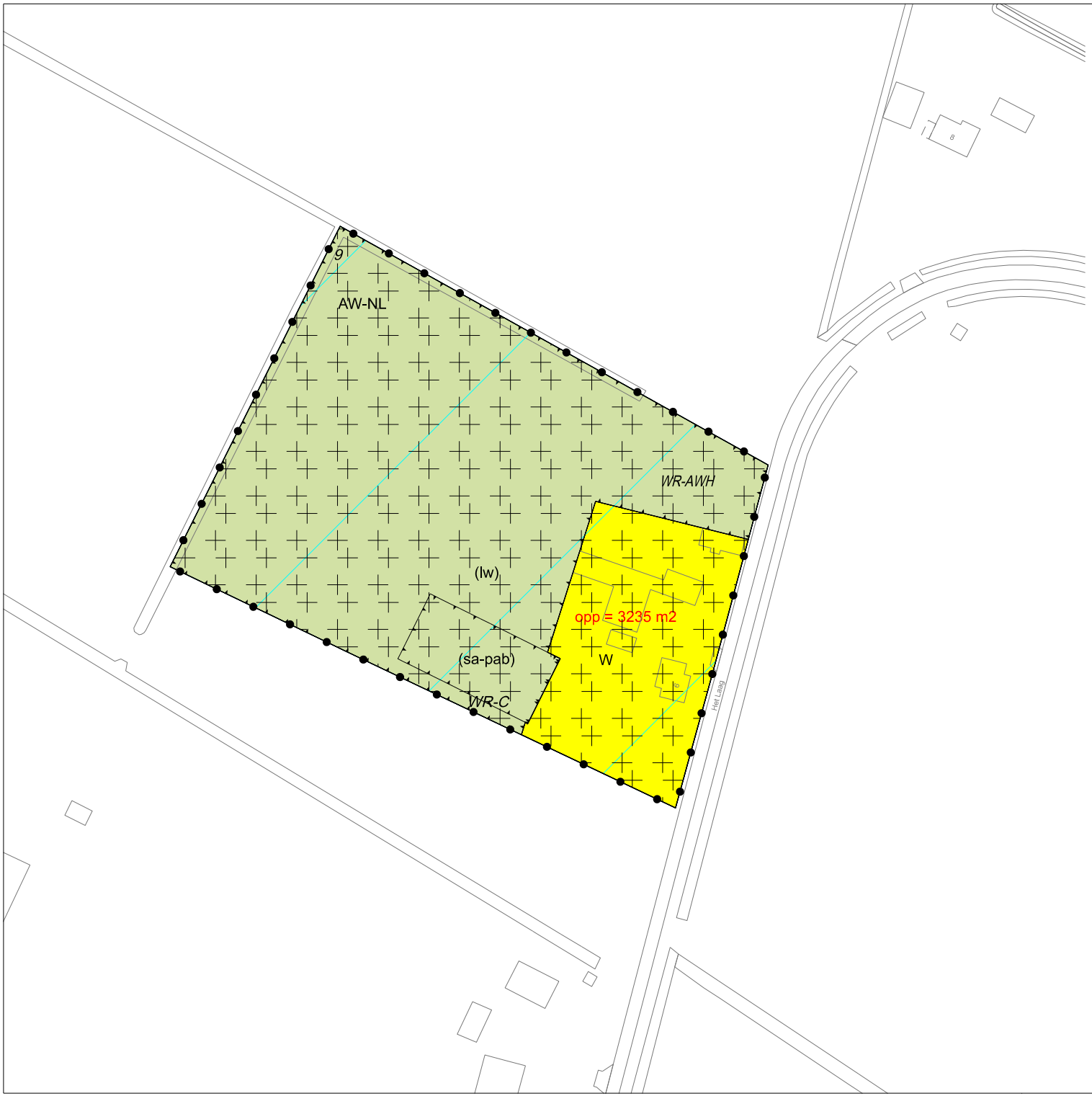
Bestemmingsplan
‘Veegplan Buitengebied Oost 2020’

Verbeeldingen



Plangebied

Bestemmingen

W — Wonen

AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur en landschap

Dubbelbestemmingen

WR-AWH — Waarde - Attentiezone waterhuishouding

WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

9 — vrijwaringszone - radar 9

Functieaanduidingen

(lw) — landschapswaarden

(sa-pab) — specifieke vorm van agrarisch - paardenbak

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020

NL.IMRO.0748.BP0269-0201

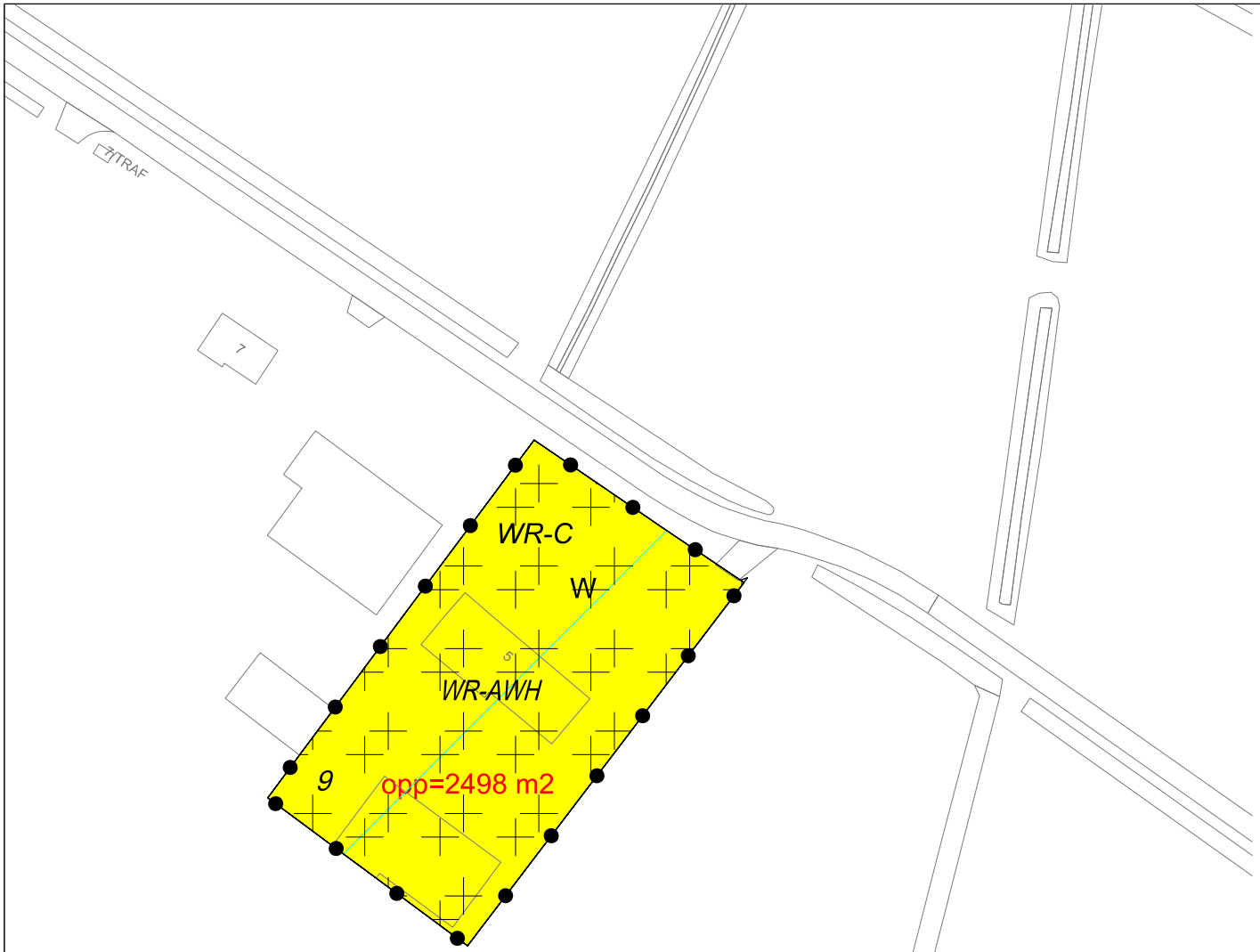
Het Laag 6

ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wone en Leven
T 14 0164
-

bestand	Veegplan...
doc.code	252330
bladnr.	1
van	12
form.	A4
schaal	1:1500
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	21-07-2022
door	A. Moerings
tek.stat.	ontwerp



Plangebied

Bestemmingen

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-AWH — Waarde - Attentiezone waterhuishouding

WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

9 — vrijwaringszone - radar 9

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Luienhoekweg 5
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	2
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp



Plangebied

Bestemmingen

S — Sport

Dubbelbestemmingen

WR-A 2 — Waarde - Archeologie 2

WR-AWH — Waarde - Attentiezone waterhuishouding

Gebiedsaanduidingen

8 — vrijwaringszone - radar 8

vrijwaringszone - weg overlegzone

Functieaanduidingen

(ph) — paardenhouderij

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Bergen op Zoom

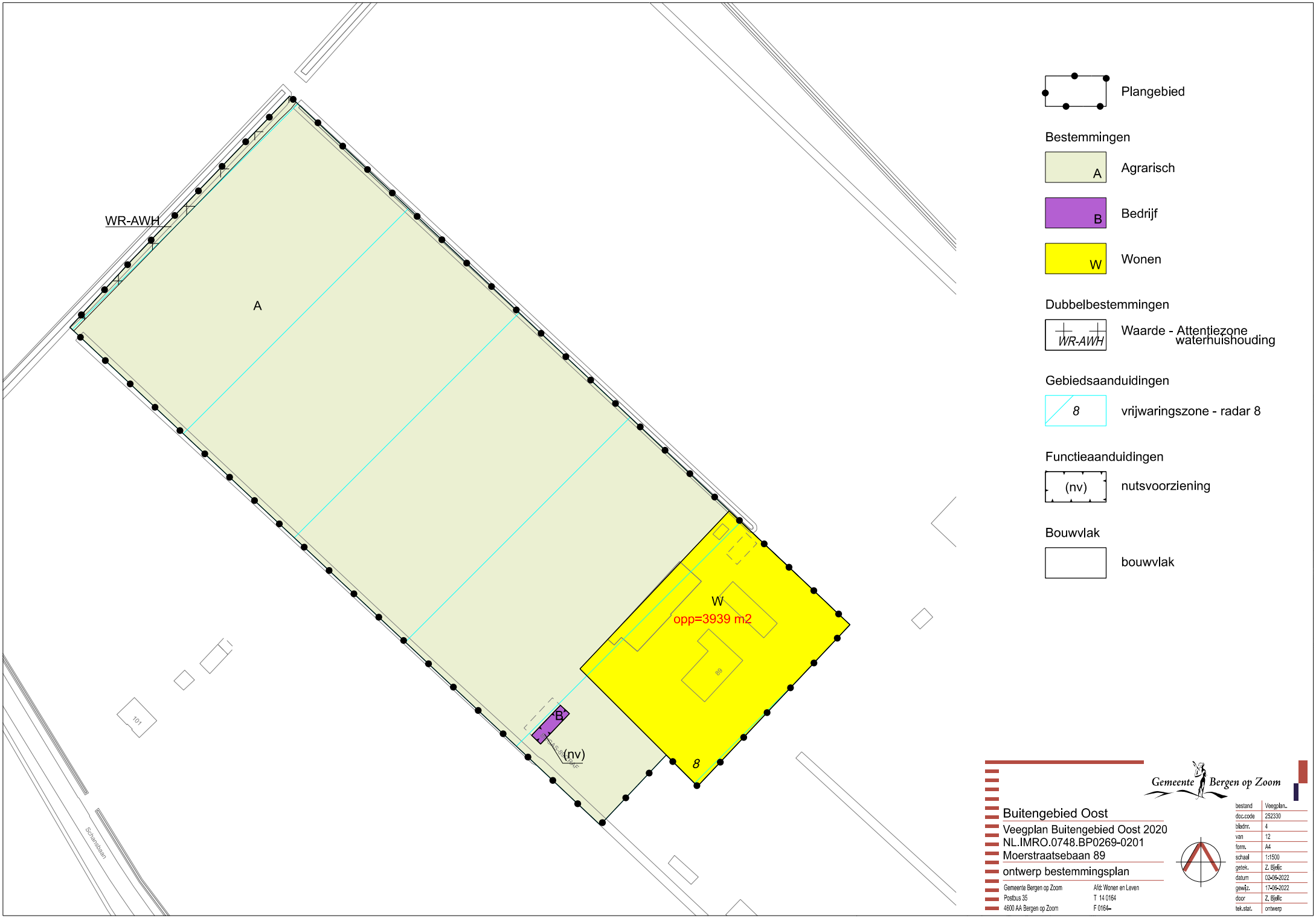
Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Verlengde Zandstraat 7
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	3
van	12
form.	A4
schaal	1:1500
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	21-07-2022
door	A. Moerings
tek.stat.	ontwerp



Plangebied

Bestemmingen

A Agrarisch

B Bedrijf

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-AWH Waarde - Attentiezone waterhuishouding

Gebiedsaanduidingen

8 vrijwaringszone - radar 8

Functieaanduidingen

(nv) nutsvoorziening

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Bergen op Zoom

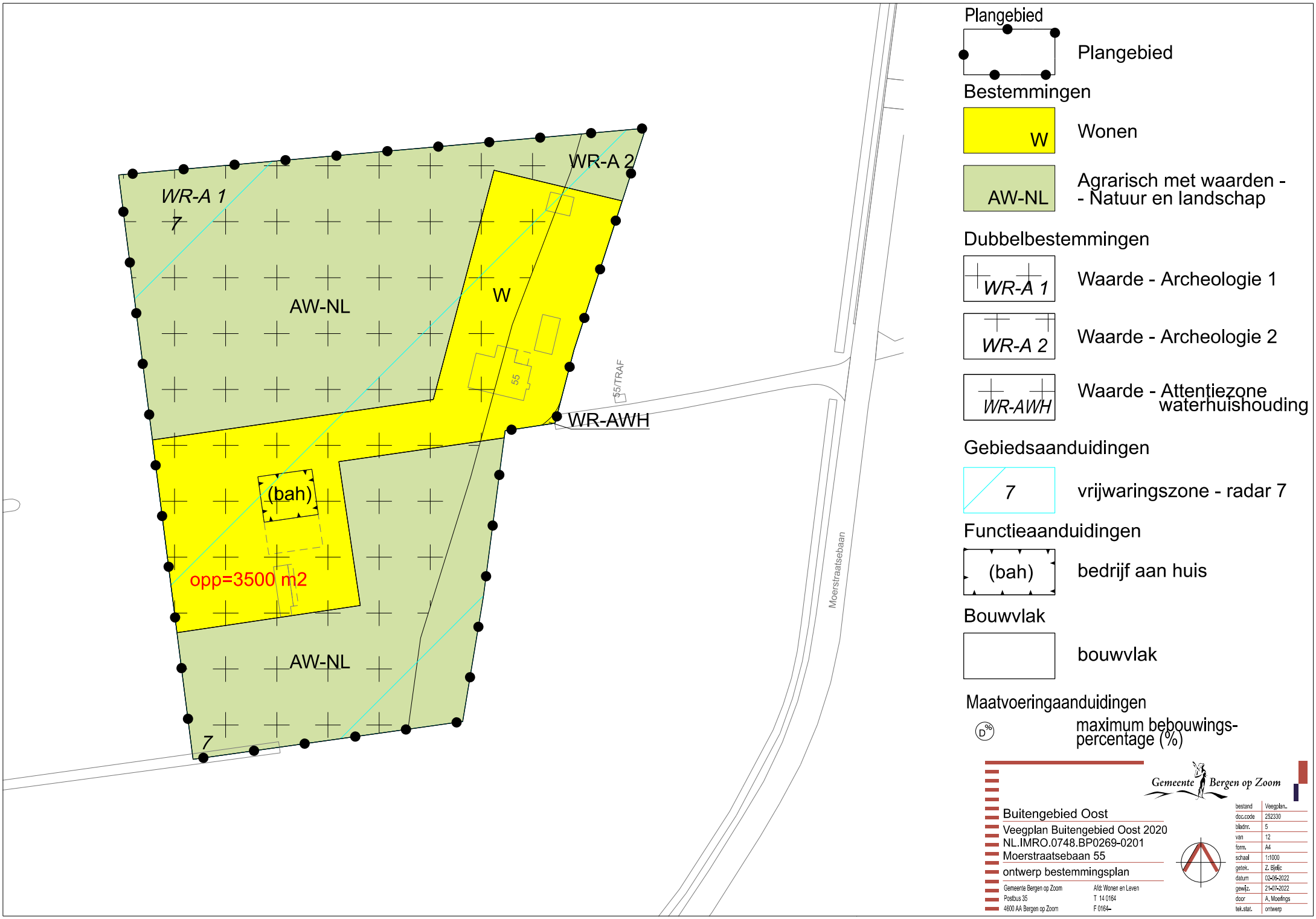
Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Moerstraatsebaan 89
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	4
van	12
form.	A4
schaal	1:1500
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	17-06-2022
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp



Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

W — Wonen

AW-NL — Agrarisch met waarden - - Natuur en landschap

Dubbelbestemmingen

WR-A 1 — Waarde - Archeologie 1

WR-A 2 — Waarde - Archeologie 2

WR-AWH — Waarde - Attentiezone waterhuishouding

Gebiedsaanduidingen

7 — vrijwaringszone - radar 7

Functieaanduidingen

(bah) — bedrijf aan huis

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

D% — maximum bebouwings-percentage (%)

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020

NL.IMRO.0748.BP0269-0201

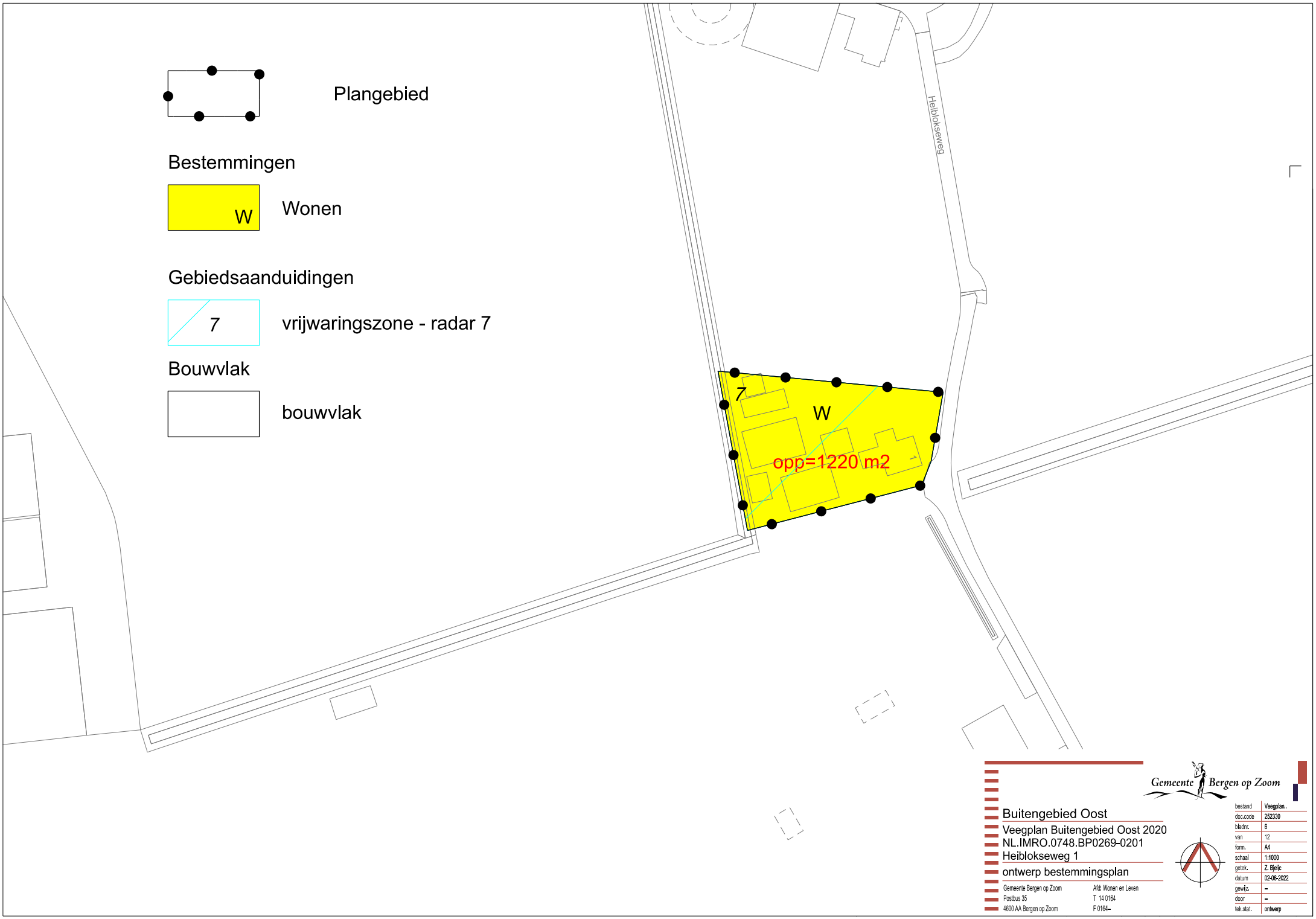
Moerstraatsebaan 55

ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	5
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	21-07-2022
door	A. Moerings
tek.stat.	ontwerp



Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020

NL.IMRO.0748.BP0269-0201

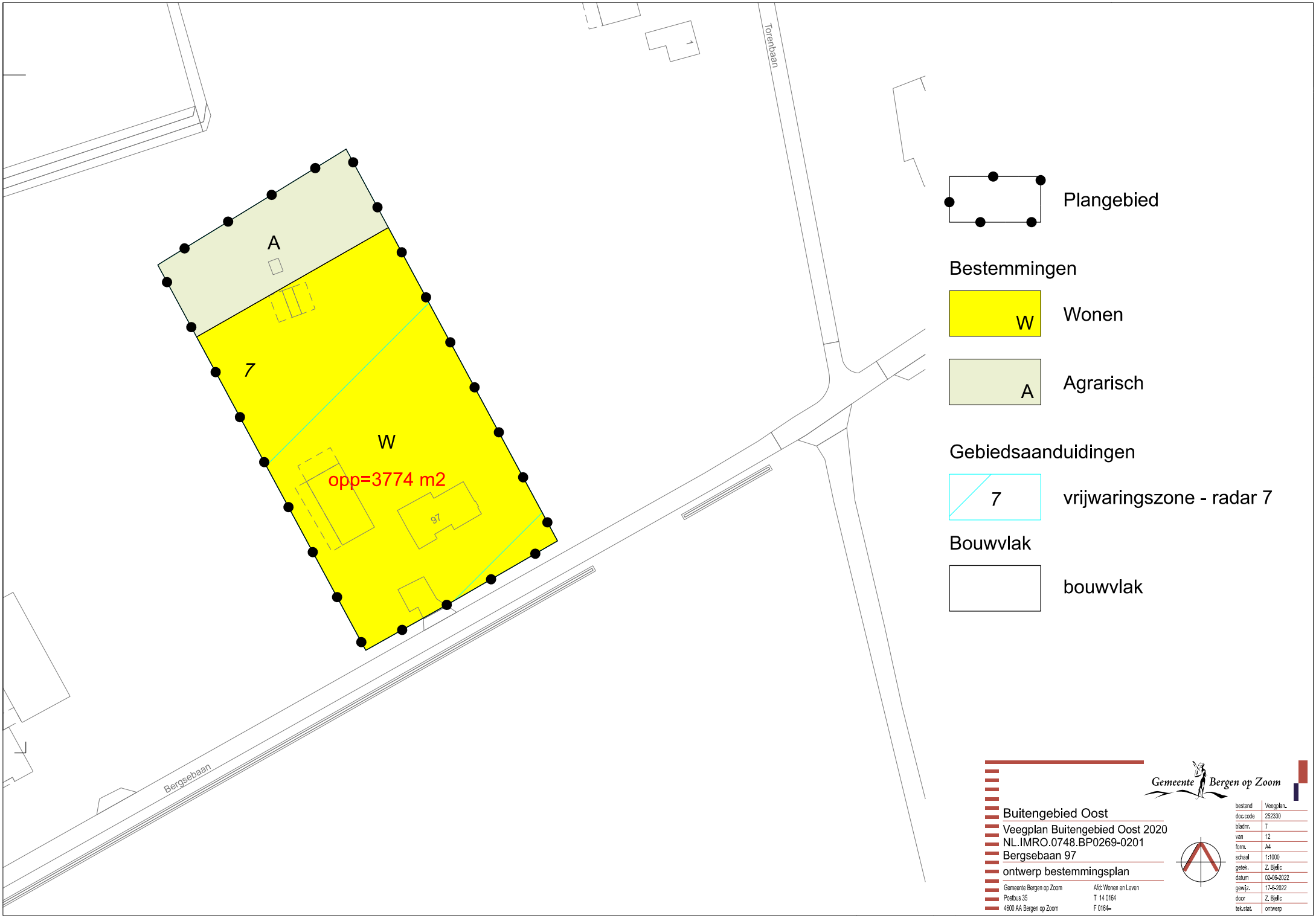
Heiblokseweg 1

ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	6
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp

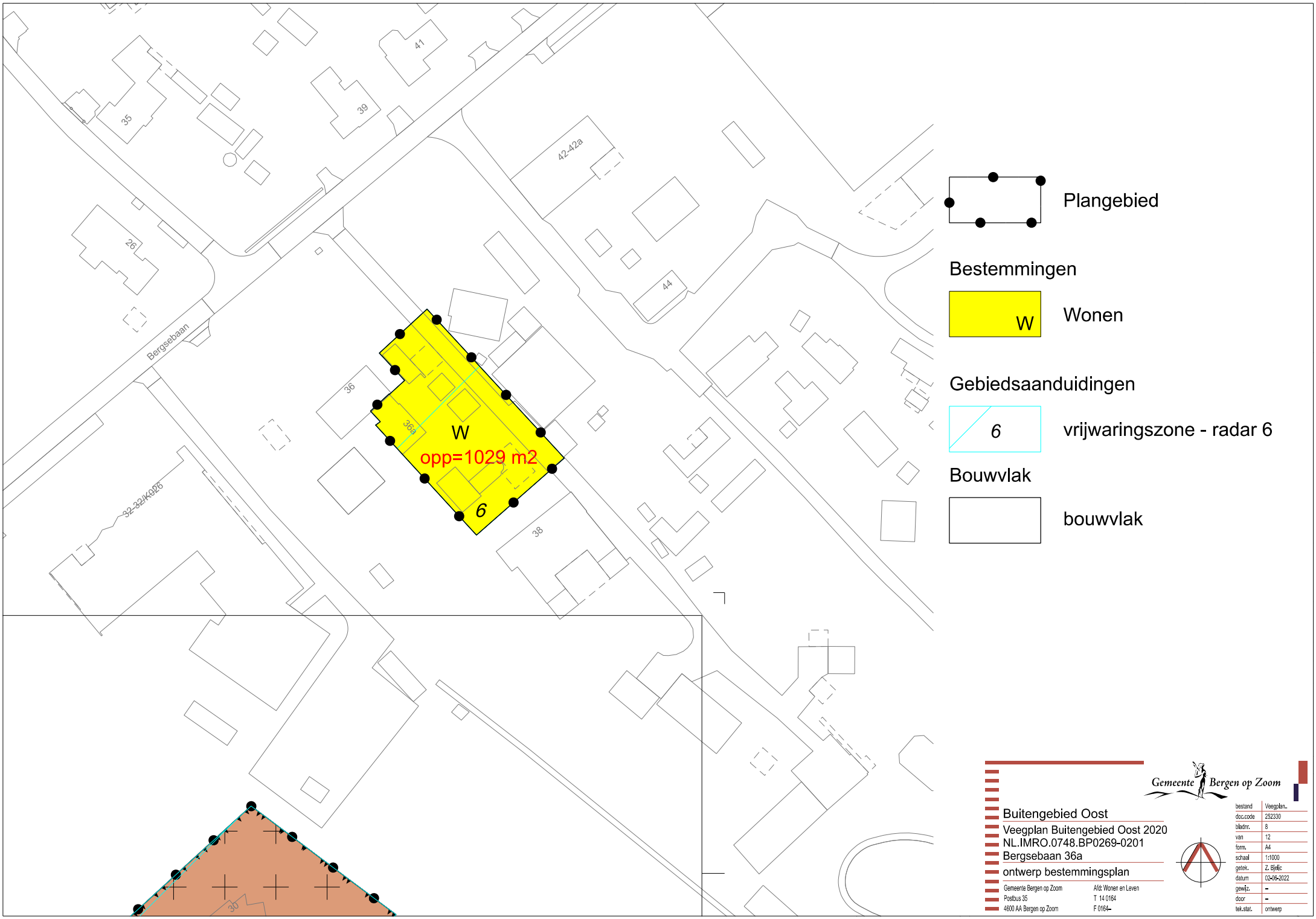


Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Bergsebaan 97
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	7
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	17-6-2022
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp

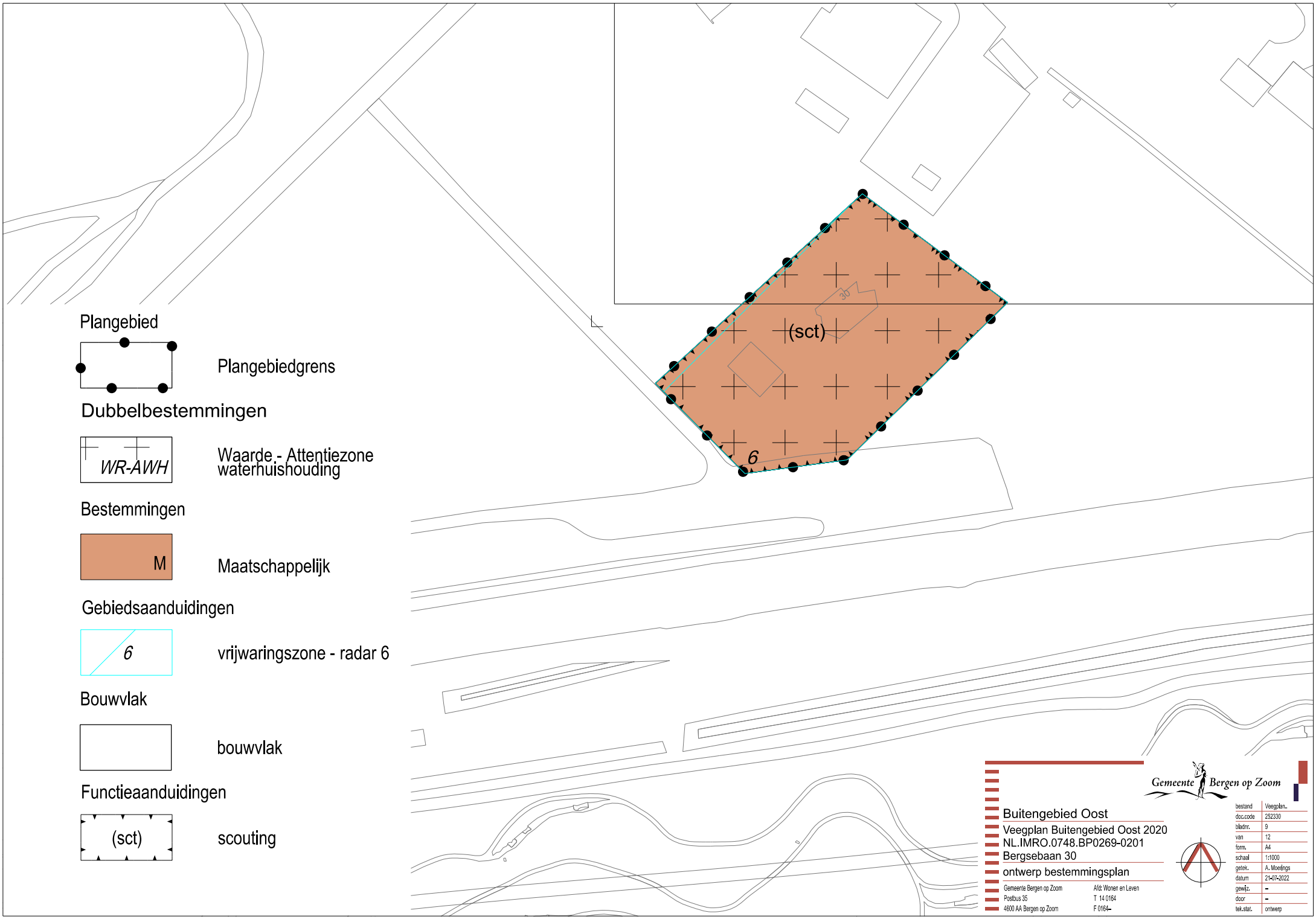


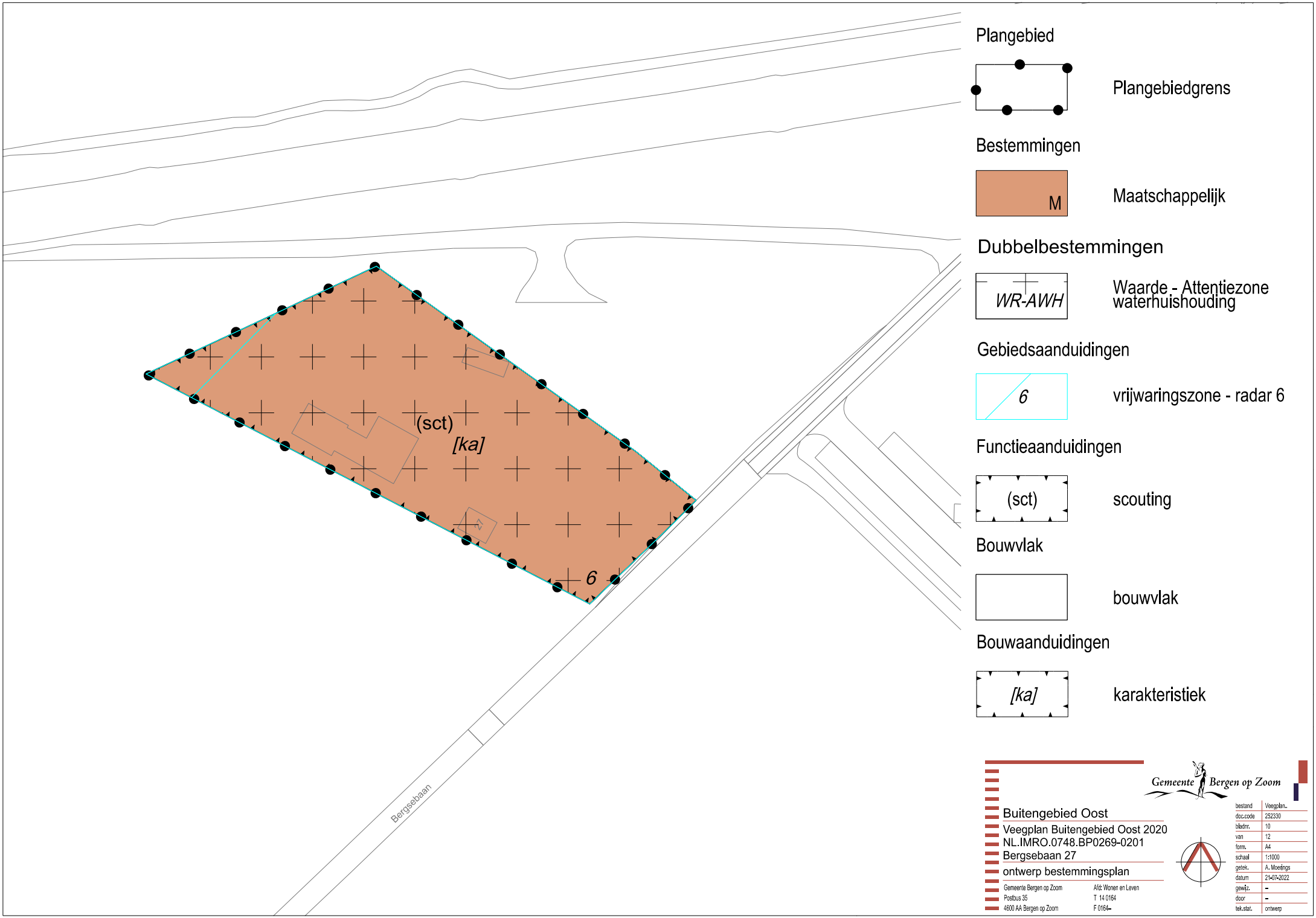
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Bergsebaan 36a
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	8
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-06-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp


(sct)
30
6
Plangebied
Plangebiedgrens
Dubbelbestemmingen
WR-AWH
Waarde - Attentiezone waterhuishouding
Bestemmingen
M
Maatschappelijk
Gebiedsaanduidingen
6
vrijwaringszone - radar 6
Bouwvlak
bouwvlak
Functieaanduidingen
(sct)
scouting
Gemeente Bergen op Zoom
Buitengebied Oost
Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Bergsebaan 30
ontwerp bestemmingsplan
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-
bestand Veegplan..
doc.code 252330
bladnr. 9
van 12
form. A4
schaal 1:1000
getek. A. Moerings
datum 21-07-2022
gewijz. -
door -
tek.stat. ontwerp



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

M

Maatschappelijk

Dubbelbestemmingen

WR-AWH

Waarde - Attentiezone waterhuishouding

Gebiedsaanduidingen

6

vrijwaringszone - radar 6

Functieaanduidingen

(sct)

scouting

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ka]

karakteristiek

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020

NL.IMRO.0748.BP0269-0201

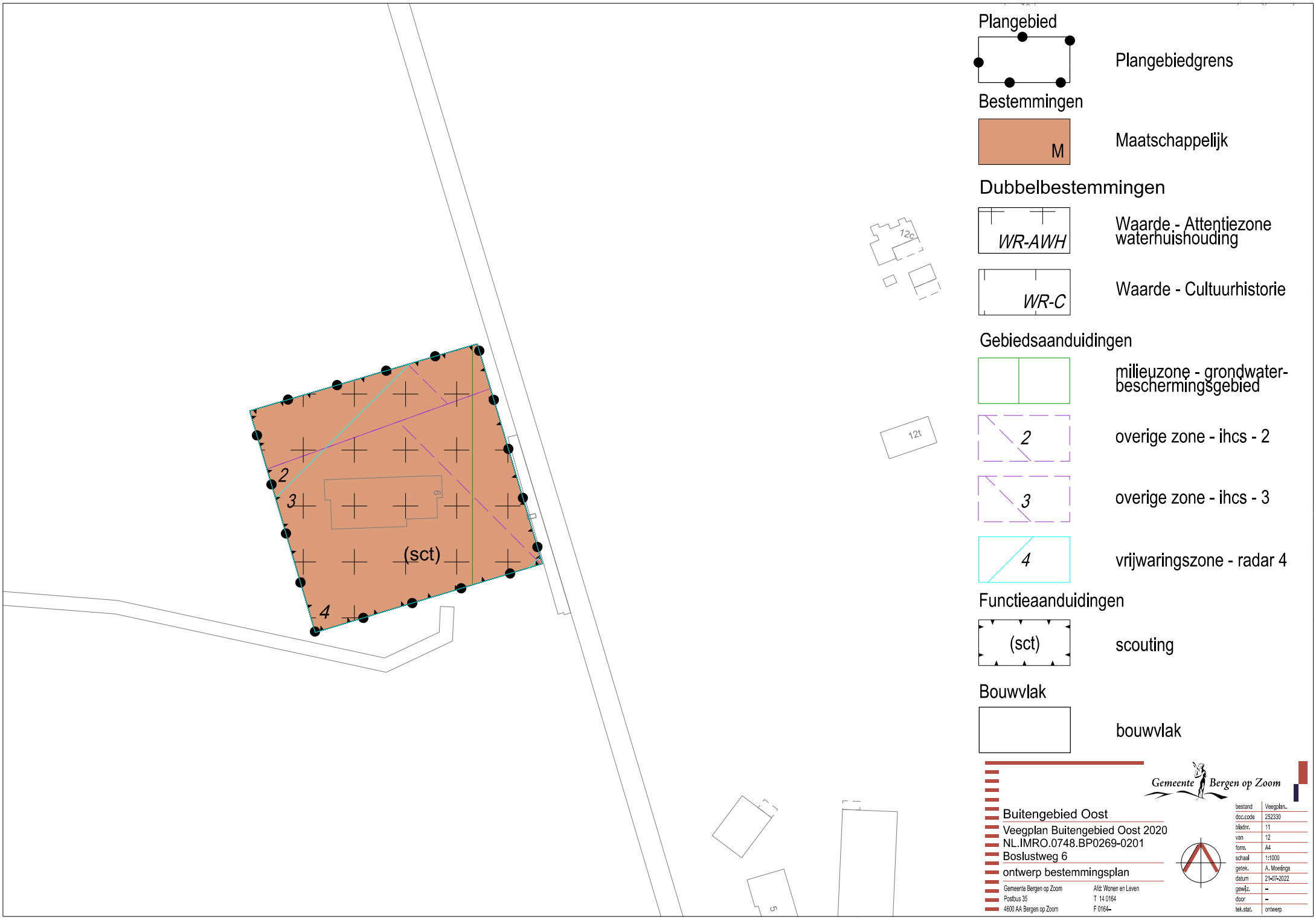
Bergsebaan 27

ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	10
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	A. Moerings
datum	21-07-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp



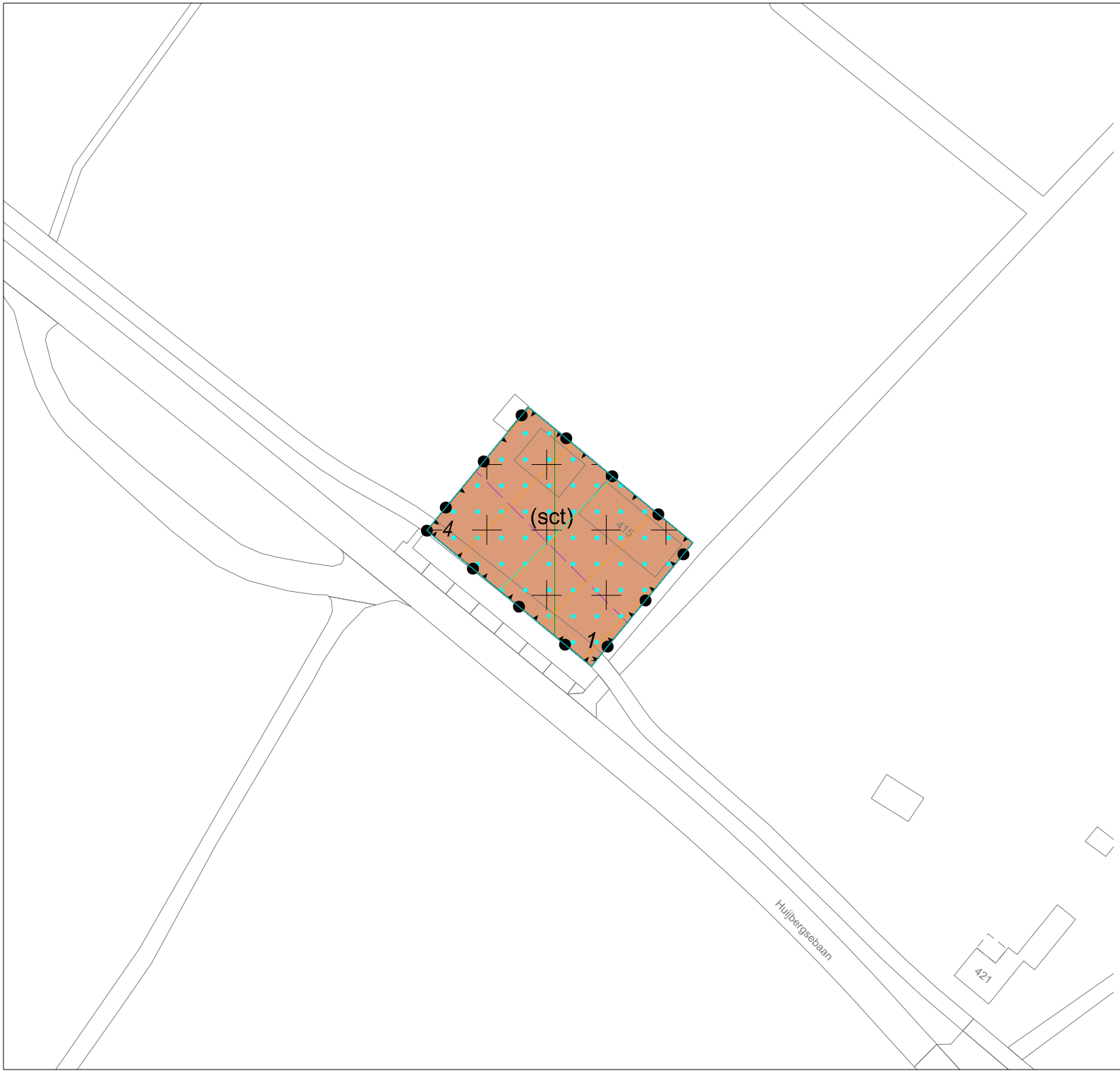
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Veegplan Buitengebied Oost 2020
NL.IMRO.0748.BP0269-0201
Boslustweg 6
ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	11
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	A. Moerings
datum	21-07-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

M

Maatschappelijk

Dubbelbestemmingen

WR-AWH

Waarde - Attentiezone waterhuishouding

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50db

milieuzone - grondwater-beschermingsgebied

1

overige zone - ihcs - 1

vrijwaringszone - buisleidingenstraat

4

vrijwaringszone - radar 4

Bouwvlak

bouwvlak

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Veegplan Buitengebied Oost 2020

NL.IMRO.0748.BP0269-0201

Huijbergsebaan 415

ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Wonen en Leven
T 14 0164
F 0164-

bestand	Veegplan..
doc.code	252330
bladnr.	12
van	12
form.	A4
schaal	1:1000
getek.	A. Moerings
datum	21-07-2022
gewijz.	-
door	-
tek.stat.	ontwerp