SAMENhuizen ZH

december 2024

# VISIE

sociaal, ecologisch en financieel duurzaam
wonen met elkaar

# inleiding

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd, een woonplek is meer dan een fysieke bescherming.
Een goede woonplek kan bijdragen aan sociale interactie, aan het verbinden met anderen, sociale samenhang ervaren en iets voor een ander betekenen.

Samenhuizen Zuid-Holland is in december 2022 ontstaan vanuit de Facebookgroep Zorgzaam Samenwonen in Schiedam. De leden ontwikkelen een woonplek waarin sociale interactie, eigen regie, duurzaamheid, toekomstbestendigheid en wonen met aandacht voor elkaar mogelijk is.

*Dirk De Wachter zegt in de Volkskrant van zaterdag 2 november 2024:*
*'de ware betekenis van het leven en de oplossing van eenzaamheid zit eenvoudigweg in het contact met anderen'*

neem contact op met Mirjam of Monique of geef je op voor onze nieuwsbrief via **samenhuizenzh@gmail.com**

# visie

### Gezien worden

Door de grote anonimiteit in de samenleving is er een groeiende behoefte aan woonvormen waar mensen elkaar zien, kennen en aandacht hebben voor elkaar. Er kan gebruik worden gemaakt van elkaars talenten en mogelijkheden; ook dat draagt bij aan het welbevinden van mensen (gezien worden).

### Duurzaam delen

Een groep heeft meer mogelijkheden om zo duurzaam mogelijk te wonen. Delen van gebruiksvoorwerpen, invloed op gebruik van duurzame bouwmaterialen en hergebruik van goederen zijn een aantal van die mogelijkheden.

### Betekenis hebben

Door het aangaan van verbinding met medebewoners en buurtgenoten vergroot het welbevinden van de individuele bewoner: je betekent iets voor elkaar.

# missie

De levenskwaliteit  verbeteren voor onszelf en anderen door de manier waarop we met elkaar wonen en samenleven.
De drie basiselementen die we daarin opnemen zijn:

### Sociaal duurzaam

Het creëren van meer kansen op contact en persoonlijke relaties door de ruimtelijke omgeving slim in te richten en te gebruiken en door het realiseren van activiteiten waarbij solidariteit onderling en met de buurt ontstaat. Waarbij de bewonersgroep divers is op sociaal-, cultureel- en intergenerationeel gebied.

### Ecologisch duurzaam

Het beperken van onze gezamenlijke ecologische voetafdruk door bewuste keuzes van materialen en bouwtechniek. Maar ook door zo duurzaam mogelijk te wonen en leven waardoor een prettige woonomgeving ontstaat en blijft bestaan voor mens en dier.

### Financieel duurzaam

Het creëren en in stand houden van  woningen voor bewoners uit diverse inkomensgroepen. Waarbij het streven is de energielasten zo laag mogelijk te houden en de woningen hun waarde behouden.

# hoe willen we het dan?

We streven naar ongeveer 25 wooneenheden. Dit aantal zorgt voor een groep die levensvatbaar is en waarin men elkaar goed kent.

Iedere wooneenheid heeft eigen sanitair en een kleine keuken, naast een woonkamer en slaapkamer(s).

Gedeeld worden een grote keuken en ontmoetingsruimte (ook door de buurt te gebruiken), logeerkamer(s), wasmachines en drogers, werkruimte/atelier/ hobbyruimte, tuin, deelvervoer (bak-fiets, elektrische deelauto).

De locatie is gelegen in of aan de rand van een stad- of dorpskern in gebied van ongeveer 20 km om Schiedam heen.

Door samen te werken en leuke dingen te beleven leer je elkaar kennen: naast de activiteiten die nodig zijn om de gemeenschap in stand te houden (werkgroepen rondom beheer van de woonplek- schoonmaak- tuindagen, financiën, organisatie van rondleidingen, etc.) vinden er zowel onderling als voor de buurt gezelligheidsactiviteiten plaats (een koffieochtend, een creatieve activiteit, samen eten).
Hoe is niet zo belangrijk, maar er zal door een ieder geïnvesteerd moeten worden in dit sociale aspect.

Bij het nemen van besluiten nemen we ieders mening serieus en streven we naar consent.

De woongemeenschap heeft een eigen rechtspersoonlijkheid.

Er zijn diverse mogelijkheden om te financieren en te ontwikkelen: individueel kopen en samenwerken met een woningcorporatie of investeerder voor het sociale huur deel, het oprichten van een wooncoöperatie, Collectief particulier Opdrachtgeverschap (CPO), projectontwikkelaar.

# aan de slag

De voortrekkersrol van het initiatief wordt vervuld door een kerngroep met ongeveer 10 leden. Daarnaast zijn er meer dan 50 geïnteresseerden die 5 keer per jaar de nieuwsbrief ontvangen. Zij hebben ons gevonden via de Nieuwbouwdag (woonbeurs in Schiedam), publicaties in lokale kranten, de sociale media (Facebook en Instagram) en via via (netwerk).
De kerngroep is op dit moment bezig een vereniging op te richten zodat het initiatief een rechtspersoonlijkheid heeft.
Binnen deze kerngroep zijn verschillende werkgroepen die zich met een bepaald onderwerp bezighouden en de rest informeert tijdens een van onze regelmatige overleggen.

### Interne communicatie

nieuwsbrief, planning van overleggen (online en live).

### Externe communicatie

Contacten met potentiële samenwerkingspartners als projectontwikkelaars, woningcorporaties, gemeenten, social media bijhouden, twee keer per jaar een informatiebijeenkomst verzorgen voor geïnteresseerden.

### Locatie

Criteria ontwikkelen waar een locatie aan moet voldoen, op zoek naar potentiële locaties.

### Financieel juridisch

Welke rechtsvorm past bij onze doelen, wat zijn mogelijkheden om tot financiering te komen, hoe kan huur en koop gecombineerd worden.

### Duurzaamheid & bouwen

Wat verstaan wij onder ecologisch en duurzaam, welke beeldvorming is er rondom dit onderwerp, wat zijn de mogelijkheden.

### Samenwonen & besluitvorming

Hoe kom je tot besluiten, welke manieren zijn hiertoe in te zetten, wat is er nodig om een groep te vormen.

# contacten

Instanties en instellingen waar contact mee is (geweest)

**Gemeente**

Gemeente Schiedam, afdeling wonen en afdeling zorg
Gemeenteraadsleden uit de raad.

**Woningcorporaties**

SOR
Maaswonen
Maasstad
Woonbron
Woonplus
Waterweg Wonen
Midden Delfland.

**Projectontwikkelaars**

Steenvlinder
Cohousingprojects.be

**Banken**

Rabobank
Triodos

**Kennispartners**

COOPlink
LVGO
Katalys
Crowdbuilding
Andere collectieve al bestaande woonvormen.

SAMENhuizen ZH

*Voor het geluk van iedereen, dus vechten we samen*
*Samen staan we sterk, vechten we samen, niet alleen*
*Voor het geluk van iedereen, dus vechten we samen*
*Samen staan we sterk, vechten we samen, niet alleen'*

*(uit: Zeven dagen lang van Bots)*

# tijdlijn




## IDEE

In 2022 denken de initiatiefnemers na over woonwensen over 5 jaar: hoe, waar, waarom en met wie willen we wonen. De eerste woonvisie wordt geschreven met behulp van interviews en goede voorbeelden; betekenis voor elkaar en de omgeving, saamhorigheid en welbevinden wordt vergroot.




## MEDESTANDERS

Op zoek via netwerk en social media naar anderen die dezelfde woonideeën en wensen hebben. Met elkaar kennismaken en over- leggen om een groep te kunnen worden. Er ontstaat een kerngroep en van daaruit verschillende werkgroepen.




## AAN DE SLAG

We gebruiken talenten, ervaring en interesse van elkaar om collectief wonen onderwerpen concreter te maken en uit te diepen: juridisch /financieel, duurzaamheid & bouwen, besluit- & groepsvorming, communicatie, locatie zoeken, buitenruimte en visie/uitgangspunten.




## SAMENWERKEN

We vergaderen op een vaste stek of na werk-bezoeken op locatie. We leggen contact met gemeenten, woningcorporaties, projectont-wikkelaars, financiers, adviseurs, fondsen en andere wooninitiatieven. Voor geïnteres-seerden rondom de kerngroep is er een nieuwsbrief.




## ACTIE

Er wordt een passende rechtsvorm gekozen. Deze wordt opgericht en ingericht. Fondsen worden aangevraagd om te kunnen ver-snellen en verdiepen en van woonwens naar bouwplan te kunnen komen.




## BOUWPLAN

Er is een locatie gevonden die past bij onze uitgangspunten. Met een architect ontwer-pen we een (bestaand) gebouw met privé-woningen, gemeenschappelijke ruimtes, huur en koop en een groene buitenruimte. Na een selectie wordt de juiste aannemer gekozen.




## BOUWEN

Na een aantal onderzoeken en het verkrijgen van benodigde vergunningen start de bouwfase. De aannemer richt de bouwplaats in en start met bouwen. De omgeving wordt zo veel mogelijk betrokken.




## BEWONERS

De woonvorm wordt gevuld; initiatiefne-mers en geïnteresseerden worden be-woners. Contracten worden vastgesteld. De kennis uit de werkgroepen zetten we in om onze doelstellingen te bereiken: omkijken naar elkaar, bewoners en omgeving.

## WONEN

De woonvorm staat! Bewoners dragen zorg voor hun woonomgeving en dragen bij aan de gemaakte afspraken en vastgelegde uitgangspunten: open communicatie en passende besluitvorming zijn van groot belang. Andere wooninitiatieven zijn welkom om van onze ervaringen gebruik te maken. De cirkel is rond!

SAMENhuizen ZH

neem contact op met Mirjam of Monique of geef je op voor onze nieuwsbrief via **samenhuizenzh@gmail.com**