

Van: Maatwerk Revalidatie Techniek, Directie

Verzonden: woensdag 28 mei 2025

Onderwerp: De-zonering Industrierrein

Geachte raadsleden,

Vanavond vindt de besluitvormende vergadering plaats over het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Geluidzone industrierrein Arnhem Noord en Vaststellen TAM-omgevingsplan Rijnpark - aanpassing milieucategorieën. Het betreft punten 3.5 en 3.6 van uw agenda.

Ons bedrijf is al sinds 1983 in Arnhem gevestigd. Op dit moment beschikken wij over een locatie waarop ingevolge het bestemmingsplan Bedrijventerrein Westervoortsedijk de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden IV' rust. Dáárom zijn wij sinds 2005 op de huidige locatie. Dit betreft een ruime bestemming voor bedrijven tot en met milieucategorie 4 uit de VNG-Brochure met een grootste hinderafstand van 300 meter tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming.

In het TAM-omgevingsplan Rijnpark - aanpassing milieucategorieën wordt deze bedrijfscategorie voor een deel van de Nieuwe Haven beperkt (zie artikel 27). De maximale afstand van 300 meter wordt beperkt tot bedrijven in de categorie 4.2 met een hinderafstand van 200 meter.

Het verkleinen van deze afstand betekent niet alleen een beperking van onze planologische rechten en toekomstige bedrijfsvoering, maar is ook lastig te rijmen met de komst van de door de gemeente beoogde woningbouw in Rijnpark, die op een veel kortere afstand dan 200 meter van het dichtstbijzijnde bedrijf is voorzien. Wij vrezen dan ook dat er grote problemen gaan ontstaan als gevolg van de woningbouw nabij de relatief zware havengebonden (buiten)activiteiten aan de Nieuwe Haven.

Dit staat haaks op de toekomstvisie die de gemeenteraad heeft vastgesteld voor de Nieuwe Haven en zal ertoe leiden dat alle ondernemers in de komende jaren juridisch moeten gaan strijden voor hun bestaansrecht, indien u uw plannen voor Rijnpark op deze wijze zonder overleg met de ondernemers doorzet.

Wat betreft dit overleg moet ons van het hart dat er in de afgelopen periode vanuit de gemeente eigenlijk nauwelijks voorlichting is geweest richting de ondernemers over de gevolgen van de toekomstplannen voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. In verschillende informele gesprekken met ondernemers die al lang geleden plaatsvonden toen de plannen nog weinig concreet waren, is aangegeven dat er nog individuele gesprekken zouden plaatsvinden om tekst en uitleg te geven. Wij hebben daar echter helemaal niets meer op vernomen en worden nu onaangenaam verrast door het tempo waarmee ineens besluitvorming door de gemeenteraad wordt gedrukt. Wij hebben het idee dat er wordt bestuurd met de rug naar de stad (en in elk geval de ondernemers) toe. Onze zorgen worden niet serieus genomen, terwijl wij nu juist heel belangrijk zijn voor de werkgelegenheid en economische draagkracht van de stad.

Dat u als gemeente woningen wil realiseren vinden wij logisch. Indien de stad echter oprukt richting de bedrijvigheid dient u als gemeente een zorgvuldig plan te maken en de bedrijven niet 'koud te saneren' c.q. 'op slot' te zetten.

In het verleden heeft de gemeente eenzelfde aanpak gehanteerd bij het Centrum-Oost en heeft dit geleid tot jarenlange procedures en ellende.

Als bedrijf hadden wij verwacht dat de gemeente hier lering uit zou trekken en ditmaal zorgvuldiger te werk zou gaan.

Ook over het dezoneren van het geluidsgezoneerd industrieterrein middels het andere Tam-omgevingsplan dat vanavond ter besluitvorming aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd maken wij ons ernstige zorgen.

De grens van het gezoneerd industrieterrein verplaatst richting onze bedrijven.

Ook de geluidszone zelf schuift op, zodat de grens en de zone veel dichterbij onze bedrijven komen te liggen.

In het rapport van DGMR wordt aangegeven dit voor de bedrijven op het resterende gezoneerde industrieterrein liggen geen consequenties heeft en dat er 1.5 dB aan geluidruimte zou resteren voor toekomstige uitbreidingen.

Daar hebben wij zeer grote twijfels over.

We hebben deskundige Peutz gevraagd om het zonemodel op te vragen, dat is gebeurd maar dit is nog niet verstrekt.

Wij kunnen dus helemaal niet vaststellen of het model compleet en actueel is, of alle bronnen daarop een goede wijze inzitten.

Dat is wel noodzakelijk om te kunnen beoordelen of de huidige geluidbelasting op de zone correct is bepaald en of er inderdaad nog uitbreidingsruimte is.

Als hierover geen duidelijkheid wordt verschaft door de gemeente, moeten wij er vanuit gaan dat het industrieterrein direct al 'op slot' zit en bedrijven direct in een hele strakke jas komen te zitten. Dit zal ook resulteren in juridische procedures van de bedrijven aan de Nieuwe Haven, die moeten vechten voor lijfsbehoud.

Bedrijven zoals het onze produceren relatief veel lawaai, zijn gebonden aan de rivier en daarmee ook aan werkzaamheden in de open lucht. Wij kunnen ons bedrijf dus ook niet zomaar verplaatsen naar elders.

In het bestemmingsplan lijkt met deze omstandigheid geen rekening te zijn gehouden.

Wij verzoeken u om de beide Tam-omgevingsplannen niet vast te stellen en het college op te dragen om eerst in overleg te gaan met de bedrijven over onze gegronde vrees.

Als deze vrees niet wordt weggenomen kunnen wij niet anders dan naar de rechter gaan om te vechten voor lijfsbehoud.

Met vriendelijke groet,

Maatwerk BV
Roland Ouwejan

