



Vervanging De Niervaert

Raadsinformatieavond Moerdijk

29 november 2021

Inhoud

- Korte toelichting Synarchis en projectteam
- Toelichting op het onderzoek
- Kaders en randvoorwaarden
- Terugkoppeling bevindingen en analyse
- Opties
- Inbreng en vragen
- Vervolgproces
- Afsluiting

Synarchis en projectteam

- ❖ Adviesbureau, 21 adviseurs
 - Projectmanagers en adviseurs
 - Bouwkundig, Beleid, Exploitatie & beheer
- ❖ De basis: maatschappelijke voorzieningen (sport, cultuur, welzijn, onderwijs)
- ❖ Martijn van Hulsteijn, Emiel van der Heijden

Toelichting op het onderzoek

Behoefteteonderzoek naar nieuwe voorziening Klundert

- ❖ Vervanging van de Niervaert
- ❖ Uitgangspunt: functies blijven behouden (zwembad, sporthal, zalencentrum, horeca)
- ❖ Analyse van het huidige gebruik, financiële exploitatie, trends & ontwikkelingen
- ❖ Inventarisatie van wensen van de grootste gebruikers en de exploitant
- ❖ Aanvullend: inventarisatie van wensen inwoners en overige gebruikers
- ❖ Uitwerking van scenario('s) en opties in relatie tot financiële kaders

Kaders en randvoorwaarden

- ❖ Nieuwe voorziening te realiseren in Klundert
- ❖ Huisvesten van de huidige gebruikers tot een nieuwe voorziening is gerealiseerd
- ❖ Toegankelijkheid voor iedereen is een basisvoorwaarde; zowel de basisvoorzieningen van het complex als de nevenruimten
- ❖ Financiële kaders in relatie tot de investering voor de voorziening
- ❖ Multifunctioneel gebruik van de voorziening is basisvoorwaarde

Bevindingen (gesprekken gebruikers en analyse)

Zwembad

- Wedstrijdbad met 6 banen en beweegbare bodem
- Bij voorkeur minimaal een tweede bassin (doelgroepen / instructie / recreatie)
- Recreatieve elementen
- Voldoende opbergruimte verenigingen
- Voldoende voorzieningen gehandicapten (tilliften, kleedkamers)
- Diepte van het zwembad in relatie tot duikvereniging (optie)

Bevindingen (gesprekken gebruikers)

Sporthal

- ❖ Bij voorkeur zelfde omvang als nu (32 x 48 meter), met scheidingswanden
- ❖ Voorbereidingen licht en geluid tbv uitvoeringen culturele organisaties
- ❖ Tribunefaciliteit
- ❖ Volledige sportinventaris (inclusief scorebord met schotklok)
- ❖ Belijning en aantal kleedkamers conform eisen sportbonden
- ❖ Opslag ook toegankelijk vanaf buiten

Eerste bevindingen (gesprekken gebruikers)

Zalen

- ❖ Flexibele vergaderzalen
- ❖ Grotere repetitieruimte muziek
- ❖ Aparte toegankelijke berging instrumenten (ook van buitenaf bereikbaar)
- ❖ Goede akoestiek
- ❖ Flexibele grote zaal (in meerdere delen) met flexibel podium
- ❖ Biljartruimte
- ❖ Gebruik sporthal voor uitvoeringen en evenementen

Eerste bevindingen (gesprekken gebruikers)

Horeca en overig

- ❖ Centrale horeca met zicht op zwembad en sporthal
- ❖ Beachveld (voetbal, volleybal, tennis etc.)
- ❖ Sfeer en uitstraling complex
- ❖ Aandacht voor klimaatbeheersing in het complex
- ❖ Aandacht voor innovatie (interactieve wanden sporthal) en duurzaamheid

Basisvoorstel

- ❖ Zwembad: 25x12,5 plus 12x8 meter plus peuterbadje
 - ❖ Sporthal: 28x48 meter, tribune, 1 scheidingswand, 4 kleedkamers, voorbereiding licht en geluid
 - ❖ Zalencentrum: grote zaal, muziekzaal + berging, biljart, vergaderruimte
 - ❖ Beachveld met buitenterras
 - ❖ Horecavoorziening (in 2 delen): 300 m2
 - ❖ Kantoorruimten
 - ❖ Toegankelijkheidsmaatregelen
-
- ❖ Kostenraming: € 16.490.000 (pp 2021) – Budget: € 16.225.000 (pp 2020)

Opties

Sporthal	Verbrede sporthal	400.000 - 500.000
	6 kleedkamers - 2 scheidingswanden	320.000
	Interactieve muur / vloer (1 zaaldeel, tbv bewegingsonderwijs)	PM
Zalencentrum	Een verzinkbaar podium in de grote zaal (6x4 meter, 0,50 meter hoog)	80.000 tot 120.000
Zwembad	Schuifpui voor reddingsboot	30.000
	Glijbaan	300.000 - 500.000
	Diepte van 3,50 - 4 meter voor duikvereniging	425.000
	Aanvullende recreatieve voorzieningen	100.000
	Extra recreatiebad	50.000

Vervolgproces

- › Informatieavond raadscommissie (februari 2022)
- › Afronding rapportage (maart 2022)
- › Besluitvorming (na raadsverkiezingen maart 2022)

‘Synergie tussen expertises’



beleidsontwikkeling &
marketing



beheer &
exploitatie



huisvesting &
programmamanagement



aanbesteden &
projectmanagement