



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 14 juni 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de beeldvormende commissievergadering Ruimte van 31 mei jl. inzake Meerjarenprojectentplan Buitenruimte 2022-2026.

Tijdens de beeldvormende commissievergadering over het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2022-2025 op 31 mei 2022 zijn enkele vragen gesteld die schriftelijk zouden worden beantwoord. In deze memo vindt u de antwoorden op uw vragen.

1. Waarom wordt de kadeverbetering in Kudelstaart doorgeschoven naar 2024?

De gemeente heeft over deze vraag contact gezocht met Waternet, die de kadeverbetering uitvoert. Het nu volgende antwoord is afkomstig van Waternet. Waternet heeft inmiddels een uitgebreid participatietraject achter de rug, met 60 bewonersgesprekken, bewonersavonden en klankbordgroepavonden om wensen uit de omgeving op te halen en draagvlak te creëren. De kadeverbetering heeft ingrijpende gevolgen voor de bewoners. Op het dijkverbeteringsplan zijn ruim 20 zienswijzen binnengekomen, met elk meerdere vragen en opmerkingen. De beantwoording daarvan heeft veel tijd in beslag genomen, omdat ook aanvullende onderzoeken nodig waren, zoals grondwateronderzoek. Een extra advies is ingewonnen met betrekking tot de uitvoeringswijze om schade aan woningen te voorkomen. Uiteindelijk zijn vier beroepen ingesteld bij de Rechtbank. Deze zijn ongegrond verklaard. Een bewoner heeft hoger beroep aangekondigd. Daarnaast is inmiddels besloten om eerst kabels en leidingen te gaan verleggen en daarna het dijkverbeterings- en rioleringswerk uit te voeren. Combineren van deze werken bij één aannemer zou onbeheersbare risico's met zich meebrengen en bovendien kunnen damwand en kabelwerk niet tegelijkertijd worden uitgevoerd doordat de ruimte in de tuinen te beperkt is. Door al deze factoren is de uitvoering met minimaal twee jaar doorgeschoven ten opzichte van de oorspronkelijke planning. Waternet heeft inmiddels een bewonersbrief verspreid (d.d. 1 juni), met daarin de volgende planning:

Fase 1: huisaansluitingen

- voorjaar – najaar 2022: nutsbedrijven bereiden boringen voor, Waternet en nutsbedrijven maken afspraken per perceel
- 4^e kwartaal 2022 – 2^e kwartaal 2023: ruimte vrijmaken op de percelen, nutsbedrijven maken boringen en voorzien alle woningen van nieuwe huisaansluitingen

Fase 2: plaatsen damwand en vervangen riolering

- 4^e kwartaal 2022 – 2^e kwartaal 2023: Waternet werkt samen met de aannemer het ontwerp met de damwanden uit voor de uitvoering. Het gaat om een precieze uitwerking van de inrichting van de tuinen en de damwand.
- najaar 2023 – 2^e kwartaal 2024: Plaatsen damwand en vervangen riolering over het hele traject en vervangen riolering tussen de nummers 100-156.

Daarna kan de gemeente aan de slag met het verbeteren van het fiets- en voetpad en het waar nodig herstellen van de rijbaan.

2. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de projecten tot nu toe? Is het programma wel realistisch?

De ontwikkeling conform motie RAP van het MPP Buitenruimte naar de nieuwe financieringssysteem, het integreren van het programma bovenwijkse voorzieningen, het gelijktijdig starten met het invoeren van een nieuw beheersysteem, het optuigen van het assetmanagement, het integreren van de verschillende beleidsdocumenten in het MPP, het maken van kostenramingen en het op de juiste manier financieren van het programma (inclusief subsidieaanvragen) is een complexe samenhangende operatie die veel tijd heeft gekost in de afgelopen bestuursperiode. We hebben daarbij in ieder geval geprobeerd alle te verwachten projecten voor de komende jaren in beeld te krijgen, te verwerken, op het programma te zetten en de financiering daarvan rond te krijgen en op de juiste manier in te richten. Een realistische verdeling van projecten over de jaarschijven is nog een opgave die aandacht vraagt en bovendien met onzekerheden is omgeven. We zitten in een economisch lastig te voorspellen periode met een krappe personeelsmarkt, krappe aannemersmarkt, hoge en onzekere grondstof- en energieprijzen, afhankelijkheid van nutsbedrijven en onzekere levertijden. Voor nu is het van belang dat we de bovengenoemde stappen inhoudelijk, programmatisch en financieel gezet hebben. Daarmee is het programma op die vlakken realistisch. De planning van de voorbereiding en uitvoering is de volgende opgave waar we mee aan de slag gaan. Zoals in het raadsvoorstel al is aangegeven, is zeker de jaarschijf 2023 nog enigszins ambitieus ingestoken en is het goed mogelijk dat bepaalde projecten nog herverdeeld of uitgesteld zullen worden, afhankelijk van het zich voordoen van de genoemde risico's. Op voorhand is echter niet te zeggen welke risico's zich in welke mate manifesteren en bij welke projecten de zich risico's voordoen. Er wordt tevens aandacht besteed aan het niet tegelijkertijd afsluiten van routes die ten opzichte van elkaar als omleidingsroute fungeren. Wij verwachten qua bereikbaarheidsregie als gevolg van de nu geprogrammeerde projecten minder conflicten dan in de afgelopen jaren, maar enige samenloop van werkzaamheden is naar verwachting niet uitgesloten om vertragingen in onderhoud c.q. reconstructie te voorkomen. Communicatie en afstemming van werk is hierbij van groot belang. Het MPP is een meerjarenprogramma en veel projecten lopen over de jaargrenzen heen. De geprogrammeerde werkzaamheden zijn ofwel technisch noodzakelijk ofwel politiek, beleidsmatig en/of maatschappelijk gezien wenselijk op afzienbare termijn, maar de exacte verdeling over de jaren is enigszins flexibel.

Het programma van 2022 staat per eind mei op ca. € 3 miljoen aan geboekte kosten en openstaande verplichtingen, op het totaalprogramma van € 9,5 miljoen exclusief overheadkosten.

3. Wat zijn de mogelijkheden voor het aanbrengen van een mantelbuis voor glasvezel op de Uiterweg, vooruitlopend op de aanleg van een brug tussen eind Uiterweg en Rijsenhout?

Het aanleggen van glasvezel voor sneller internet langs de Uiterweg is erg duur, waardoor aanbieders momenteel niet geïnteresseerd zijn om hierin te investeren. Dit wordt mede veroorzaakt door de mogelijke aanwezigheid van vervuilde grond. De gemeente zou daarbij kunnen helpen door een deel van de investering voor haar rekening te nemen. De aanleg van glasvezel zou het beste aan de zuidzijde van de Uiterweg kunnen worden gerealiseerd in de berm van de weg. Daarbij moeten in de lengterichting vijf watergangen worden gekruist. Hiervoor moeten gestuurde boringen worden gedaan waarvoor de weg per boring drie dagen lang moet worden afgesloten. Dat lukt alleen als er aan het eind van de Uiterweg een al dan niet tijdelijke ontsluiting gerealiseerd kan worden en dat heeft heel wat voeten in de aarde. Bij het huren van een tijdelijke beweegbare brug in de Ringvaart moeten bijvoorbeeld ook tijdelijke wachtplaatsen voor schepen moeten worden ingericht en er is sprake van een staandemastroute. Eigenlijk is het enige bruikbare alternatief dan de huur van een tijdelijk autopontje op de plek van de huidige fietspont. Daar kunnen maximaal een paar auto's per keer gebruik van maken.

Naast het maken van gestuurde boringen bij de kruisingen van de watergangen moet er ongeveer iedere honderd meter een mantelbuis haaks op de weg worden aangelegd, ofwel eveneens via boringen, ofwel via het maken van sleuven. Hiertoe moet ook de weg worden afgesloten. Daarna moeten de sleuven weer hersteld worden. Het is veel voordeliger en beter voor de weg om dit te combineren met het reconstrueren/ophogen van de weg, gelijktijdig met het vervangen van de riolering. Alleen al het leggen van de mantelbuizen gelijktijdig met een reconstructie en bij gebruikmaking van een brug aan het eind van de Uiterweg kost meer dan een half miljoen euro. Als dit vooruitlopend op de reconstructiewerkzaamheden zou plaatsvinden, hetgeen niet onbespreekbaar is, kost dit naar verwachting ongeveer € 200.000,- extra.

Wij onderzoeken momenteel of er überhaupt providers geïnteresseerd zijn in de aanleg van glasvezel, indien de gemeente de bovengenoemde voorzieningen voor haar rekening neemt. In dat geval nemen wij bij het nu op korte termijn aan te pakken wegvak rond de Kees Hansenbrug wel direct de aanleg van mantelbuizen mee.

Het onderzoeken van de haalbaarheid van een vaste beweegbare brug kost zoals tijdens de commissievergadering aangegeven veel tijd, maar is op lange termijn wel de meest gunstige oplossing, zowel financieel als qua bereikbaarheid. Het idee is om een brug uit te werken die normaliter gebruikt wordt door langzaam verkeer, geschikt is voor hulpdienstvoertuigen bij calamiteiten en die ingezet kan worden als ontsluitingsroute voor alle verkeer tijdens afsluitingen ergens op de Uiterweg. Voor het uitwerken hiervan is de medewerking van vier overheden noodzakelijk (Provincie, Vervoerregio, Haarlemmermeer en Aalsmeer). Als alle partijen overtuigd zijn van nut en noodzaak, zal een technische uitwerking moeten plaatsvinden, met een goede kostenraming. Dan moet er overeenstemming bereikt worden over de verdeling van de eenmalige en structurele kosten en daarna zal een planologische procedure moeten worden doorlopen (aanpassen van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning). Vervolgens kan aanbesteding starten. Vanaf het moment van gezamenlijke positieve intentieverklaring tot aan openstelling van de brug duurt naar verwachting zeker vijf jaar.

Vanwege de wens tot versnelling van de mogelijkheid tot aanleg van glasvezel stellen wij voor om gelijktijdig met het opstarten van het haalbaarheidsonderzoek naar de brug ook de aanleg van voorzieningen voor glasvezel vooruitlopend op de brug verder te onderzoeken. De periode tussen beide commissievergaderingen is hiervoor te kort om uitsluitsel te geven over kortetermijnmogelijkheden, te verwachten kosten en mogelijke bereikbaarheidsmaatregelen tijdens het maken van boringen. Tijdens de nog te plannen informatieavond over het Masterplan Uiterweg is het mogelijk om dieper op de verschillende onderdelen van het masterplan in te gaan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte

