

Initiatiefvoorstel tot (Her)gebruik van ontmoetingscentrum 't Hazzo.

Waalre, 7 december 2017.

Vergaderdatum	: 6 februari 2018
Voorstelnummer	: 2018-05
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: n.v.t.
Naam opsteller	: de heer G.J.J. Lammers, fractie ZW14
Naam voorstel	: Initiatiefvoorstel tot (her)gebruik van ontmoetingscentrum 't Hazzo.
Grondslag raadsbesluit	: Leefbaarheid in de wijken annex zorg en welzijn ouderen.

Voorgesteld besluit:

Ontmoetingscentrum 't Hazzo in tegenstelling tot het eerder genomen daartoe strekkend raadsbesluit niet te slopen, doch onderzoek te doen tot (her)gebruiken voor de vestiging van een expertise- en ontmoetingscentrum voor ouderen.

Onderwerp:

(Her)gebruik ontmoetingscentrum 't Hazzo.

Inleiding.

Op 18 april 2017 heeft de gemeenteraad de Gebiedsvisie 't Hazzo vastgesteld en daarmee impliciet besloten om ontmoetingscentrum 't Hazzo te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe kantine annex ontmoetingsruimte te bouwen.

De raad stelt zich bij nader inzien echter op het standpunt dat het geheel dan wel gedeeltelijk handhaven van gemeenschapshuis 't Hazzo de voorkeur verdient boven sloop. Dit mede uit een oogpunt van duurzaamheid en besparing van de hoge sloopkosten en de aanvullende uitgaven voor de nieuwbouw van een kantine/ontmoetingsruimte. Verder zijn we van mening dat we teveel zijn uitgegaan van de beheersbaarheid der kosten sec van het gebouw en te weinig verband hebben gelegd met de beheersing van de kosten voor de ouderenzorg en jeugdzorg waarbij het gebruik van het Hazzo met onderbrenging van op preventie en ondersteuning gerichte diensten en activiteiten een functionele bijdrage kan leveren. Neem je de randvoorwaarden voor het langer zelfstandig laten wonen van ouderen als uitgangspunt dan kom je op voorzieningen niveau al snel tot de conclusie dat de gedeeltelijke sloop van het Hazzo daar niet aan bijdraagt.

Sloop van 't Hazzo betekent kapitaalvernietiging van een voor (her)gebruik uitermate geschikt gebouw. "De Voldijn" is de wijk met de meeste oudere inwoners. Naast een ontmoetingsruimte hebben deze ouderen in toenemende mate behoefte aan een centrale plek waar zij terecht kunnen voor expertise op het gebied van zorg en welzijn. Verder zijn structurele voorzieningen ook van belang ter bestrijding van de eenzaamheid door een specifiek aanbod van culturele activiteiten, het verstrekken van maaltijden enz. enz.

Wij denken daarbij bijvoorbeeld aan vormen van hulpverlening, een winkel van Welzorg, gespecialiseerde fysiotherapie, pedicure, een gespecialiseerde drogist annex apotheek, een spreekkamer voor het CMD en voor het maatschappelijk werk.

Denkbaar is ook de vestiging van dagbestedingsruimtes waarvoor ouderen nu nog met taxivervoer naar locaties elders in andere gemeenten moeten worden gebracht.

Last but not least vragen we ons af of in samenspraak met Philips medical systems / High Tech Park, van de TU/e Industrieel ontwerpen en medische technologie, Design Academy en Fontys geen behoefte bestaat aan atelier c.q praktijk ruimte waar toepassingsmogelijkheden van ontwerpen ten behoeve van de ouder wordende mens kunnen worden onderzocht.

Praktijkvoorbeelden hiervan zijn o.a te zien geweest op de recente D.D.W te Eindhoven.

Ook de vestiging van een kinderdagverblijf o.i.d kan worden overwogen

Ook in het recent door de Raad aanvaarde besluit ihkv de samenwerking binnen het Stedelijk gebied is sprake van expliciete aandacht en voorkeur voor hergebruik van panden ipv sloop voor nieuwbouw en aandacht voor ruimte voor "Living Labs" voor welk gebruik wij het Hazzo uitermate geschikt achten.

Bovendien willen wij nog wijzen op door de rijksbouwmeester in opdracht van de regering uitgebrachte adviezen, waarin aandacht wordt gevraagd voor de herontwikkeling en het geschikt maken van naoorlogse woonwijken inspelend op een vergrijzende samenleving.

Ook dat is ons inziens van toepassing op de Voldijn.

Voorstel.

Te besluiten om het ontmoetingscentrum 't Hazzo niet te slopen, doch te (her)gebruiken voor de ontwikkeling en vestiging van een expertise- en ontmoetingscentrum voor ouderen.

Beoogd resultaat.

De vestiging van een expertise- en ontmoetingscentrum ten behoeve van met name de ouderen in de wijk "De Voldijn".

Duurzaamheid.

(Her)gebruik van 't Hazzo geniet uit een oogpunt van duurzaamheid de voorkeur boven sloop.

Kosten en dekking.

De kosten en dekking zijn mede afhankelijk van de wijze waarop de exploitatie van het expertise- en ontmoetingscentrum gaat plaatsvinden. De kosten van de sloop en de nieuwbouw van een kantine annex ontmoetingsruimte komen bij (her)gebruik te vervallen, hetgeen ten goede komt aan de financiële haalbaarheid van de Gebiedsvisie 't Hazzo.

Bovendien mag men er vanuit gaan dat de bevordering van de zelfredzaamheid van ouderen ook impliceert dat een deel der beheersmatige werkzaamheden samenhangend met het beschikbaar houden van het Hazzo door de ouderen zelf ter hand kan worden genomen.

Ook dat leidt tot een kostenreductie.

Bijlagen ter informatie.

- Artikel Volkskrant n.a.v. interview met Rijksbouwmeester met schetsontwerpen
- Artikel Volkskrant Meergeneratiehoven in Almerehaven.

DE FRACTIE:
ZW14

De heer G.J.J. Lammers