COMMISSIE 9 april 2024

Agendapunt 9 : Keenenburg V , fase 2 Beeldkwaliteit (Groene daken)

Indiener: dhr J.P. van der Spek (Mijn Partij)

VRAAG 1
Kan het college aangeven om hoeveel woningen dit gaat m.b.t. type woning en welke zijn dit welke in het BKP zijn aangegeven?
ANTWOORD
Het gaat om 30 woningen. Zoals in het voorgestelde addendum opgenomen en afgebeeld, gaat het om deelgebieden II, III en IV. Deelgebied II bestaat uit 16 rijwoningen. Deelgebied III bestaat uit twee twee-onder-een kap woningen en 2 vrijstaande woningen. Deelgebied IV bestaat uit het appartementengebouw. In het beeldkwaliteitsplan staan deze op bladzijden 21, 27 en 31.

VRAAG 2
Als de investering 8.000 euro bedraagt, kan het college aangeven waaruit deze kosten bestaan.
ANTWOORD
Het gaat hier op de extra meerkosten kosten die per woning nodig zijn om een groen dak te realiseren. U moet hierbij denken aan meerkosten voor verzwaring van de kapconstructie en de meerkosten voor de realisatie van een groen dak.

VRAAG 3
Is het college zich bewust dat een sedum dak onderhoud behoeft - bemesting, besproeiing , schoonmaken van de HWA en grind randen en het verwijderen van onkruid en mos -
Dit zal leiden tot een kostenverhoging voor kopers, hoe gaat men hiermee om?
ANTWOORD
Een sedum dak behoeft weinig onderhoud. Sedumplanten zijn weinig veeleisend en zijn goed bestand tegen droogte en extreme temperaturen.
De initiële kosten van een groen dak zijn hoger, maar hier staan voor de bewoners met name voordelen tegenover.
Zo heeft een groen dak een verkoelend effect in de zomer.

VRAAG 4
Is in de genoemde kosten van 8.000 euro ook een post opgenomen voor:
a. aanpassen constructie dak, belasting sedumdak +/- 300-500 kg/m2.
b. extra installatie kosten m.b.t. zink en HWA en dakafwerkingen.
ANTWOORD
Zie antwoord bij vraag 2.