

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 11 mei 2021

Aanwezig	G. van der Mierden T.J. Vink	voorzitter plv. griffier
	Dhr. Hurkmans	VVD
	Dhr. Das	VVD
	Dhr. Sonnenberg	GL-PvdA
	Dhr. Bessems	GL-PvdA
	Dhr. Cremers	LPB
	Dhr. Geldens	LPB
	Dhr. Heesters	CDA
	Dhr. Van Hoof	CDA
	Mw. Callewaert- de Groot	burgemeester
	Dhr. Van Dalen	wethouder
	Dhr. Luijten	wethouder
	Dhr. Kuijken	wethouder

Afwezig ----

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 20:10 uur.

De loting wijst LPB aan als eerste spreker.

2. Vaststellen agenda Grondgebied Zaken 11 mei 2021

Op de agenda staat vanavond het raadsvoorstel bestemmingsplan "Dopheidedreef 1" (agendapunt 8.e). Vanuit de ambtelijke organisatie heeft de griffie vernomen dat de initiatiefnemer heeft aangegeven nog wat te willen aanpassen aan het plan en verzocht om het om die reden van de agenda af te halen. Reden hiervoor is dat in het bestemmingsplan een maximale inhoud van 750m3 voor de woning is opgenomen. Initiatiefnemer is aan het onderzoeken of het mogelijk om hier een woning van max. 950 – 1.000m3 te mogen oprichten. Maar om dit mogelijk te maken zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast.

Omdat de agenda en stukken voor de commissies GZ echter op 29 april jl. gepubliceerd zijn, kan dit agendapunt niet zomaar weer van de agenda worden gehaald. Derhalve aan de commissieleden GZ het verzoek om agendapunt 8.e niet inhoudelijk te behandelen en het advies te geven aan de gemeenteraad het voorstel van de agenda af te halen en terug te geleiden naar het college ter verdere voorbereiding. Alle fracties stemmen hiermee in.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4. Spreekrecht

Er hebben zich twee sprekers gemeld:

- Agendapunt 8.a: mw. Huijser, namens Actiecomité Leefbaar Walik
- Agendapunt 8.c: mw. Maas, namens Herenboeren De Kempen

5. Vragenhalftuurtje

Dhr. Cremers (LPB): vraagt aandacht voor de situatie van de reststroken bij Postiljon in Luikgestel. Er is een briefwisseling over geweest met de bewoners en de LPB vindt de situatie wat onduidelijk. Concrete vraag is: wat is de gemeente met deze reststroken van plan? Zijn er al

plannen voor of moeten deze nog gemaakt worden? Kan dit eventueel in samenspraak met de betrokken bewoners.

Wethouder Kuijken geeft in reactie hierop aan dat de gronden in gebruik gegeven zijn. Toen daar de eerste woningen gebouwd zou worden, was al duidelijk dat er enige tijd overheen zou gaan. De groenstrook zou pas ingericht worden bij het woonrijp maken, en derhalve is deze in bruikleen gegeven. De wijk is inmiddels afgebouwd en wordt woonrijp gemaakt, en derhalve willen ze de restrook gaan inrichten als groenstrook, zoals ook is bestemd. College wil het in bruikleen gegeven verlengen tot 2023, daarna moet de reststrook weer 'leeg' zijn waarna het college weer het recht heeft deze in te richten als groenstrook zoals bestemd.

6. Vaststellen besluitenlijst d.d. 6 april 2021

De besluitenlijst wordt unaniem en conform vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

N.v.t.

8a. Brief Actiecomité Leefbaar Walik (besprekstuk)

Op verzoek van de fractie van GL-PvdA is de ingekomen brief op de agenda geplaatst. Namens Actiecomité Leefbaar Walik spreekt mw. Huijser in op dit agendapunt.

Na een discussie in 2 termijnen met een reactie van wethouder Kuijken concludeert de voorzitter dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie.

8b. Raadsvoorstel Reactie op concept-RES 1.0

Er wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de reactie op de concept-RES 1.0

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 3 juni 2021 met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

8c. Raadsvoorstel Milieujaarsverslag 2020

Er wordt voorgesteld om:

1. Het Milieujaarsverslag 2020 vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 3 juni 2021 met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

8d. Raadsvoorstel Zienswijze Ontwerpbegroting 2022 KBP en begrotingswijziging 2021

Er wordt voorgesteld om:

1. Geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2021;
2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2022, inclusief meerjarenbeleid 2023-2024.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 3 juni 2021 met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen

8e. Raadsvoorstel bestemmingsplan Dopheidedreef 1 Bergeijk

Dit agendapunt is komen te vervallen.

8f. Raadsvoorstel bestemmingsplan Kleine Broekstraat 4 Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

Medewerking verlenen aan de herontwikkeling het perceel Kleine Broekstraat 4 te Bergeijk waarbij het bestaande bedrijf wordt gesaneerd en drie woningen worden gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan "Kleine Broekstraat 4, Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBkbr1099-VAST gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 3 juni 2021 met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen

8g. Raadsvoorstel bestemmingsplan Weerderdijk 2 Westerhoven

Er wordt voorgesteld om:

Medewerking verlenen aan de herontwikkeling het perceel Weerderdijk 2 te Westerhoven waarbij het perceel wordt herbestemd naar een woonbestemming met enkele nevenfuncties, en daartoe het bestemmingsplan "Weerderdijk 2", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUwee0081-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 3 juni 2021 met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:15 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 15 juni 2021.

T.J. Vink
plv. griffier

G. van der Mierden
voorzitter