

Raadsvoorstel

Waalre, 19 januari 2021

Vergaderdatum	: 23 februari 2021
Voorstelnummer	: 2021-07
Zaaknummer	: 127665
Portefeuillehouder :	: Wethouder J. van Burgsteden
Naam opsteller	: (René) van den Kerkhof
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre'
Grondslag raadsbesluit	: Toelichting: vul hier in waarom de raad een besluit moet nemen over dit voorstel bijv. wettelijke verplichting, eerder verzoek van de raad, regionale afspraak etc.

Voorgesteld besluit:

1. De 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes voor de omgevingsvisie Waalre' vast te stellen, inclusief de volgende kernopgaven en strategische keuzes voor Waalre richting 2040:
 - a. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente, door:
 - i. Ruimte te bieden aan inbreiding en transformatie;
 - ii. Een gedifferentieerd en hoogwaardig nieuwbouwprogramma op uitbreidingslocaties te voeren;
 - iii. In te zetten op duurzame en gezonde wijken;
 - iv. Ruimte te bieden voor kleinschalige transformatie in het buitengebied;
 - v. Het karakter van de bosvilla-gebieden te behouden.
 - b. Behouden en versterken van het groene karakter, door:
 - i. Duurzame energieopwekking en opslag ruimtelijk in te passen;
 - ii. De bebouwde omgeving en bestaande wijken te vergroenen en verduurzamen;
 - iii. Klimaatadaptieve inrichting van de woonomgeving en het buitengebied;
 - iv. De natuur- en belevingswaarde van de beekdalen en bosgebieden te versterken;
 - v. Ruimte te bieden voor verbreding en verduurzaming van agrarische activiteiten.
 - c. Werken aan een vitale gemeente, door:
 - i. Te investeren in toekomstbestendige werklocaties;
 - ii. Het verbeteren van de multimodale bereikbaarheid;
 - iii. Diverse en compacte winkelcentra;
 - iv. Toegankelijke sport- en buurtvoorzieningen;
 - v. De recreatieve infrastructuur te versterken.

Onderwerp

Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre.

Voorstel

1. De 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes voor de omgevingsvisie Waalre' vast te stellen, inclusief de volgende kernopgaven en strategische keuzes voor Waalre richting 2040:
 - a. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente, door:
 - i. Ruimte te bieden aan inbreiding en transformatie;
 - ii. Een gedifferentieerd en hoogwaardig nieuwbouwprogramma op uitbreidingslocaties te voeren;
 - iii. In te zetten op duurzame en gezonde wijken;
 - iv. Ruimte te bieden voor kleinschalige transformatie in het buitengebied;
 - v. Het karakter van de bosvilla-gebieden te behouden.
 - b. Behouden en versterken van het groene karakter, door:
 - i. Duurzame energieopwekking en opslag ruimtelijk in te passen;
 - ii. De bebouwde omgeving en bestaande wijken te vergroenen en verduurzamen;
 - iii. Klimaatadaptieve inrichting van de woonomgeving en het buitengebied;
 - iv. De natuur- en belevingswaarde van de beekdalen en bosgebieden te versterken;
 - v. Ruimte te bieden voor verbreding en verduurzaming van agrarische activiteiten.
 - c. Werken aan een vitale gemeente, door:
 - i. Te investeren in toekomstbestendige werklocaties;
 - ii. Het verbeteren van de multimodale bereikbaarheid;
 - iii. Diverse en compacte winkelcentra;
 - iv. Toegankelijke sport- en buurtvoorzieningen;
 - v. De recreatieve infrastructuur te versterken.

Inleiding

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Eén van de kerninstrumenten van deze nieuwe wet is de omgevingsvisie. Deze omgevingsvisie is een (verplicht door uw gemeenteraad vast te stellen) integrale visie voor het gehele grondgebied van Waalre waarin we de ambities en doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen.

Voor het proces van de omgevingsvisie heeft uw raad in de vergadering van 3 september 2019 de Startnotitie Omgevingsvisie Waalre vastgesteld. Hierin zijn vier fasen onderscheiden: dromen, denken, durven en doen.

In de *Droomfase* is het bestaand beleid geïnventariseerd, zijn de trends en ontwikkelingen in beeld gebracht en hebben we met bewoners, ondernemers, betrokkenen, maatschappelijke organisaties en uw raad gedroomd over de toekomst van Waalre. De opgeleverde documenten hebben wij via een raadsinformatiebrief aan uw raad toegezonden. En zijn als bijlage ter informatie bij dit voorstel opgenomen.

Aan de hand van de geïnventariseerde trends, ontwikkelingen, dromen en ambities en de opgehaalde informatie in de diverse bijeenkomsten zijn in de *Denkfase* drie kernopgaven geformuleerd:

1. Versterken van de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente;
2. Behouden en versterken van het groene karakter;
3. Werken aan een vitale gemeente.

Deze opgaven zijn omschreven in het document 'De Kernopgaven' en in augustus 2020 aan uw raad via een informatiebrief toegezonden.

Voor de *Durffase* is uw raad uitgenodigd voor een bijeenkomst op 3 september 2020 waarbij we in gesprek zijn gegaan over de opgestelde concept-Notitie Strategische keuzes omgevingsvisie. De volgende stap is de vaststelling van deze notitie als basis voor de volgende fase: de *Doenfase*.

Tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 13 oktober 2020 is besloten om de 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes' van de agenda te halen. In dit raadsvoorstel zijn de wijzigingen ten opzichte van het raadsvoorstel van 13 oktober 2020 geel gearceerd.

Reden voor het niet behandelen van het voorstel was dat het nieuw beleid betrof en een de voorkeur uitging om de Notitie pas te behandelen als het nieuwe College van Burgemeester en Wethouders was aangetreden. Het College heeft de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes tot zich genomen en besloten om op twee punten in de Notitie wijzigingen in de strategische keuzes door te voeren.

Het College ziet de Notitie als een uitkomst van een uitgebreid (participatie)proces dat het afgelopen jaar met de samenleving en uw raad is doorlopen, maar acht deze keuzes van belang voor een vitale toekomst van onze gemeente. Het betreft de volgende strategische keuzes:

- Bij 'investeren in toekomstbestendige werklocaties' zetten we in op een transformatie van het gehele bedrijventerrein De Voldijn naar wonen. Dit bedrijventerrein lag in een ver verleden aan de rand van het dorp, maar is inmiddels aan alle kanten omsloten door woningbouw. Tevens biedt het huidige bedrijventerrein geen toekomstbestendige dynamiek en kwaliteit waar (lokale) ondernemers naar op zoek zijn. Wij zetten daarom voor de lange termijn in op een transformatie van dit bedrijventerrein naar wonen, passend bij de ambitie van een kwalitatief hoogwaardige woongemeente. Hierdoor ontstaat namelijk een groot inbreidingsgebied voor na 2030. Als alternatief voor onze lokale ondernemers behouden we Ekenrooi-Noord als nieuwe hoogwaardige en duurzame werklocatie. Deze locatie leent zich voor een werklocatie, aangezien het aan de rand van het dorp ligt. Nabij de ontsluitingsweg naar de A2. Randvoorwaardelijk voor de transformatie van het gehele bedrijventerrein Voldijn is de ontwikkeling van het lokale bedrijventerrein Ekenrooi-Noord en visa versa. We willen namelijk ruimte blijven bieden aan lokale bedrijvigheid, ten behoeve van een vitale gemeente.
- We zetten in de strategische keuzes voor een vitale gemeente in op toegankelijke sportvoorzieningen. Deze voorzieningen – en de nabijheid daarvan – zijn belangrijk voor de gezondheid van iedere inwoner. Kijkend naar 2040 kunnen we echter niet wegstijven voor de trends die ook in Waalre zichtbaar zijn. Door de vergrijping en de opkomst van andere sporten loopt het ledenaantal van een deel van de verenigingen terug. Het voortbestaan van sportverenigingen in onze gemeente staat daarmee onder druk. Dat erkennen de verenigingen zelf ook. Zij zoeken de samenwerking dan ook steeds intensiever op. Zowel binnen de huidige sportparken, als ook daarbuiten. Dit vraagt om keuzes om ook in de toekomst

toegankelijke sportvoorzieningen in onze gemeente te kunnen blijven aanbieden. We staan daarom open voor het slim combineren van de huidige sportvoorzieningen op één locatie. De mogelijkheden hiervoor zullen na vaststelling van de omgevingsvisie verder verkend gaan worden.

Overigens is in de gemeente Veldhoven op 27 oktober 2020 de Notitie Strategische Keuzes door de gemeenteraad vastgesteld en in de gemeente Best is de Notitie op 2 november door de gemeenteraad vastgesteld. Beide gemeenten hebben binnen de samenwerking aangegeven te wachten op het vaststellen van de Notitie door uw raad, zodat alle gemeenten gelijktijdig de doe-fase ingaan.

Beoogd resultaat

Een compacte en beeldende, breed gedragen, omgevingsvisie waarin zowel gebieds- als themagericht accenten en prioriteiten worden gelegd voor de kwaliteit en functies van de verschillende gebieden binnen de gemeente Waalre.

Argumenten

1.1. Met uw raad is afgesproken de Notitie Strategische Keuzes voor vaststelling voor te leggen.

Conform de door u vastgestelde 'Startnotitie omgevingsvisie Waalre' hebben wij uw raad in de droom- en denkfase de opgeleverde documenten via raadsinformatiebrieven toegezonden. Deze documenten vormen de basis voor de in de bijgevoegde Notitie opgenomen keuzes. In de Startnotitie hebben we afgesproken de Notitie Strategische keuzes uit de durffase voor vaststelling aan uw raad voor te leggen. Hiervoor is gekozen omdat in deze fase de keuzes worden vastgelegd die de hoofdlijnen vormen voor de op te stellen Omgevingsvisie. Op 3 september 2020 hebben we met uw raad al gesproken over de concept-Notitie strategische keuzes. De input op dit concept is verwerkt in bijgevoegde 'Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre'.

1.2. De Notitie Kernopgaven en Strategische Keuzes vormt de basis voor de omgevingsvisie

In de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes zijn voor de drie kernopgaven een aantal keuzes geformuleerd, welke in het dictum van dit raadsvoorstel staan opgenomen. Met de vaststelling van deze keuzes wordt de basis voor ongeveer 75% gelegd van de verder uit te werken ontwerp-omgevingsvisie. Deze keuzes worden namelijk verder door vertaald in de omgevingsvisie die we in de volgende fase, de Doe-fase, op gaan stellen.

Kanttekeningen

1.1 De te verwachten milieu effecten van de strategische keuzes worden in de doe-fase verder getoetst.

In de volgende fase van het traject, de doe-fase, worden de milieueffecten van de gemaakte keuzes in de omgevingsvisie verder onderzocht. De exacte vorm waarin dit onderzoek dan wel een scan zal plaatsvinden, wordt momenteel samen met de gemeenten Best en Veldhoven bekeken. Dit kan betekenen dat strategische keuzes zowel in woord als op kaart in de ontwerp-omgevingsvisie mogelijk nog aangepast worden. Het onderzoeken van de milieueffecten zorgt voor een vertraging in de planning (zie kopje 'Vervolgprocedure en planning') en vraagt om een extra kosten voor het opstellen van de omgevingsvisie. De exacte kosten hiervan zijn momenteel nog onbekend. De verwachting is dat medio maart helder is wat de exacte kosten hiervan zijn. Dan is ook duidelijk of de kosten gedekt kunnen worden uit het geraamde implementatiebudget Omgevingswet of voor het onderzoek een extra krediet, via een Turap, noodzakelijk is.

Kosten en dekking

Aan het vaststellen van de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes zijn geen directe kosten verbonden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid vormt een groene draad in alle kernopgaven binnen de Notitie.

Burgerparticipatie

De Notitie is na een uitvoerig participatieproces tot stand gekomen. Met onder meer een droomatelier op 17 februari in het Huis van Waalre, een zeer goede respons op het inwonerspanel in de droomfase (432 respondenten) en een digitaal denkatelier op 2 juli. Inwoners zijn actief geïnformeerd over de behandeling van deze Notitie in uw raadsvergadering en de mogelijkheid tot inspreken hierop.

Inclusieve samenleving

De inclusieve en vitale samenleving is een belangrijk thema dat door alle kernopgaven heen een satéprikker vormt.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt via de gebruikelijke kanalen (website en De Schakel) gepubliceerd.

Kernboodschap

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes vast te stellen. De Notitie vormt de basis voor de verder uit te werken omgevingsvisie Waalre.

Vervolprocedure en planning

De doe-fase start bij het vaststellen van de Notitie. Deze fase richt zich meer op het uitvoerende deel. Nu de opgaven en strategische keuzes richting 2040 gemaakt zijn, is het in deze fase van belang om antwoord te krijgen op hoe deze opgaves samen met de omgeving bereikt gaan worden. Dit krijgt vorm in de uitvoeringsparagraaf van de omgevingsvisie.

Op donderdag 18 maart a.s. is het doe-atelier waarin inwoners, ondernemers en maatschappelijke partijen samen met raadsleden het gesprek aan gaan over de ontwerp-omgevingsvisie en de manier waarop men wil samenwerken aan de opgaven. Daarnaast wordt een inwonerspanel uitgezet.

In het tweede kwartaal volgt dan het onderzoek of de scan naar de milieueffecten. Hiervan verwachten we aan het eind van het 2^e kwartaal de uitkomsten. Na de zomer zal de ontwerp-omgevingsvisie 6 weken ter inzage worden gelegd en kan een ieder een zienswijze inbrengen. De verwachting is dat in het vierde kwartaal van 2021 de omgevingsvisie ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

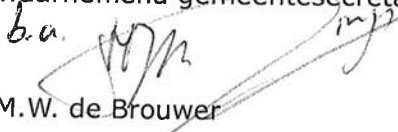
- Notitie Kernopgaven & Strategische Keuzes omgevingsvisie Waalre

Bijlagen ter informatie

1. Startnotitie omgevingsvisie Waalre
2. Droombeeldendocument
3. Trendverkenning Waalre
4. Beleidsinventarisatie
5. Notitie Kernopgaven

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

waarnemend gemeentesecretaris,

b.a. 
M.W. de Brouwer

waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhouwer