BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
9 februari 2022

Nr. 22it01435

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Aanwezige raadsleden:
dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. S. Gorissen (PvdA, verv. V. Horssen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
mw. C. Wevers (SP, verv. Piefer)
dhr. N.I.W. Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
dhr. A. van Horssen (PvdA)
dhr. J.A. Piefer (SP)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Eveneens aanwezig:
mw. P. Dassen-Housen (burgemeester)
dhr. T. Weijers (wethouder)
dhr. H. Wiermans (wethouder)
dhr. J. Bauer (communicatie Centrumplan, domein Stad)
dhr. H. Meijer (CPK Retail)
dhr. W. Bosten (projectleider, domein Stad)
mw. P. Mulders (beleidsadviseur Duurzaamheid, domein Stad)
dhr. E. Nieuwenhuis (specialist Bodem domein Stad)
dhr. T. Passau (Hoofd Stedelijke Ontwikkeling, domein Stad)
dhr. E. Stohr (Hoofd Bedrijfsbureau domein Stad)
dhr. Th. Stratermans (projectleider, domein Stad)
dhr. M. Stevens (Hoofd Milieu en Bouwen)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden
https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/b3457a67-2e9a-4b11-a493-6468ad43c7da

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering door technische problemen om 19.18 uur en maakt melding van de afwezigen.
De griffier trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde; nr. 17. Fractie CDA heeft vanavond het eerste recht van spreken.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Schriftelijke spreektijd publiek
Voor de schriftelijke spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda,
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 12 januari 2022
Fractie CDA merkt t.a.v. pagina 2 op, dat het ontwerpbesluit inzake windenergie geen akkoordstuk maar een bespreekstuk was.
De voorzitter antwoordt, dat deze omissie in het verslag zal worden aangepast.

De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt vervolgens conform vastgesteld met inachtneming van de voorgestelde wijziging.

6 Presentatie Bodembelastingkaart Ontplofbare Oorlogsresten (OO)
Portefeuillehouder burgemeester Dassen met ondersteuning van ambtelijke zijde door de heer Nieuwenhuis, specialist Bodem van Domein Stad.

De heer Nieuwenhuis geeft een powerpointpresentatie over de bodembelastingkaart OO.

7 Ontwerpbesluit inzake subsidieaanvraag activiteiten rond Ontplofbare Oorlogsresten
Portefeuillehouder burgemeester Dassen met ondersteuning van ambtelijke zijde van de heer Stevens, Hoofd Milieu en Bouwen van Domein Stad.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
Een subsidieverzoek in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken om een bijdrage via het gemeentefonds uit te keren van 68% van de in 2021 gemaakte kosten voor het laten ruimen van een explosief bij Rolduc plus het hebben laten opstellen van een Bodembelastingkaart Ontplofbare Oorlogsresten. Totale kosten beide werkzaamheden: 56.094 euro ex btw.

8 Ontwerpbesluit inzake vaststelling "Verordening Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen 2022-2023"
Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van de heer Bosten (projectleider domein Stad).

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
Vast te stellen de "Verordening Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen 2022-2023".

TOEZEGGING 5: Onderzocht zal worden of de tuinen in Eygelshoven verzadigd zijn met regenwater.
TOEZEGGING 6: Aansluiting bij de Stichting Steenbreek wordt opgepakt en de commissie wordt geïnformeerd over de voortgang.

9 Ontwerpbesluit inzake het vrijmaken van middelen voor het plaatsen en exploiteren van een zonnepaneleninstallatie op het Flexiforum inclusief voorafgaande dakvervanging
Portefeuillehouders Weijers en Wiermans met ondersteuning van mw. Mulders en de heren Stohr en Stratermans.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk, met dien verstande dat voor de raadsvergadering de definitieve cijfers in de stukken verwerkt worden.

Wethouder Weijers licht toe, dat inmiddels de aanbesteding heeft plaatsgevonden en dat de definitieve cijfers hebben geleid tot een financiële aanpassing. De cijfers zullen middels een Excel-sheet worden gepresenteerd.
De heer Stohr licht de cijfers op de sheet nader toe.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
I. in te stemmen met het voornemen van het college om voor het exploiteren van een zonnepaneleninstallatie inclusief dakvervanging op het Flexiforum een werkkrediet beschikbaar te stellen;

II. in te stemmen de kosten van de jaarlijkse kapitaallasten van deze investering ten laste te brengen van de besparing op de energiekosten van het Flexiforum;
III. eventuele wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken.

De commissie besluit in te stemmen met aanpassing van de naar de raad door te leiden raadsstukken op basis van de ter vergadering gepresenteerde en nader toegelichte definitieve cijfers.

10 Evaluatie Centrumplan
Portefeuillehouder Wiermans met ondersteuning van de heer Hessel Meijer (CPK Retail), de heer Jos Bauer (Communicatie Centrumplan) en van ambtelijke zijde de heer Passau (Hoofd Stedelijke Ontwikkeling, Domein Stad)

Naar raad: n.v.t.

TOEZEGGING 7: Regelmatige terugkoppeling richting commissie over centrumontwikkelingen (bijv. voortgang d'r Pool, Streetwise, invulling centrum)

Openstaande vraag:
- Zijn er nog andere eigenaren, stichtingen en/of BV's waarvan de gemeente in het centrum panden huurt. Zo ja, voor welk bedrag, van wie en voor hoe lang?

11 Presentatie plan van aanpak duurzaam klimaat & energiefonds Kerkrade
Portefeuillehouder Wiermans met ondersteuning van ambtelijke zijde door mevrouw Mulders, beleidsadviseur Duurzaamheid van Domein Stad.

Naar raad: n.v.t.

TOEZEGGING 8: Voorstel tot instelling van een klimaat- en energiefonds komt nog voor de zomer, waarbij is afgesproken dat het college tijdig naar de raad komt voor ophoging budget als de middelen uitgeput dreigen te raken.
TOEZEGGING 9: Mogelijkheden tot aanhaken bij de landelijke Stichting Warmtefonds zal onderdeel uitmaken van de analyse.

12 Lijst van toezeggingen
De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

13 Rondvraag
Fractie PvdA iedereen bedanken.

14 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur.