



Motie sociale huurwoningen Veghelsedijk 10a Erp

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 26 januari 2023

Constaterend dat:

- In het bestemmingplan Veghelsedijk 10a zeven woningen voorzien zijn;
- Deze woningen in het dure segment vallen;
- Het college hiermee afwijkt van het voorschrift om bij plannen groter dan vier woningen, minimaal 25% sociale huurwoningen te realiseren.

Overwegende dat:

- Het voor de gemeenteraad moeilijk of zelfs onmogelijk is om een bestemmingsplan te wijzigen op het moment dat een bestemmingsplan met verbeelding reeds tot stand is gekomen, afspraken met een ontwikkelaar zijn gemaakt, bouwtitels zijn verkregen via de ruimte- voor- ruimte regeling en er een concreet raadsvoorstel ligt;
- Deze werkwijze de raad de kans ontnemt om in een vroegtijdig stadium kennis te kunnen nemen van de opzet van een plan en de hierin opgenomen bouwtypen;
- Dit met name van belang is op het moment dat het college voornemens is om af te wijken van de regels voor sociale woningbouw.

Verzoekt het college om:

1. de 25% norm aan sociale huurwoningen uitgangspunt te laten zijn bij nieuwe ontwikkelingen en terughoudend te zijn met afwijkingen hiervan;
2. Indien het college toch overweegt af te wijken van beleid, dit voornemen tijdig te sonderen bij de raadsfracties zodat zij hierop kunnen reageren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP