



Betreft: Bestemmingswijzigingen en spuitzones

2 juni 2026

Geacht college,

In de afgelopen maanden is regelmatig een bestemmingswijziging in de raad behandeld waarbij een voormalig agrarische locatie een nieuwe bestemming krijgt. Veelal van agrarische bestemming naar een woonbestemming. Op zich een logische ontwikkeling en vaak de wens van de bewoners.

Het gevolg van deze bestemmingswijziging kan zijn dat nabijgelegen agrarische gronden niet meer bewerkt kunnen worden zoals voorheen. Als deze landbouwgrond in eigendom is van de aanvrager van deze bestemmingswijziging hoeft dat geen probleem te zijn. Het wordt echter vervelend als een agrariër hierdoor onverwacht belemmerd wordt in zijn bedrijfsvoering. Wanneer een strook van 50 meter van een perceel beperkingen krijgt opgelegd, heeft dat behoorlijk gevolgen.

Naar aanleiding hiervan zijn er bij de CDA-fractie de volgende vragen ontstaan t.a.v. de procedure rondom het wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming:

1. Op welke wijze worden eigenaren van landbouwgronden, niet zijnde de initiatiefnemers, geïnformeerd over mogelijke beperkingen die voortvloeien uit een bestemmingswijziging?
2. Als bovenstaande niet het geval is, bent u dit dan voornemens op te nemen in de werkwijze rondom deze bestemmingswijzigingen?
3. Indien deze grondeigenaren niet vooraf op de hoogte worden gebracht kan dit tot grote onvrede leiden en eventuele lange juridische procedures die gewenste ontwikkeling ernstig vertragen. Hoe denkt u dit te kunnen voorkomen?
4. Als er geen overeenstemming is met betreffende derden mag er dan überhaupt al wel een bestemmingswijziging worden aangevraagd, welke invloed heeft op gronden van derden?
5. Bent u bereid om standaard in de raadsvoorstellen op te nemen: een analyse van effecten op omliggende agrarische bedrijven; een overzicht van gevoerde participatie; een risico-inschatting van mogelijke beperkingen (zoals spuitzones)?

Graag zien we de beantwoording spoedig tegemoet.

Namens de CDA-fractie

Jan van Beekhuizen