Gemeenteraad

Onderwerp: Volgnummer 2022-88
CPO beleid Gemeente Oss 2022 Dienst/afdeling LWE

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2022;

gelet op het advies van de raadscommissie van 1 december 2022;
gelet op het aangenomen amendement;

besluit:

- Het CPO beleid Gemeente Oss 2022 vast te stellen.
- de volgende tekstwijziging door te voeren :

Oude tekst pagina 4 CPO beleid, 4.2 Grondprijzen 2e alinea:
"Op gronden van derden hebben wij geen directe invloed op de prijzen, an-ders dan anterieur overeen te komen. Hierbij geldt dat voor kavels in de vrije sector moet worden uitgegaan van een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde prijs die is aanvaard door de gemeente en de verkoper, of van een veiling onder toezicht van een notaris (art. 6.2.10 onder d Bro). Dit dient dan wel te gebeuren in combinatie met het opnemen van een percentage voor CPO als woningbouwcategorie in de regels van het bestemmingsplan. De gemeente past daarbij de Nota Kostenverhaal toe om onze eigen kosten te verzekeren."
Te vervangen door:
"Op gronden van derden hebben wij geen directe invloed op de prijzen, anders dan anterieur overeen te komen. De gemeente past de Nota Kostenverhaal toe om onze eigen kosten te verzekeren."

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2022.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

Coll:

De griffier,

Door RvandenAkker op 16 dec 2022

drs. P.H.A. van den Akker