



BTW nr : NL8015.64.244.B01

K.v.K. Rotterdam 29037909

ABN-AMRO 64.15.44.782

IBAN-nr. NL11ABNA0641544782

BIC-nr. ABNANL2A

ING Bank 38.18.87

IBAN-nr. NL12INGB0000381887

BIC-nr. INGBNL2A

Gemeente Montfoort
p/a Omgevingsdienst regio Utrecht
Postbus 13101
3507 LC Utrecht

t.a.v. de heer O. Verhagen

IJsselstein, 12 maart 2021

ons kenmerk : 517314.002(00)

uw kenmerk : -

betreft : bodemonderzoek – Achthoven-Oost 13 te Montfoort (toplaag bodem)

Geachte heer Verhagen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek naar (mogelijk) drugsgerelateerde stoffen op de locatie Achthoven-Oost 13 in Montfoort.

Aanleiding en doel onderzoek

Op de locatie Achthoven-Oost 13 te Montfoort is een drugslab voor productie van Methamfetamine ontmanteld. Op de locatie zijn zintuiglijke verkleuringen in de toplaag van de bodem aangetroffen. Het doel van onderzoek is aan te tonen of in de bodem (toplaag) sprake is van stoffen die te relateren zijn aan de productie van drugs.

Kwaliteitsborging werkzaamheden

RSK Netherlands is in het bezit van een gecertificeerd kwaliteitssysteem dat voldoet aan NEN-EN-ISO-9001. De door RSK Netherlands genomen monsters zijn geanalyseerd door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd onafhankelijk laboratorium (conform de vigerende ISO/IEC).

Onafhankelijkheid

Het adviesbureau mag geen "eigen grond" keuren of onderzoeken. RSK Netherlands heeft geen grond in eigendom. RSK Netherlands is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever. RSK verklaart hierbij dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Het procescertificaat van RSK Netherlands en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie betreft Achthoven-Oost 13 te Montfoort, kadastrale bekend als gemeente Montfoort, sectie F, perceel nummers 828 en 829 (gedeeltelijk). Op de locatie is in (opgebrachte) grond een verkleuring waargenomen. In afbeelding 1 is de locatie van de zintuiglijke verkleuringen in de toplaag weergegeven.

RSK Netherlands
Burg. de Zeeuwstraat 2
2985 AB Ridderkerk
Tel: +31 (0) 180 463 330

RSK Netherlands
Bosscheweg 107-08
5282 WV Boxtel
Tel: +31 (0) 180 463330

RSK Netherlands
Groene Dijk 2c
3401 NJ IJsselstein
Tel: +31 (0) 180 463 330

België (RSK Benelux bvba)
Antwerpsesteenweg 45
2830 Willebroek
Tel: +32 (0)3 451 93 03

United Kingdom (RSK Head office)
Spring Lodge Helsby Cheshire
WA6 0AR United Kingdom
Tel: +44 (0)1 928 726 006

info@rskgroup.nl
www.rskgroup.nl

E-mail: info@rskgroup.be

E-mail: communications@rsk.co.uk
www.rsk.co.uk



Afbeelding 1: Onderzoekslocatie – Achthoven-Oost 13 te Montfoort (bron: luchtfoto 2019)

Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.

Uitvoering veldwerk

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 23 februari 2021. In tabel 1 is aangegeven wanneer en door wie het veldonderzoek is uitgevoerd.

Tabel 1: Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

Werkzaamheden	Datum	Uitgevoerd door	Erkend voor protocol
bemonstering toplaag bodem	23 februari 2021	B. (Brian) Nahumury	2001, 2002

Bemonstering (toplaag) bodem

Voorafgaand aan de bemonstering van de toplaag van de bodem is een locatie inspectie uitgevoerd.

Op een gedeelte van de locatie is een opgebrachte zandlaag aanwezig waarin verkleuringen aan het oppervlak te zien zijn (rood, wit en paars). De opgebrachte grond heeft aan de buitenzijde (noordzijde) een hoogte van circa 1 meter ten opzichte van het omliggende maaiveld (akker). De oppervlakte van de locatie met zintuiglijke verkleuringen is circa 750 m² (25 x 30 m).

Op de terreinverhoging c.q. opgebrachte grond heeft tijdelijk een depot 'dakpanklei' gelegen. Na verwijdering van de klei is de onderliggende bodem in contact gekomen met vocht (regen) en zijn verkleuringen waargenomen.

In overleg met de opdrachtgever is bepaald dat de monsters worden geanalyseerd op kalium, mangaan en de pH. De paarsachtige verkleuringen zijn mogelijk een indicatie van de stof kaliumpermanganaat.

Op de locatie zijn twee mengmonsters samengesteld. Eén mengmonster van de verkleurde toplaag en één mengmonster van de 'onaangetaste bodem', te weten de zintuiglijk schone toplaag van de naastgelegen akker (referentiemonster). Kalium en mangaan komen van nature voor in de bodem en zijn ook meststoffen.

Tijdens monsternamen is een olieachtig filmpje op het water waargenomen, afkomstig uit de opgebrachte grond, zie voor de foto's bijlage 3.

In onderstaande foto's zijn de zintuiglijke verkleuringen weergegeven.



Afbeelding 2: Zintuiglijke verkleuringen toplaag onderzoekslocatie / monsternamepunt – Achthoven-Oost 13 te Montfoort

Geanalyseerde monsters met parameters

De monsters zijn geanalyseerd in het laboratorium van Synlab Analytics & Services B.V. te Rotterdam.

De analyses zijn uitgevoerd volgens de bepalingsmethoden zoals vermeld op de analyserapporten (bijlage 2).

In de tabel 2 is een overzicht gegeven van de parameters die verhoogd (boven de detectiegrens) zijn aangetoond. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.

tabel 2: Geanalyseerde grondmonsters

analyseparameters	MM01 – toplaag verkleuring (0-0,1 m-mv) gehalten in mg/kg ds	MM02 – zintuiglijk schone toplaag naastgelegen akker (0-0,1 m-mv), gehalten in mg/kg ds
pH	7,5	7,2
kalium	810	3.500
mangaan	69	490

pH : maat voor zuurgraad

De gehalten kalium en mangaan in de grond ter plaatse van de naastgelegen akker (referentie) zijn hoger dan de gehalten kalium en mangaan in de zintuiglijk verkleurde toplaag. De pH van de grond is bij beide monsters nagenoeg gelijk.

Conclusie

Op de locatie Achthoven-Oost 13 te Montfoort is een drugsfab voor productie van Methamfetamine ontmanteld. Op de locatie zijn plaatselijk zintuiglijke verkleuringen in de toplaag van de bodem aangetroffen, vermoedelijk gerelateerd aan de productie van drugs.

Op basis van de analyseresultaten (kalium, mangaan en pH) van de grond met verkleuring en die van een referentiemonster (akker), kan de verkleuring niet worden verklaard als gevolg van druggerelateerde activiteiten.

Het betreft andere stoffen welke mogelijk bij het productieproces zijn gebruikt, of als restproduct zijn vrijkomen. Er zijn verschillende methoden om Methamfetamine te produceren. Eén van de methoden is de 'rood-wit-blauw methode' / Nagai-synthese: fosfor (rood), efedrine of pseudo-efedrine (wit) en jodium (blauw of paars).

De zintuiglijke verkleuringen van de toplaag lijken overeen te komen met bovengenoemde stoffen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van de resultaten van onderhavig onderzoek nog vragen heeft kunt u hiervoor contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



RSK Netherlands

ing. G.S.G. (Bas) de Kwaadsteniet
ing. G.J. (Gertjan) Loeffen

Bijlagen:

1. situatietekening
2. analysecertificaat
3. foto's onderzoekslocatie



BIJLAGE 1



Schaal 1:10.000



MM01

20 25 m



13

BIJLAGE 2

RSK Netherlands
Bas de Kwaadsteniet
Burgemeester de Zeeuwstraat 2
2985 AB RIDDERKERK

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Achthoven-Oost 13 te Montfoort
Uw projectnummer : 517314
SYNLAB rapportnummer : 13409481, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 7J4R4QU5

Rotterdam, 01-03-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 517314. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Achthoven-Oost 13 te Montfoort
Projectnummer 517314
Rapportnummer 13409481 - 1

Orderdatum 24-02-2021
Startdatum 24-02-2021
Rapportagedatum 01-03-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 (0-10)		
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 (0-10) MM02 (0-10)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	94.5	73.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	4.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	34
pH-grond (CaCl2)	-	S	7.5	7.2
temperatuur t.b.v. pH	°C		19.9	20.0
METALEN				
kalium	mg/kgds	Q	810	3500
mangaan	mg/kgds	Q	69	490

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Projectnaam Achthoven-Oost 13 te Montfoort
Projectnummer 517314
Rapportnummer 13409481 - 1

Orderdatum 24-02-2021
Startdatum 24-02-2021
Rapportagedatum 01-03-2021

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Projectnaam Achthoven-Oost 13 te Montfoort
Projectnummer 517314
Rapportnummer 13409481 - 1

Orderdatum 24-02-2021
Startdatum 24-02-2021
Rapportagedatum 01-03-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
pH-grond (CaCl ₂)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-1 en conform NEN-ISO 10390
kalium	Grond (AS3000)	Conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2); eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN 16171)
mangaan	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9004301	23-02-2021	23-02-2021	ALC201
002	Y9004303	23-02-2021	23-02-2021	ALC201
002	Y9004609	23-02-2021	24-02-2021	ALC201

Paraaf :



BIJLAGE 3



Foto 1: overzicht onderzoekslocatie, uitzicht op grondwal met zintuiglijke verkleuring



Foto 2: zintuiglijke verkleuring in grondwal



Foto 3: zintuiglijke verkleuringen rond uitloop van 'water' uit opgebrachte zandlaag naar naastgelegen akker (olieachtige filmlaag)



Foto 4: zintuiglijke verkleuringen rond uitloop van 'water' uit opgebrachte zandlaag naar naastgelegen akker (olieachtige filmlaag)