

**Project:** Herinrichting Markt Waalre

**Betreft:** Individuele gesprekken eigenaren en / of bewoners Markt.

### **Inleiding.**

In het kader van de herinrichting van de Markt in Waalre zijn met alle eigenaren van panden op de Markt, horeca ondernemers en parochiebestuur individuele gesprekken gevoerd over het (definitief) ontwerp voor de herinrichting van de Markt.

De gesprekken hadden enerzijds tot doel om het ontwerp en de ontwerpkeuzes voor de herinrichting van de Markt nader toe te lichten en anderzijds om een aantal praktische details, zoals bijvoorbeeld toestemming voor het afkoppelen van het regenwater van de riolering en de mogelijkheid voor het aanlichten van de monumentale panden, met de eigenaren te bespreken.

De algemene conclusie is dat de eigenaren en / of bewoners, horeca ondernemers en parochiebestuur het ontwerp voor de inrichting van de Markt positief hebben ontvangen. Men was met name positief over de gekozen werkwijze, waarbij iedereen een "een op een" toelichting van het ontwerp en de planning heeft gekregen, veelal bij de mensen thuis.

Opvallend was dat bij de meeste gesprekken enige bezorgdheid werd uitgesproken over de beperkte parkeermogelijkheden op en rond de Markt en in het centrum van Waalre in het algemeen. Dit is dan ook als nadrukkelijk aandachtspunt meegenomen bij de laatste aanpassingen van het ontwerp.

Vrijwel alle eigenaren hebben hun toestemming verleend voor het afkoppelen van de hemelwaterafvoer, het aanbrengen en / of (her)bestraten van verharding tot aan de gevel van hun pand en, voor een aantal monumentale panden, het verlichten van de voorgevel.

### **Samenvatting.**

Hieronder hebben wij per adres de belangrijkste opmerkingen die tijdens de gesprekken aan de orde zijn geweest en op basis waarvan het ontwerp is aangepast samengevat. Het betreft dus geen volledige samenvatting van alle gevoerde gesprekken. Ter illustratie zijn uitsneden van de in het ontwerp aangebrachte wijzigingen toegevoegd.

#### **- Markt 1.**

*Opmerking:*

Markt 1 is alleen bereikbaar vanaf de Markt. Er ontbreekt een (kort)parkeergelegenheid voor met name laden en lossen.

*Vraag:*

Is het mogelijk om een parkeerplaats voor Markt 1 te realiseren.

*Reactie gemeente:*

Ruimte voor een volwaardige parkeergelegenheid ontbreekt.

*Aanpassing:*

Er worden overrijdbare trottoirbanden toegepast zodat indien nodig op de stoep kan worden gestopt.

#### **- Markt 2.**

*Opmerking:*

De verharding voor Markt 2 komt deels te vervallen om de (nieuwe)bomen meer ruimte te geven. Hierdoor moet de voetganger de rijbaan gebruiken.

*Vraag:*

Is het mogelijk om in het kader van de veiligheid van de voetganger het trottoir vanaf Markt 1 door te trekken tot in de Bolkshoevel.

*Aanpassing:*

Trottoir wordt doorgetrokken. Hierdoor kan er maar één in plaats van twee nieuwe bomen worden aangeplant.

- **Markt 3.**

*Opmerking:*

Een deel van de bestrating bij Markt 3(zijde Bolkshoevel) ontbreekt in het ontwerp. Binnen de werkgrens zou de bestrating van "gevel tot gevel" worden meegenomen.

*Vraag:*

Kan deze bestrating ook tot aan de gevel worden meegenomen?

*Aanpassing:*

Bestrating wordt tot aan de gevel meegenomen.

- **Markt 4.**

*Opmerking:*

De aansluiting van het trottoir op de Bolkshoevel is niet logisch.

Aandacht voor de veiligheid van fietsers die vanuit de Burgemeester Uijenstraat de Markt oprijden.

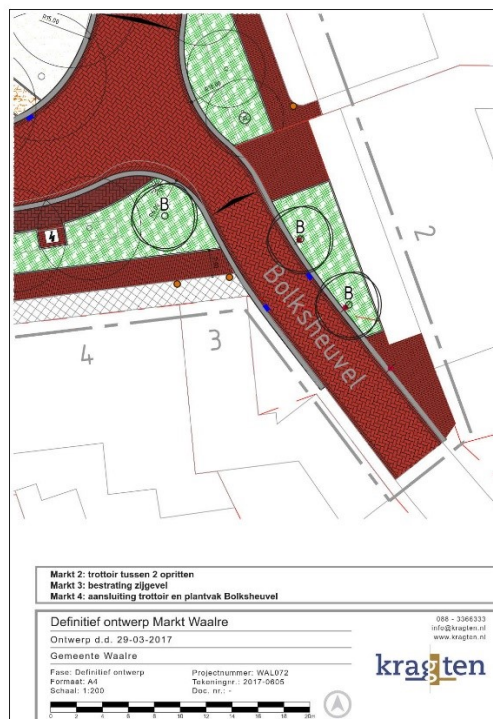
*Vraag:*

Kan de inrichting van de kruising Markt - Burgemeester Uijenstraat beter op fietsers worden afgestemd?

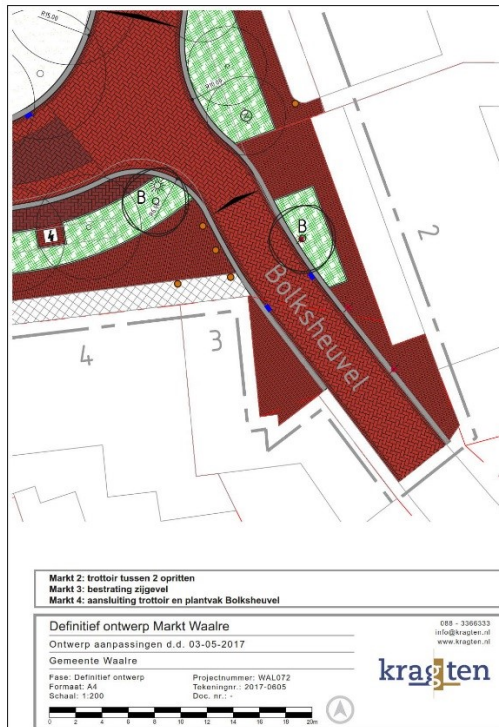
*Aanpassing:*

De aansluiting van het trottoir op de Bolkshoevel is geoptimaliseerd.

De oversteek voor fietsers vanuit de Burgemeester Uijenstraat voldoet aan de hiervoor geldende verkeerskundige eisen en is niet aangepast. Om de situatie voor de fietser te optimaliseren wordt de rijloper en de fietssuggestiestrook verder doorgetrokken.



Definitief ontwerp t.h.v. Markt 2,3 en 4



Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 2,3, en 4

- **Markt 6-7.**

*Opmerking:*

In het ontwerp is geen rekening gehouden met stoppen en / of (kort)parkeren voor het halen en brengen van zieke kinderen (inclusief hulpmiddelen) door ouders, taxi en ambulance.

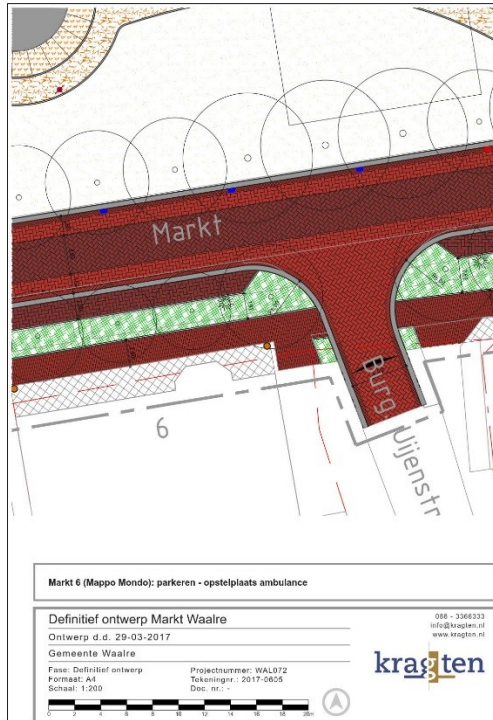
*Vraag:*

Is het mogelijk om voor het halen en brengen van de kinderen en de ambulance één parkeerplaats voor Mappo Mondo te reserveren of hiervoor het trottoir te ontsluiten?

*Aanpassing:*

Op de hoek van de Markt en de Burgemeester Uijenstraat is een haal en breng voorziening en een opstelplaats voor een ambulance ingepast.

Ontsluiting via het trottoir is verkeerstechnisch niet wenselijk. Daarnaast is hiervoor te weinig ruimte.



Definitief ontwerp t.h.v. Markt 6 en 7



Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 6 en 7

- **Markt 8.**

*Opmerking:*

Voor dit pand wordt momenteel een nieuwe huurder gezocht. Potentiele huurders haken af omdat er te weinig parkeergelegenheid voorhanden is.

*Vraag:*

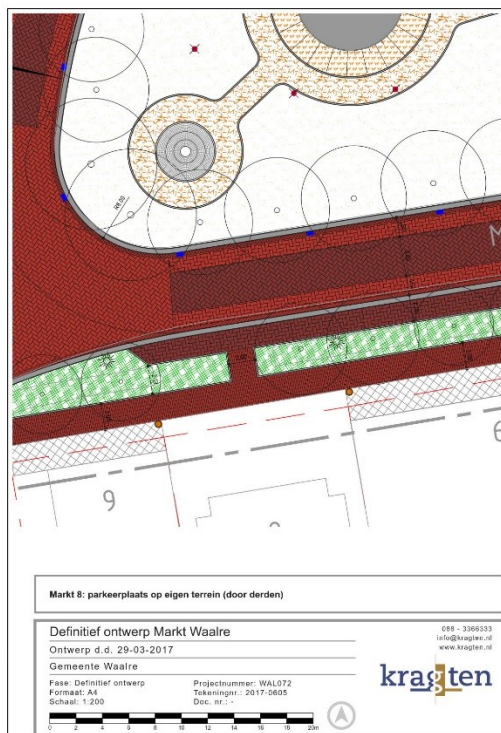
Is het mogelijk om het parkeren op eigen terrein in ere te herstellen en op de Markt extra parkeerplaatsen te realiseren? Het perceel ontsluiten gaat ten koste van één parkeerplaats maar er komen er drie voor terug.

*Aanpassing:*

Het perceel wordt ontsloten voor 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Er wordt extra parkeergelegenheid gerealiseerd door 2 langspaarvakken ter hoogte van Markt 14 te handhaven en in de Hoogstraat en de Jan van Genugtenstraat extra parkeerplaatsen te realiseren.

- **Markt 9-10.**

Zie opmerking Markt 8.



Definitief ontwerp t.h.v. Markt 8,9 en 10



Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 8,9 en 10

- **Markt 18.**

*Opmerking:*

Kinderkopjes in route naar oude kerk zijn mooi maar ook glad, zeker in de winter. Het inpassen van de bestaande boom op het terras gaat ten koste van terrasruimte. Als gevolg hiervan minder omzet.

Daarnaast zit de boom ieder jaar vol met bladluis en die veroorzaakt overlast in de vorm van de afscheiding van de bladluizen.

Fysieke afscheiding(palen) tussen terras en weg komt te vervallen. Deze is destijds aangebracht nadat een auto op het terras terecht was gekomen.

*Vraag:*

Kan het ontwerp worden aangepast zodat de huidige terrasruimte in stand blijft?

Kan de boom niet worden vervangen?

Kan er een fysieke afscheiding langs het terras worden aangebracht?

*Aanpassing:*

De boom op het terras wordt vervangen en richting de Markt verplaatst zodat voldoende terrasruimte is gegarandeerd. De nieuwe boom met onderbeplanting fungeert tevens als fysieke afscheiding voor het terras.

**Markt 20.**

*Opmerking:*

Aandacht voor lichtmast op de hoek Markt / Dreefstraat, deze wordt regelmatig aangereden.

Zijn kinderkopjes in de winter niet sneller glad dan de huidige bestrating?

*Aanpassing:*

Lichtmast staat in het ontwerp in een blokhaag. De kans op een aanrijding wordt hierdoor tot een minimum beperkt.

De kinderkopjes die worden toegepast zijn stroever.





Definitief ontwerp t.h.v. Markt 18 en 20



Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 18 en 20

- **Markt 22.**

*Opmerking:*

Het parochiebestuur spreekt haar bezorgdheid uit over het verdwijnen van de parkeerplaatsen voor de kerk en de bereikbaarheid van de kerk, met name voor rouw- en trouwauto's, ouderen en mindervaliden. De afstand vanaf de nieuwe parkeerplaats, op het voormalige terrein van garagebedrijf Dereumaux, naar de kerk is voor deze groepen te groot.

De ruimte voor het opstellen van rouwwagens met volgauto's op het kerkplein en de doorsteek naar de Hoogstraat is door het aantal nieuwe bomen beperkt.

*Vraag:*

Is het mogelijk om meer (manoeuvreer)ruimte te creëren voor ouderen en mindervaliden en de doorsteek naar de Hoogstraat te verruimen?

Kunnen mindervaliden ook buiten kerkdiensten gebruik maken van de invalideparkeerplaatsen, bijvoorbeeld voor koorrepetitie?

*Aanpassing:*

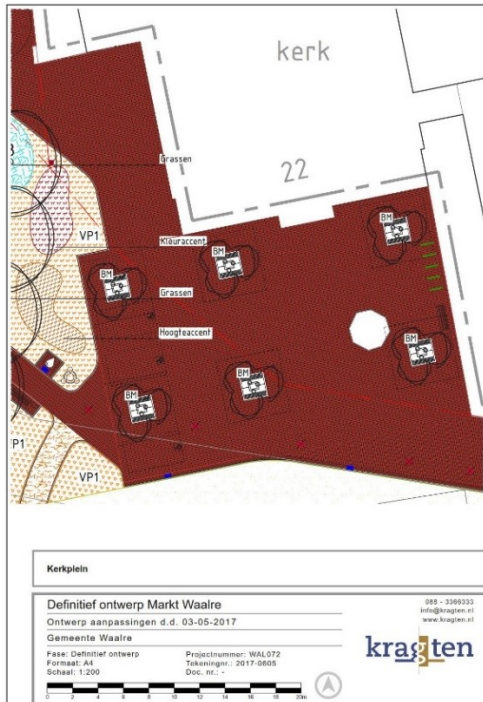
Meer (manoeuvreer)ruimte wordt gecreëerd door minder bomen op het kerkplein aan te planten en de onderlinge afstand tussen de overige bomen vergroten.

Het parkeermogelijkheden voor mindervaliden en ouderen wordt verruimd.



Definitief ontwerp t.h.v. Markt 22





Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 22

- **Markt 24.**

Voor Markt 23-24-25 kan in de toekomst niet meer worden gestopt of geparkeerd. Dat is met name nadelig voor de winkeliers omdat klanten niet langer voor de deur kunnen stoppen of parkeren.

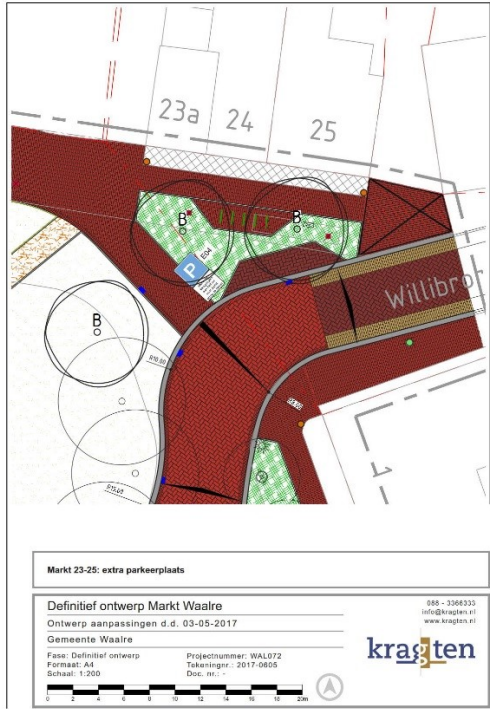
Vraag:

Is het mogelijk om hier toch parkeergelegenheid te realiseren?

Aanpassing: Er wordt één parkeerplaats gerealiseerd.



Definitief ontwerp t.h.v. Markt 24



Definitief ontwerp na wijziging t.h.v. Markt 24