

Aan het college van B&W

Betreft: AD-artikel 'Huurbevriezing leidt tot staking bouw 2300 sociale huurwoningen in Gouda en omstreken'

Geacht college van B&W,

De fracties van Gemeentebelangen Gouda en PvdA Gouda hebben kennisgenomen van het artikel in het AD van 28 april 2025 over de staking van de bouw van 2300 sociale huurwoningen in Gouda en omstreken.

Mede gelet op de reeds eerder gevraagde aandacht voor een woningvoorraad met voldoende betaalbare woningen en conform artikel 39 van het Reglement van Orde, hebben de fracties van Gemeentebelangen Gouda en PvdA Gouda op dit moment de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de staking van de bouw van 2300 sociale huurwoningen in Gouda en omliggende gemeenten als gevolg van de huurbevriezing?
2. Kan het college aangeven hoeveel van deze 2300 woningen gepland waren binnen de gemeentegrenzen van Gouda?
3. Welke specifieke bouwprojecten in Gouda worden getroffen door deze staking, en wat is de status van deze projecten?
4. Wat zijn de directe gevolgen van deze bouwstaking voor de woningzoekenden in Gouda, met name voor de circa 9.000 mensen die wachten op een sociale huurwoning?
5. Welke maatregelen heeft het college genomen of overweegt het te nemen om de negatieve gevolgen van deze bouwstaking voor de Goudse woningmarkt te mitigeren?
6. Is het college in gesprek met de betrokken woningcorporaties over de gevolgen van de huurbevriezing en de bouwstaking? Zo ja, wat zijn de uitkomsten van deze gesprekken?
7. Welke rol speelt de gemeente Gouda in de prestatieafspraken met woningcorporaties, en hoe wordt hierin rekening gehouden met de recente ontwikkelingen rondom huurbevriezing?
8. In hoeverre heeft de huurbevriezing invloed op de financiële positie van woningcorporaties die actief zijn in Gouda, en wat betekent dit voor hun investeringscapaciteit in nieuwbouw en renovatie?
9. Zijn er aanvullende financiële of beleidsmatige instrumenten die de gemeente kan inzetten om de bouw van sociale huurwoningen te stimuleren ondanks de huurbevriezing?
10. Hoe verhoudt deze situatie zich tot de doelstellingen van de gemeente op het gebied van woningbouw en het realiseren van betaalbare huisvesting voor alle inkomensgroepen?
11. Welke acties onderneemt het college om bij het Rijk aandacht te vragen voor de negatieve gevolgen van de huurbevriezing op de woningbouw in Gouda?
12. Is het college bereid om samen met andere gemeenten en woningcorporaties op te trekken richting het Rijk om te pleiten voor maatregelen die de bouw van sociale huurwoningen bevorderen?
13. Wat zijn de langetermijngevolgen van de bouwstaking voor de woningmarkt in Gouda, en hoe anticipeert het college hierop in haar beleid?
14. Hoe wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang en ontwikkelingen rondom dit dossier, en op welke momenten wordt de raad betrokken bij besluitvorming hierover?
15. Kan het college aangeven welke stappen worden ondernomen om de continuïteit van de woningbouw in Gouda te waarborgen en te voorkomen dat toekomstige projecten stilvallen door vergelijkbare beleidsmaatregelen?

Ondergetekenden verzoeken om een schriftelijke beantwoording op bovenstaande vragen binnen dertig dagen na dagtekening.

Ingediend door:

Rüstem Çetin
Gemeentebelangen Gouda

Max de Groot
PvdA Gouda