amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 26 oktober 2023
steller(s) : Theo Janssen, Patrick Hegeman
onderwerp : Multifunctionele accommodatie (MFA) O.L.V. Kerk – Maatschappelijk Accommodatieplan Huissen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 26 oktober, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- In het coalitieakkoord 2022-2026 is de wens opgenomen een MFA in het centrum van Huissen te realiseren met als voorkeurslocatie de O.L.V. Kerk, mocht hiervoor niet worden gekozen dan zijn de oude raadszalen een alternatieve locatie
- Deze alternatieve locatie niet als keuze model is meegenomen en als zodanig niet in inforonde en PA is behandeld door de gemeenteraad
- Het haalbaarheidsonderzoek alleen duidelijkheid geeft dat het bouwkundig haalbaar is om een MFA in de kerk te realiseren voor een bedrag van ruim 13 miljoen euro
- Met de aankoop van de O.L.V. kerk in Huissen ook de Martinuskerk in Doornenburg aangekocht gaat worden, waarvan de definitieve bestemming nog ongewis is, waardoor ook de financiële risico's niet in beeld zijn.
- De O.L.V. kerk in Huissen een oud gebouw is en in zodanige staat dat het zeer aannemelijk is dat er tijdens de verbouw verborgen gebreken aan het licht zullen komen die (forse) financiële gevolgen met zich mee brengen.
- De financiële onderbouwing rammelt
    - de exploitatiekosten zijn niet onderbouwd, slechts geraamd op 220.000 euro
    - er is geen beheersplan
    - de geraamde investeringskosten mogelijk niet toereikend zijn
    - er mogelijk gebruik gemaakt kan worden van subsidies
    - er een post van 20% onvoorzien is opgenomen die toereikend zou moeten zijn
    - eventueel additionele middelen aan de raad gevraagd zullen worden bij overschrijding budget.
- De voorgestelde financiële dekking mede moet komen vanuit de exploitatiereserve die door de Provincie ter discussie is gesteld en voor 2024 al uit de begroting is gehaald.
- De ongewisse financiële situatie in Den Haag weinig goeds voorspelt voor de jaren 2026 en verder
- Er geen overeenstemming is met een groot aantal gebruikers over een verhuizing naar een MFA in de kerk.
- Eerst de raad wordt gevraagd om als locatie te kiezen voor de kerk om daarna het participatie traject te starten met de potentiële gebruikers om draagvlak te verkrijgen

Tevens overwegende dat:

- De alternatieve locatie van de oude raadszalen reeds in 2020 onderzocht is.
- Uitgaande van scenario 3, destijds het duurste scenario, oppervlakte 1000m2, de kosten voor realisatie van een MFA op deze alternatieve locatie, rekening houdend met inflatie, meerkosten, prijsstijgingen en onvoorzien inmiddels kan liggen op een verdubbeling van de oorspronkelijke raming uit 2020.
- Dit komt neer op de helft van de investering die nu voorligt

- De locatie van de oude raadszalen in combinatie met het convent een passende optie kan zijn om alle potentiële gebruikers op een verantwoorde wijze (muziek & rust) te kunnen huisvesten.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld: het raadsbesluit onder 1 en 2 vervangen door;

1. Een MFA te Huissen te realiseren op de locatie van de oude raadszalen en het Convent.
2. De bij deze investering behorende structurele lasten te dekken vanuit de in de programma begroting 2024 op te nemen middelen zoals aangekondigd in de kadernota 2024-2027;

Theo Janssen, Lingewaard.NU
Patrick Hegeman, B06