

Raadsvoorstel

Onderwerp Zaakid	Raadsvoorstel financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg 2023-033341
Auteur	Desiree Kluyver +31793468887 D.G.Kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Afdelingshoofd	Quentin A. (Angelique)
Portefeuillehouder	Wethouder Weerwag
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Iedema

Uiterste behandeldatum (+ reden)	5 juni 2023. Vanwege vaststelling in het AB Bedrijvenschap Hoefweg dient de reactie uiterlijk 16 juni 2023 worden gegeven
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	<p>De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelens omtrent de jaarrekening en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2023-1 en de begroting 2024 aan het dagelijks bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg kenbaar te maken.</p> <p>Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg met inbegrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2022 geven geen aanleiding om een gevoelens kenbaar te maken.</p> <p>De concept begrotingswijziging 2023 en de conceptbegroting 2024 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2023.</p> <p>De begrotingswijziging 2023 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2023. De begroting 2024 levert geen financiële consequenties en risico's op.</p> <p>De concept begrotingswijziging 2023 en de begroting 2024 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.</p>
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Gevoelens jaarstukken 2022 en zienswijze begroting 2024, begrotingswijziging 2023-12. Aanbiedingsbrief raad ZM financiële stukken Hoefweg3. Jaarstukken Hoefweg 20224. Concept begroting Hoefweg 20245. Concept begrotingswijziging 1-20236. Accountantsverslag 2022 Hoefweg7. Actualisatie Hoefweg1-1-2023 GEHEIM*)8. Kaart Bedrijvenschap Hoefweg <p>*) Geheimhouding van de toelichting op de grondexploitatie Bedrijvenschap Hoefweg per 01-01-2023 is noodzakelijk vanwege de financiële of economische belangen van de gemeente en de Bedrijvenschap Hoefweg, omdat deze informatie bevat die de</p>

	onderhandelingspositie en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden.
--	--

Raadsbesluit

Raadsvoorstel financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg
2023-033341

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2022.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2023-1 en de conceptbegroting 2024 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg schriftelijk op de hoogte te stellen van dit raadsbesluit door de bijgevoegde brief (bijlage 1) te versturen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 5 juni 2023

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg. In bijlage 8 is een kaart van Hoefweg opgenomen. De doelstelling van de GR is het ontwikkelen van vestigingsmogelijkheden voor lokale, regionale en (inter)nationale bedrijven die een belangrijke bijdrage leveren aan de werkgelegenheid. Daartoe wordt het bedrijventerrein Hoefweg ontwikkeld, dat in 2006 is opgegaan in bedrijvenpark Prisma. Het bedrijvenpark Prisma is een ontwikkeling van het Bedrijvenschap Hoefweg, Meijer Realty Partners en Maasstede.

Per 1-1-2023 is de grondexploitatie van Bedrijvenschap Hoefweg geactualiseerd. De concept begroting 2024 en de concept begrotingswijziging 2023 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie.

Bij brief van 14 april 2023 zijn de concept jaarstukken 2022, concept begrotingswijziging 2023-1 en de conceptbegroting 2024 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd. Volgens het reglement van orde van Bedrijvenschap Hoefweg worden jaarlijks de conceptbegroting en concept jaarstukken vóór vaststelling aan de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland gezonden.

De gemeenteraad heeft nu de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2023-1 en concept begroting 2024 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.

Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Beoogd effect

Betreffende de conceptjaarstukken 2022 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventueel gevoelen kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft, betreffende de conceptbegroting 2024 en de begrotingswijziging 2023-1, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen.

Het Dagelijks Bestuur voegt deze bij de begroting en bij de jaarstukken en biedt deze aan bij het Algemeen Bestuur. Op deze wijze kan er sturing worden gegeven aan Bedrijvenschap Hoefweg.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2022.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2023-1 en de conceptbegroting 2024 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg schriftelijk op de hoogte te stellen van dit raadsbesluit door de bijgevoegde brief (bijlage 1) te versturen.

Argumenten

1.1 *De concept jaarstukken geven geen aanleiding een gevoelen kenbaar te maken.*

In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2022.

2.1 De concept begrotingswijziging 2023-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2023.

De in 2022 vastgestelde begroting 2023 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2022. Per 1-1-2023 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2023 moet de begroting 2023 aangepast worden.

Kantttekeningen

2.1 In de grondexploitatie per 1-1-2023 en daarmee ook de begroting 2024 is geen rekening gehouden met het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West.

De nog uit te geven gronden van Hoefweg maken deel uit van het gebied van het ontwikkelperspectief Bleizo-West. Alle financiële stukken zijn gebaseerd op het huidige programma zoals vastgesteld in 2013/2014. Daarbij is rekening gehouden met de uitgiftepauze tot 2024 vanwege het lopende traject van ontwikkelperspectief en ontwikkelstrategie voor Bleizo-West.

Vertraging in de uitwerking van de ontwikkelstrategie leidt tot verslechtering van de resultaten van de lopende grondexploitatie.

Omdat de visie Proeftuin Bleizo in 2021 is vastgesteld, heeft het college samen met de gemeente Lansingerland een actualisatie uit laten voeren op de opgestelde gebiedsexploitatie behorende bij deze nieuwe visie. Deze actualisatie laat zien dat het verwachte resultaat van de ontwikkeling nog voldoende is om de ambities van de gemeenten (om de grondexploitaties kostenneutraal om te zetten tot een programma met woningbouw) te kunnen waarmaken. In het [memo stand van zaken Bleizo-West](#) van 22-02-2023 bent u geïnformeerd over het lopende overleg met de provincie, waardoor er vertraging is opgetreden. Uitwerking van het ontwikkelperspectief zal consequenties hebben voor de grondexploitatie. De beide colleges streven naar een voortvarende aanpak van de verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief in een ontwikkelstrategie.

Financiën

Bij de huidige uitgangspunten en stand van zaken heeft de grondexploitatie een resultaat per 1-1-2023 van circa € 10,7 mln. op netto contante waarde. Dit is ca. € 1,4 mln. lager dan het saldo op netto contante waarde per 1-1-2022. Behalve de gronden waarvoor de uitgifte stil gelegd is vanwege het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West, waren alle gronden al uitgegeven. De wijzigingen in het resultaat zijn het gevolg van:

- De stijging van de nominale kosten met circa € 0,2 mln. gestegen.
- Daling van de nominale opbrengsten zijn gedaald met ongeveer € -/- 0,6 mln. De oorzaak is het vrijvallen van de verwachte surplus vanuit Prisma. Daarnaast is de aanpassing van de parameters ook verwerkt.

Risico

Het actuele positieve resultaat van de grondexploitatie is voldoende om de risico's op te kunnen vangen. Er hoeft geen risicovoorziening getroffen te worden.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.