walstroom
- o Woningbouw Marconikwartier

Rijnhaven:

- o Rijnhavenpark

Oostflank:

- o Getijdenpark Feijenoordcity

Mobiliteitspakket Oude Lijn

- o Metrostation Rijnhaven
- o Station Rotterdam Zuid
- o Station Stadionpark traverse

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De afspraken over de toekenning van middelen Mobiliteit en Verstedelijking, het Gebiedsbudget en middelen ten behoeve van het Mobiliteitspakket, worden in zogenaamde SPUK subsidieafspraken vastgelegd. De totale omvang van Rijksmiddelen die in het BOL zijn toegekend betreft voor Rotterdam € 73,1 miljoen euro. Zoals hierboven al aangegeven geldt de randvoorwaarde dat de rijksbijdrage maximaal 50% van de publieke investering betreft en zal regionaal de cofinanciering moeten worden georganiseerd. Voor sommige projecten, zoals de stadsprojecten Rijnhaven en getijdenpark Feijenoordcity, zijn opgenomen in het investeringsvoorstel. Voor andere projecten zoals station Stadionpark zijn reeds middelen beschikbaar.

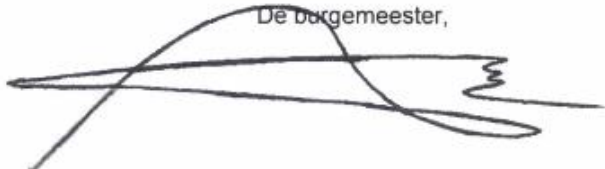


Voor andere projecten geldt dat deze cofinanciering moet worden betrokken bij de integrale afweging van de investeringsvoorstellen, waarover de gemeenteraad besluit.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

BIJLAGE:

- Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2023
- MIRT-brief voorjaar 2023
- Overzicht afspraken inzet gebiedsbudget
- Overzicht afspraken over mobiliteitspakketten