Gemeente Westerveld

Memo

Aan	: Gemeenteraad
Van	: wethouder Doeven
Datum	: 19 december 2022
Betreft	: Memo toezegging totaalkosten onderzoeken woningbouw m.b.t. buitensport Havelte
Zaaknr:	: 310957

Geachte leden van de raad,

Bij het debat over het voorstel Toekomstbestendigheid buitensportaccommodaties Havelte tijdens de PAW op 13 december jl., heb ik u de toezegging gedaan om inzichtelijk te maken wat de totaalkosten van onderzoeken zijn om tot woningbouw te komen op de aangegeven locaties.

Toezegging totaalkosten
Om een keuze te kunnen maken over het realiseren van woningen op het zuidelijke deel van sportpark Meerkamp, of de survivalrun- en ijsvereniging te verhuizen naar sportpark Meerkamp en woningen te realiseren op het ijsbaanterrein, is informatie nodig over:

1. Kostenspecificatie verhuizing survivalrun- en ijsvereniging, is reeds uitgevoerd;
2. Inschatting opbrengst realisatie woningen op genoemde locaties, is reeds uitgevoerd;
3. Strategische toets locaties ijsbaanterrein en sportpark Meerkamp (is de locatie geschikt/gewenst voor woningbouw):
   Locaties moeten getoetst worden op:
   - Woonbeleid (aantallen, doelgroepen)
   - Ruimtelijke beleidskaders (Omgevingsvisie, BP en POV)
   - Voortoets naar uit te voeren onderzoeken m.b.t. archeologie, bodem, stikstof, ecologie, milieu, m.b.t. ijsbaanlocatie is dit reeds uitgevoerd, m.b.t. locatie sportpark Meerkamp

Totaal prijsindicatie circa € 7.500,-, dit kan binnen de huidige begroting opgevangen worden.

Vervolgens moet de planologische procedure uitgevoerd worden (geschatte tijd: 6-12 maanden, exclusief behandeling eventueel beroep):

- Laten opstellen bestemmingsplan/omgevingsplan met bijbehorende onderzoeken
- Participatietraject behorende bij het bestemmingsplan/omgevingsplan
- Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan/omgevingsplan
- Termijn voor instellen beroep en eventuele behandeling beroep

Totaal prijsindicatie circa € 15.000,-, kosten hiervan kunnen meegenomen in de gehele kosten van bouwontwikkeling.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

H Doeven, wethouder