

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: N.Rovers
Telefoon: 06-18912150

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/01686 - 21bb015971
Uw kenmerk: 21bb15807

Datum: 16 december 2021

Betreft: info goedkope- en middeldure voorraad
naar WOZ-waarde op wijkniveau (21bb015971)

Aan de commissie BWB

Geachte commissieleden,

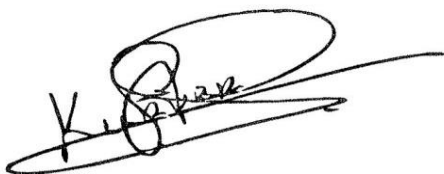
Op 8 december jl. heb ik in uw commissie bij behandeling van de Opkoopbescherming toegezegd om het aantal woningen per wijk onder de WOZ-grens van € 355.000.

Bijgevoegd bestand betreft de woningvoorraad in de 16 wijken waar de opkoopbescherming per 1-1-2022 wordt ingevoerd, uitgesplitst naar de voorraad onder de € 355.000 (NHG-grens 2022 en WOZ-waardegrens voor de opkoopbescherming) en de voorraad boven de € 355.000.

Er vallen per 1-1-2022 in totaal 88.505 woningen van de in totaal 269.332 woningen in Rotterdam met een WOZ-waarde tot € 355.000 onder de opkoopbescherming. Daarmee beschermen we dus in totaal ca. 33% van de Rotterdamse sociale- en middenkoop voorraad.

Hiermee ga ik ervan uit dat de toezegging (21bb15807) kan worden afgedaan.

Met vriendelijke groet,



Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving