AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Bestemmingsplan 'Sporenbergstraat' Zevenbergschen Hoek	Zaaknummer	: 457428
	BI-nummer	: 01048 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering
Vraagsteller	: OM, J. van Dorst
Datum vergadering	: 21 juli 2022

1. De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de destijds gestelde afstand tussen de woningen en het bergbezinkbassin. De afstand tot de beoogde woningen bedraagt minder dan 50 meter. Hierdoor voldoet het planvoornemen niet aan de wijzigingsvoorwaarden.

a) Wat zijn de wijzigingsvoorwaarden?

In het vigerende bestemmingsplan 'Kern Zevenbergschen Hoek' heeft deze locatie de bestemming 'Groen'. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de wijziging van de bestemming 'Groen' naar 'Wonen'. In de wijzigingsbevoegdheid zijn regels opgenomen waar de ontwikkeling aan dient te worden getoetst.

5.3 Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Groen' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied' wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' met inachtneming van de volgende regels:

- *er kunnen vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengebouwde en patiowoningen worden gebouwd;*
- *er worden ten minste 10 en ten hoogste 25 woningen gebouwd, met dien verstande dat bij de fasering rekening wordt gehouden met het woningbouwprogramma van de gemeente Moerdijk;*
- *woningen bestaan uit ten hoogste 2 bouwlagen met een kap;*
- *de bouwhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 11 m;*
- *vanuit het wijzigingsgebied wordt openheid gerealiseerd naar de Parkzone;*
- *de wegen en de inrichting van het openbaar gebied worden afgestemd op de omgeving en op de verkeersverbinding tussen de Hoofdstraat en de Frisostraat;*
- *de parkeervoorzieningen dienen te worden gerealiseerd op eigen terrein bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen, tenzij kan worden aangetoond dat in het openbaar gebied voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid; hiervoor gelden de parkeernormen uit het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Moerdijk;*
- *de afstand van de woningen tot de overstort van het bergbezinkbassin bedraagt ten minste 50 m.*

b) Welke milieutechnische overwegingen staan er in het bestemmingsplan?

De toelichting vormt de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt ingegaan op het doel van het bestemmingsplan, het relevante beleid, een beschrijving van het plangebied / de planontwikkeling, de relevantie en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan de

omgevingsaspecten milieueffectrapportage, geluid, trillingshinder, verkeer en parkeren, bedrijven en milieuzonering, ecologie, water, bodem, archeologie, cultuurhistorie, luchtkwaliteit en externe veiligheid nader onderzocht, getoetst en toegelicht.

c) Welke beleidsmatige overwegingen staan er in het bestemmingsplan?
Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen het nu geldende rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het initiatief is getoetst aan het actuele beleidskader. Een uitwerking hiervan is beschreven in de toelichting van dit bestemmingsplan.

d) Waarom is de afstand destijds gesteld op 50 meter?
De richtafstanden werden in het verleden bepaald door het waterschap. Vroeger werd gewerkt met een richtafstand van 50 meter ten opzichte van bergbezinkbassins. Dit om stankoverlast bij woningbouw te voorkomen. Door onder andere de technische vooruitgang van de afgelopen jaren is deze richtlijn komen te vervallen en hebben ze geen formele status meer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel noodzakelijk een onderbouwde overweging te maken of woningbouw op deze locatie wenselijk is. Om deze reden is contact opgenomen met het waterschap en de Omgevingsdienst. Het waterschap heeft aangegeven geen formele bezwaren te hebben tegen woningbouw op kortere afstand dan 50 meter van een berg bezink bassin.

Geuronderzoek naar een bergbezinkbassin is niet doelmatig aangezien de geuremissie situatief aanwezig is. Van een vaste emissie is hierdoor geen sprake. Om deze reden adviseert de Omgevingsdienst te kijken naar vergelijkbare andere functies waarbij van een soortgelijke situatie sprake is, namelijk een rioolgemaal. Voor rioolgemalen wordt voor de maatgevende afstand (geur) 30 meter als maximum gehanteerd. Advies is om aan te sluiten bij deze afstand. De betreffende locatie voldoet aan deze eis.

e) Waarom is een afwijking van het eerder bepaalde realistisch?
Zie ad d.

f) Welke risico's zijn hier van toepassing? Nu en in de toekomst op de verschillende risicocategorieën?
Het risico dat belanghebbenden in beroep zouden gaan bij de Raad van State in relatie tot een kortere afstand van de beoogde woningen in relatie tot het bergbezinkbassin is beperkt. Omwonenden van de beoogde ontwikkeling zijn niet belanghebbend in relatie tot de afstand van het bergbezinkbassin en de nieuw te bouwen woningen. Zij gaan immers niet in deze woningen wonen. Belangstellende van de beoogde nieuwbouwwoningen die naar de Raad van State gaan in relatie tot beroep op basis van de nieuwe afstand van het bergbezinkbassin en de nieuwe woningen is eveneens erg klein.

Klachten over stank zijn echter nooit uit te sluiten. Uit het waterkwaliteitsonderzoek van de gemeente Moerdijk blijkt dat de betreffende overstortlocatie geen knelpunt oplevert en dat de doorstroomsnelheid van de waterloop voldoende is om de verversing van het water te garanderen.

2. Waarom gaat een optimale inrichting van de beoogde locatie voor op de eerder naar veronderstelling bewust ingestelde regels ten aanzien van de aanwezigheid van het bergbezinkbassin?
Zie ad d vraag 1.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 juli 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom