



WESTLAND

VVD

LPF

GBW

VVD, GBW, CDA, LPF, FVD
VVD, D66, GL, CU-SGP, PvdA, 38

Onderwerp

Amendement op raadsvoorstel 12,
voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Vlotlaan Monster

Aangenomen

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 22 februari 2023;

overwegende:

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan een bouwhoogte van 11,5 meter toelaat tot op korte afstand van de doorgaande weg 's-Gravenzandseweg in Monster;
- een dergelijke bouwhoogte bij een onzorgvuldige inpassing grote visuele impact kan hebben op de woonomgeving en voor weggebruikers;
- de raad wenst te bewerkstelligen dat de naar de 's-Gravenzandseweg ge-richte zijde van het bedrijventerrein qua bebouwing visueel aantrekkelijk wordt uitgevoerd, dan wel groen wordt ingekaderd;

wijzigt het plan aldus:

Tot 10 meter van de kadastrale grens van de 's-Gravenzandseweg geldt een maximale bouwhoogte van 8 meter en 50 centimeter. Het college is onder voorwaarden bevoegd tot het verlenen van een vrijstelling op deze maximale bouwhoogte. Indien op basis van een stedenbouwkundige/welstandtoets is komen vast te staan dat het te realiseren bouwwerk zodanig visueel onderscheidend aantrekkelijk is dat dit passend is op een zichtlocatie, kan vrijstelling worden verleend tot een maximale bouwhoogte van 11 meter en 50 centimeter. Indien aan de redelijke eisen van welstand niet kan worden voldaan, kan de vrijstelling tot laatstgenoemde bouwhoogte uitsluitend worden toegepast mits tegen de kadastrale grens van de 's-Gravenzandseweg over de volle lengte een groenzone met robuust opgaand groen van minimaal 3 meter diepte wordt gerealiseerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van CDA Westland

Jaco Eeltink
gemeenteraadslid

GBW Westland

LPF Westland

GMA

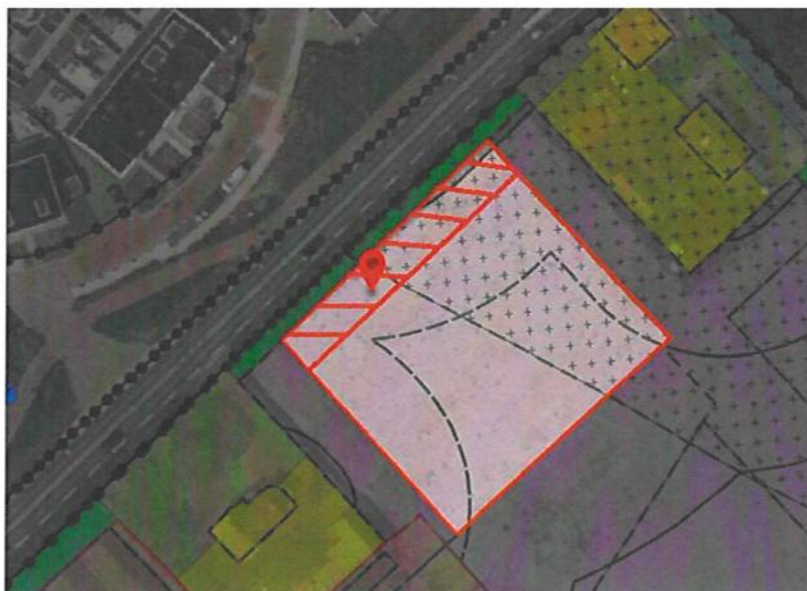
Merckx de Meurck
Scheidtje

De Westlandse UD

Suzanne van Erven

Suzanne van Erven

Gewijzigde plankaart:



 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein

 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 2

 **Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 8,5 m

 **Maatvoering**
maximum bouwhoogte: 11,5 m
mits vrijstelling college obv positieve
welstandstoets, dan wel 3 meter
afschermend groen langs noordwestelijke
kadastrale grens