



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de “Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023” van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B4 Centrumplan Nuth** ter behandeling in de raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **4 september 2025**.

U deelt het hele traject op in verschillende sporen;

- *Spoor 1: De realisatie van een nieuw gemeentehuis op het Deweverplein*
- *Spoor 2: De herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorpshart*

U schrijft dat de bieb wordt verplaatst naar de kerk, echter is de bieb recent opgeknapt en vernieuwd;

Vraag 1:

Is de aanname correct dat dit traject wordt ingezet, omdat de maatschappelijke impact hierdoor groot is en dat het financieel weinig/geen voeten in de aarde heeft voor de gemeente?

Antwoord:

De aanname dat de bibliotheek recent is opgeknapt, is niet correct. De gemeente heeft in 2013 een subsidie van € 160.000 verleend voor de verbouwing van de bibliotheek. Inmiddels kent het gebouw diverse mankementen. Daarom wordt er jaarlijks € 20.000 gereserveerd voor onderhoud van dit gebouw

Het verplaatsen van de bibliotheek naar de Bavo-kerk heeft zowel een grote maatschappelijke impact en vergt een aanzienlijke financiële investering. De verbouwingskosten van de Bavo-kerk lopen in de miljoenen euro's. De financiële impact voor de gemeente is beperkt doordat ook het kerkbestuur zelf in de Bavo-kerk investeert en er actief subsidies worden aangevraagd bij het Rijk, de Provincie Limburg en diverse fondsen om de herbestemming en de verduurzaming van de Bavo-kerk te financieren. De precieze financiële implicaties voor de gemeente worden nader onderzocht en wanneer deze compleet zijn aan uw raad voorgelegd.

Vraag 2:

Hoe groot is de investering die de gemeente WEL zal moeten doen in deze ontwikkeling?

Antwoord:

Het nu voorliggende voorstel vragen wij de raad om in samenwerking met partners het centrumplan verder uit te werken. De exacte financiële implicaties voor de gemeente worden momenteel onderzocht en worden op een later moment aan de raad gepresenteerd. Op dat moment neemt u hierover een besluit.

U schrijft ook dat er een 2 laag voor woningen gerealiseerd wordt in de BAVO-kerk;

Vraag 3:

Is er al bekend om hoeveel en/of welk type woningen dit gaat?

Antwoord:

Er worden géén woningen gebouwd in de Bavo-kerk. De toevoeging van een tweede laag betreft extra vloeroppervlak binnen de kerk, bedoeld om de functies (bibliotheek, eredienst en horeca) goed te kunnen huisvesten.

Ook schrijft u dat er een horeca aangelegenheid in/aan de BAVO-kerk wordt georganiseerd.

Vraag 4:

Heeft u een beeld in welke mate deze horecagelegenheid de andere omliggende horeca kan versterken?

Antwoord:

Eén van de doelstellingen van 'De herbestemming van de Bavo-kerk en de opwaardering van het historisch dorps hart' is om dit gebied te ontwikkelen tot het recreatieve hart van Nuth. De horeca in dit gebied zou hiervan moeten profiteren. Op dit moment is nog niet in te schatten in welke mate de horecavoorziening in de Bavo-kerk de omliggende horeca gaat versterken. Dit hangt mede af van het uiteindelijke horecaconcept en van de inrichting van het historisch dorps hart.

Ten slotte een enkele vraag over de verkeerssituatie rondom de BAVO-kerk;

Vraag 5:

Blijft deze hetzelfde of zijn er plannen om deze te veranderen?

Antwoord:

De verkeerssituatie rondom de Bavo-kerk is al deels veranderd door Op de Kamp eenrichtingsverkeer te maken. Dit heeft sluipverkeer al gedeeltelijk uit het historisch dorps hart gehaald. Bij de verdere opwaardering van het historisch dorps hart wordt gekeken hoe de omgeving rondom de Bavo-kerk aantrekkelijker en verkeersveiliger kan worden ingericht en hoe sluipverkeer verder kan worden geweerd.

Spoor 3: De herinrichting van de Stationsstraat

U schrijft dat u een herinrichting wil doen aan de Stationsstraat. Dit lijkt ons een prima plan echter is de provincie naar ons weten de eigenaar van deze weg.

Vraag 6:

In hoeverre is een herinrichting van de Stationsstraat hierdoor dan nog wel haalbaar?

Antwoord:

De provincie Limburg is bereid om mee te werken aan de herinrichting van de Stationstraat. Dit gebeurt in nauwe afstemming met de gemeente en andere betrokken partijen.

Vraag 7:

Is er een beeld van welke financiële bijdrage de Provincie hier dan al dan niet aan wil voldoen?

Antwoord:

Nee, op dit moment is dat nog niet bekend. Dit is mede afhankelijk van de aard en omvang van de beoogde ingreep. De gemeente en de provincie Limburg zijn met elkaar over in gesprek.

Spoor 4: De opwaardering van het Wilhelminaplein en de aangrenzende panden
Het lijkt ons van belang dat inwoners/belanghebbenden hier tijdig in betrokken worden.

Vraag 8

In hoeverre zijn deze stakeholders hier op dit moment al in meegenomen?

Antwoord:

Tot nu toe is er gesproken met de eigenaar van de pastorie, het Trefcentrum, de eigenaar van het oude Chinese pand. Zodra het ontwikkelperspectief van dit gebied duidelijker in beeld is, worden ook omwonenden en andere belanghebbenden actief betrokken.

Spoor 5: De verbetering van de inrichting en functionaliteit van het marktplein in Nuth

Ons inziens is aan het marktplein al een upgrade gegeven.

Vraag 9

Welke mogelijkheden ziet u nu nog om dit marktplein verder te ontwikkelen?

Antwoord:

De gemeente Beekdaelen heeft het marktplein recent een upgrade gegeven. Toch ziet de gemeente nog ruimte om de functionaliteit en verkeersveiligheid te verbeteren. Hiervoor gaat de gemeente in gesprek met de ondernemers op het

marktplaats en het gezondheidscentrum om samen te bepalen welke kleine ingrepen gewenst en haalbaar zijn.

Vraag 10

Blijft hiermee het aantal parkeerplaatsen constant?

Antwoord:

Dat is afhankelijk van de gekozen oplossingsrichting. Het uitgangspunt is dat het aantal parkeerplaatsen niet afneemt aangezien er parkeerdruk op de markt wordt ervaren. Er wordt onderzocht of de 2 afgebrande woningen aan de Nuinhofstraat herontwikkeld kunnen worden, zodat daar nieuwe parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd ter ontlasting van de markt.

Algemeen

Deze inzet in sporen lijkt ons duidelijk. Het roept wel nog enkele algemene vragen op bij ons;

Vraag 11

Kunt u aangeven welke subsidies er verwacht worden en welke al toegewezen zijn?

Antwoord:

De gemeente zet samen met het kerkbestuur in op onder meer de subsidieregeling Kerken 2024-2027, Leefbaarheid publieke initiatieven 2025-2026, Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) en Woningbouw op Korte Termijn (WoKT), evenals diverse fondsenwervende trajecten. Via het restauratiefonds wordt ingezet op het aantrekken van een gunstige hypotheek. Daarnaast wordt via het Restauratiefonds ingezet op het aantrekken van een hypothecaire lening. Concrete toewijzingen zijn op dit moment nog niet aan de orde, maar de mogelijkheden worden verder onderzocht.

Vraag 12

Is er al met inwoners/ondernemers gepraat?

Antwoord:

Tot nu toe is er enkel met een aantal stakeholders gesproken over het centrumplan en zijn partijen geïnformeerd die input hebben gegeven op in traject van Braining the Future. Een bredere participatietraject met inwoners en ondernemers volgt in een later stadium, na besluitvorming door de raad over het voorliggende centrumplan.

Vraag 13

Kunt u duiden wat bedoelt wordt met de ontwikkeling van het Kindcentrum in Nuth, of is dit beeld nog niet helder genoeg? (Raadsvoorstel blz. 5)

Antwoord:

De gemeenteraad heeft in 2020 het Integraal Huisvestingsplan Beekdaelen vastgesteld. In de uitvoeringsparagraaf staat dat in 2028 een start wordt gemaakt

met het opstellen van een businesscase voor de scholen in Nuth, Vaesrade en Wijnandsrade. Het is dus nog te vroeg om concrete invulling of uitwerking van het Kindcentrum in Nuth te schetsen.