

GEWIJZIGD RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Gewijzigd raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : wethouder A.M.J. Dingemans Med
Datum commissiebehandeling : 23 juni 2022
Datum raadsbehandeling : 14 juli 2022
Zaaknummer : 465512

Bijlagen:

1. Nota van Zienwijzen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors – GEWIJZIGD – d.d. 5 juli 2022.

Voor de overige bijlagen wordt verwezen naar het oorspronkelijke raadsvoorstel.

Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende "Nota van Zienswijzen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors d.d. mei 2022";
3. Op basis van de Nota zienswijzen, zienswijze 5 gegrond te verklaren, zienswijzen 2 en 7 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en zienswijzen 1, 3, 4 en 6 ongegrond te verklaren;
4. De ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30) en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors, (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP30), met de als gevolg van de wijzigingen zoals opgesomd in hoofdstuk 4 op pagina 18 tot en met 20 van de Nota van Zienswijzen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors GEWIJZIGD d.d. 5 juli 2022, gewijzigd vast te stellen;
5. Ten behoeve van de bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De planidentificatie van de bestemmingsplannen te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP40 en van NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Op 23 juni 2022 is een raadsvoorstel over de gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid bedrijventerrein Molengors behandeld in de vergadering van de raadscommissie. Hierbij is besproken dat het college ruimte ziet voor een aanpassing van de regels van deze bestemmingsplannen, waardoor de regeling meer zekerheid biedt voor de twee bedrijven met een eigen geluidsregeling. In een gewijzigde versie van de Nota van Zienswijzen zijn de voorgestelde wijzigingen opgenomen. De gemeenteraad besluit in te stemmen met het gewijzigde voorstel tot gewijzigde vaststelling van de beide bestemmingsplannen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Op 23 juni 2022 is in de commissievergadering het raadsvoorstel voor gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors besproken. Naar aanleiding van technische vragen van raadslid Wiers heeft het college aangegeven nog ruimte te zien voor een kleine aanpassing in de regels waarmee de regels op gebied van geluid wat meer flexibiliteit geven voor de twee bedrijven die met een maatwerkregeling in het plan zijn opgenomen. In dit gewijzigde raadsvoorstel gaan wij in op de aanvullingen die worden voorgesteld.

In het voorgestelde raadsbesluit en in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen zijn de wijzigingen ten opzichte van ons eerdere voorstel rood gemarkeerd.

Belang

Het belang van een regeling die leidt tot borging van een bedrijventerrein dat goed past in de omgeving, maar daarnaast voor de bedrijven de mogelijkheid biedt om de bestaande (vergunde) activiteiten te blijven uitvoeren

Centrale vraag

Stemt u in met het gewijzigde raadsvoorstel?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een planologische regeling die de zeer ruime mogelijkheden het verouderde bestemmingsplan Molengors inperkt, maar voldoende ruimte biedt voor de bestaande bedrijven om hun huidige activiteiten voort te blijven zetten.

Kaders

Wet ruimtelijke ordening
Besluit ruimtelijke ordening
Crisis en herstelwet.
Interim-verordening Ruimte Noord-Brabant.
Wet milieubeheer en Activiteitenbesluit.

Argumenten

Pro

In de beantwoording van technische vragen van raadslid Wiers over dit onderwerp heeft het college aangegeven ruimte te zien voor een aanpassing van de regels van deze bestemmingsplannen, waardoor de regeling meer zekerheid biedt voor de twee bedrijven met een eigen geluidsregeling. Het college stemt in met het voorstel voor aanpassing van de regels op dit punt en besluit het gewijzigde raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen voor behandeling in de raadsvergadering van 14 juli aanstaande.

Aanvullende informatie voor college

Met het gewijzigde raadsvoorstel wordt een voorstel gedaan voor een aanpassing in de regels, waardoor de regeling in het bestemmingsplan meer flexibiliteit geeft en nog meer lijkt op de huidige geluidsregels in het Activiteitenbesluit.

De flexibiliteit die het huidige Activiteitenbesluit biedt, komen vanuit de regel dat een bedrijf moet voldoen aan de geluidsnormen op de gevels van omliggende woningen. In het Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors voegen we nu een geluidszone toe, die niet flexibel is, waardoor de regels als een te strak maatpak worden ervaren.

Om het bedrijventerrein, ook voor de toekomst, beter in de omgeving in te laten passen, is een maatpak echter wel nodig.

Als voorbeeld het bedrijf aan de Huizersdijk 20: onder de huidige wetgeving bestaat de toets voor dit bedrijf op 2 punten:

- Vanuit het Activiteitenbesluit die regelt dat voldaan moet worden aan de geluidsnormen op de gevels van omliggende woningen. Voor Rotako betekent dit dat er nog wat (geluid)ruimte is bij de woningen aan noord- en oostzijde. Aan de westzijde bestaat er geen geluidruimte meer.
- Vanuit de regels van het bestemmingsplan, gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering die uitgaat van een aan te houden afstand tussen bedrijf en woningen. Voor Rotako betekent dit dat er aan de noordzijde geen ruimte meer is, want dan zou de richtafstand worden overschreden en zou het bedrijf in een hogere milieucategorie komen te vallen.

Met een combinatie van de huidige regels uit het bestemmingsplan en de milieuwetgeving, resteert feitelijk alleen nog ruimte aan de oostzijde van het bedrijf.

Alleen aansluiten bij de regels van het Activiteitenbesluit, doet daarmee geen recht aan de huidige regels van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt in de basis te toetsen aan de normen in tabel 4 (de geluidsnormen op de gevels van omliggende woningen) en te toetsen aan tabel 3 (de normen op de geluidscontour) als er iets verandert in de omgeving. Daarmee blijft de melding Activiteitenbesluit die het bedrijf zelf gedaan heeft, het maatpak waarbinnen het bedrijf moet functioneren.

Om een wijziging in het maatpak door te kunnen voeren, wordt voorgesteld een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarmee de geluidcontour gewijzigd kan worden. Omdat dit gevolgen heeft voor bestaande omliggende woningen, zijn daaraan diverse voorwaarden gekoppeld om er voor te zorgen dat een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan.

Contra

De voorgestelde wijziging in de regels komt niet volledig tegemoet aan de wens van de bedrijven voor onbeperkte uitbreidingsmogelijkheden of het toekennen van 1,5 dB extra geluidruimte. Dit blijkt niet mogelijk zonder de basisbeginselen van deze regeling (beter inpassing van het terrein in de omgeving waarin het ligt) te verlaten.

Alternatieven

Het alternatief is de regels behouden zoals ze aan het oorspronkelijke raadsvoorstel zijn opgenomen. Met die regeling wordt voor de beide bedrijven een maatwerkregeling opgenomen, die ervoor zorgt dat de activiteiten niet zondermeer uitgebreid kunnen worden. Deze regeling sluit beter aan bij het uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan om het bedrijventerrein beter in de omgeving in te laten passen, maar sluit minder goed aan bij het uitgangspunt dat de bedrijven niet in de bestaande bedrijfsvoering beperkt mogen worden.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak

Vanwege het korte tijdsbestek heeft over deze wijzigingen geen overleg met de betrokken bedrijven plaatsgevonden. Omdat de regeling aansluit bij het verzoek van de bedrijven om de flexibiliteit te bieden die het huidige Activiteitenbesluit ook biedt, is de verwachting dat de bedrijven in grote lijnen met de regeling zullen kunnen instemmen.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten voor opstellen van dit bestemmingsplan, worden betaald uit het budget voor actualisatie van bestemmingsplannen.

Subsidieverwerving

Niet van toepassing.

Communicatie

De indieners van een zienswijzen worden schriftelijk over uw besluit geïnformeerd.

Na uw besluit informeren wij allereerst de provincie en stellen hen in de gelegenheid tot het eventueel indienen van een reactieve aanwijzing. Daarna wordt het gewijzigde bestemmingsplan voor de periode van 6 weken ter visie gelegd en staat beroep bij de raad van state open.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 14 juli 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022,

overwegende dat:

- De ontwerpen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors van 9 februari 2022 tot en met 22 maart 2022 ter inzage hebben gelegen;
- Gedurende deze periode 7 zienswijzen zijn ingediend;
- Voor beide bestemmingsplan toepassing van de Crisis- en herstelwet nodig is;

gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening
- het Besluit ruimtelijke ordening
- de Crisis- en herstelwet
- Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende "Nota van Zienswijzen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors d.d. mei 2022";
3. Op basis van de Nota zienswijzen, zienswijze 5 gegrond te verklaren, zienswijzen 2 en 7 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en zienswijzen 1, 3, 4 en 6 ongegrond te verklaren;
4. De ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30) en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors, (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP30), met de als gevolg van de wijzigingen zoals opgesomd in hoofdstuk 4 op pagina **18 tot en met 20** van de Nota van Zienswijzen Bedrijventerrein Molengors en Parapluplan Geluid Bedrijventerrein Molengors GEWIJZIGD d.d. 5 juli 2022, gewijzigd vast te stellen;
5. Ten behoeve van de bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De planidentificatie van de bestemmingsplannen te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP40 en van NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 14 juli 2022,
de griffier, de voorzitter,



A. Goslings



A.J. Moerkerke