

Schriftelijke vragen

“Meer behoefte aan sociale huurwoningen dan bekend?”

27 augustus 2025

In het artikel “Solliciteren voor een flexwoning is heel normaal, alleen motivatievideo maken kans” (18-08-2025)¹, het verzoek om te reageren aan AD-lezers te lezen in het artikel “Is het eerlijk dat niet je inschrijftijd maar motivatie bepaalt of je een flexwoning in Zoetermeer krijgt” (25-08-2025)² en het NOS-artikel “Meer dan 1150 reacties op 85 nieuwbouwwoningen” van (25-08-2025)³, staan het aantal reacties genoemd voor respectievelijk een flexwoning voor doelgroepen en sociale huur appartementen algemene categorie. Uit het tweede artikel van het AD wordt duidelijk dat er 1500 reacties zijn voor 31 flexwoningen voor Zoetermeerse jongeren. De 85 appartementen in “De Carroussel” zijn bestemd voor bij Woonnet Haaglanden ingeschrevenen voor sociale huurwoningen zonder doelgroepenbenoeming.

GroenLinks-PvdA schrikt van het aantal daadwerkelijke reacties op het aanbod van 31 flexwoningen voor Zoetermeerse jongeren en 85 sociale huurwoningen, wetende dat er een overlap in kan zitten voor het aantal jongeren tot 27 jaar dat dubbel heeft gereageerd.

N.a.v. het woningbehoefteonderzoek van Stec⁴ behorend bij de contourennotitie “Woningbouw als aanjager” heeft GroenLinks eerder technische vragen gesteld over de daadwerkelijke aantallen woningzoekenden in de verschillende categorieën. Uit de beantwoording bleek dat er geen specifiek antwoord te geven is over het daadwerkelijk aantal woningzoekenden in de verschillende categorieën, wel op de totale woningbehoefte gebaseerd op becijfering woningtekort en groei-behoefte op basis van bevolkingsprognose (basisscenario) op langere termijn. NB: In het woningbehoefteonderzoek van Stec wordt gestart met de leeftijdscategorie van alleenstaanden en stellen tot 35 jaar.

GroenLinks-PvdA heeft n.a.v. deze artikelen en het woningbehoefteonderzoek van Stec behorend bij de contourennotitie “Woningbouw als aanjager” (04-11-2024) de volgende vragen aan het college:

- 1) Wat is de reactie van het college op de daadwerkelijke reacties op het aanbod van 31 jongerenwoningen en 85 sociale huurwoningen, specifiek de 1500 reacties van jongeren op de 31 beschikbare flexwoningen voor Zoetermeerse jongeren?
- 2) Algemeen de vraag of het college op korte termijn onderzoek wil doen naar de op dit moment daadwerkelijke vraag naar sociale woningbouw in de algemene categorie in Zoetermeer.
 - a) Is het college voornemens dit te onderzoeken?
 - b) Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn is dit mogelijk?
- 3) Specifiek, de vraag of het college op korte termijn een woningbehoefteonderzoek wil uitvoeren naar de daadwerkelijke vraag van Zoetermeerse jongeren tussen de 18 en 27 jaar naar woonruimte in Zoetermeer? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn is dit mogelijk?
- 4) Is het college vervolgens bereid om n.a.v. de uitkomsten van het algemene onderzoek bij te sturen in de planning van de aantallen sociale huurwoningen? Zo nee, waarom niet?
- 5) Specifiek, de vraag of het college vervolgens bereid is om n.a.v. de uitkomsten van woningbehoefteonderzoek onder jongeren tussen 18 en 27 jaar de doelgroep jongeren op te nemen in de planning van woningbouw in Zoetermeer? Zo nee, waarom niet?

Jordy Boerboom, GroenLinks Zoetermeer
Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer

¹ <https://archive.is/TdNpQ>

² <https://archive.is/0BZHX>

³ <https://nos.nl/regio/zh-west/artikel/666853-meer-dan-1150-reacties-op-85-nieuwbouwwoningen>

⁴ <https://zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/a2045803-996f-4584-826d-c804b895d8dc>