gemeente
Barneveld

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Beleid Leefomgeving
E-mailadres: B.Elshof@barneveld.nl
Telefoonnummer:

Raadsvoorstel nr. 3980
Barneveld, 4 maart 2025
Portefeuillehouder: J. de Heer-Verheij

Onderwerp: Woonzorgvisie 2025 – 2029 'Een thuis voor iedereen in Barneveld' (BL-ELS)

Samenvatting raadsvoorstel

De Woonzorgvisie 2025 – 2029 'Een thuis voor iedereen in Barneveld' geeft inzicht in de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen. Samen met organisaties uit het maatschappelijk middenveld is de visie 'Een inclusieve wijk' ontwikkeld en zijn ambities geformuleerd om invulling te geven aan de opgaven. Na het vaststellen van de Woonzorgvisie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De Woonzorgvisie 2025 – 2029 'Een thuis voor iedereen in Barneveld' met de ambities vast te stellen, te weten:
   - passend wonen voor alle ouderen;
   - passend wonen voor andere aandachtsgroepen;
   - wijken waar we omzien naar elkaar;
   - prettige leefomgeving met toegankelijke voorzieningen;
   - samenwerken in wijken en dorpen.

1. Inleiding

In 2022 heeft het toenmalige ministerie van BZK/Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening de Nationale Woon- en Bouwagenda gepresenteerd. In deze bouwagenda wordt gesteld dat de rol van de Rijksoverheid ten aanzien van het grondrecht wonen te klein was gemaakt. Er is behoefte aan regie vanuit het Rijk, mede door een enorme schaarste aan woningen. De drie belangrijke kerndoelen waar het Rijk op wil sturen zijn: beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Met zes onderliggende programma's van de Nationale Woon- en Bouwagenda wordt invulling gegeven aan het realiseren van de doelstellingen. Waarvan de twee programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' de onderleggers zijn voor de opgestelde Woonzorgvisie.

De Woonzorgvisie is een verdere verfijning van onze Woonvisie. In de Woonzorgvisie wordt inzicht in de opgaven op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor ouderen en aandachtsgroepen.

Om invulling te geven aan deze opgaven is de visie 'Een inclusieve wijk' en bijbehorende ambities uitgewerkt. De ambities zijn:

- Passend wonen voor alle ouderen
  we zetten in op voldoende passende woningen voor ouderen, het bevorderen van de doorstroming en bewustwording en het inzetten op zorgtechnologie en domotica om zelfstandigheid te vergroten
- Passend wonen voor andere aandachtsgroepen
  ook bij de aandachtsgroepen zetten wij ons in voor voldoende geschikte woningen en woonvormen. Waarbij gemengd wonen, verspreid over de wijken, wordt gestimuleerd om sociale integratie en zelfredzaamheid te bevorderen
- Wijken waar we omzien naar elkaar en in de toekomst zorg en ondersteuning kunnen leveren

we richten ons op het versterken van de sociale samenhang, aandacht voor dat iedereen welkom is in de wijk, de versterking van de vrijwillige inzet van buurtbewoners en de inzet op eigen regie en positieve gezondheid

- Prettige leefomgeving met toegankelijke voorzieningen.
  we streven naar voorzieningen die toegankelijk zijn vanuit elke buurt, toegankelijke openbare ruimte met voldoende groen en mogelijkheden voor ontmoeting en we hebben oog voor sociale en fysieke veiligheid
- Samenwerken in netwerken in wijken en dorpen
  we streven naar een optimaal samenspel tussen de formele en informele zorg en toegankelijke zorg- en ondersteuning in de wijk

Om te komen tot een breed gedragen woonzorgvisie zijn inwoners en onze partners in wonen, zorg en welzijn betrokken bij deze visie.

2. Beoogd effect

Met de Woonzorgvisie heeft de gemeente Barneveld een actueel beleidskader om te voorzien in de uitdagingen op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid voor ouderen en aandachtsgroepen, mensen met een ondersteunings- of zorgbehoefte en deze doelgroepen passend te huisvesten.

3. Argumenten

1.1 Een lokale Woonzorgvisie passend bij de Barneveldse situatie
Door de betrokkenheid van veel maatschappelijk partners bij het samenstelling van de Woonzorgvisie is het een visie die inhoudelijk passend is bij de Barneveldse situatie.

1.2 De Woonzorgvisie is wettelijk verankerd in de Nationale Bouw- en Woonagenda
De Woonzorgvisie heeft een wettelijke verankering in de Nationale Bouw- en Woonagenda, met een uitwerking naar de programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen'. Hierin wordt gestuurd op het opstellen van een lokale Woonzorgvisie.

1.3 De Woonzorgvisie is de basis voor het regionale afsprakenkader aandachtsgroepen
Binnen de regio Foodvalley moeten wij een afsprakenkader aandachtsgroepen opstellen waarin afspraken worden vastgelegd over een eerlijke regionale verdeling van woningzoekenden die binnen de wettelijke urgentie categorieën vallen. De lokale Woonzorgvisie vormt de basis om deze afspraken te kunnen maken.

1.4 De Woonzorgvisie is de basis voor de lokale prestatieafspraken
Naast de Woonvisie vormt de Woonzorgvisie het uitgangspunt waarop prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties worden gemaakt. Bij de prestatieafspraken worden op termijn ook zorg- en welzijnsorganisaties betrokken.

1.5 Bijdrage leveren aan de doelstelling passend wonen binnen het programma bestaanszekerheid
Binnen het programma bestaanszekerheid is de doelstelling 'meer inwoners hebben de zekerheid van een betaalbare en passende woonruimte' vastgesteld. De Woonzorgvisie levert een bijdrage aan het realiseren van deze doelstelling.

4. Kanttekeningen

1.1 Wijzigingen wet- en regelgeving
Vanuit ministerie VRO (voormalig BZK) is het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' in behandeling. Bij vaststelling kan dit betekenen dat de criteria aan de Woonzorgvisie of de samenstelling van de aandachtsgroepen wordt gewijzigd, waardoor aanpassing noodzakelijk is.

1.2 Er is nog geen uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de Woonzorgvisie

De Woonzorgvisie is nog niet vertaald naar een uitvoeringsprogramma, daar deze tot stand zal komen in samenwerking met de maatschappelijke partners. Bij het uitvoeringsprogramma zal een vertaling worden gemaakt naar concrete acties en projecten.

5. Financiën

In de visie worden geen voorstellen gedaan waar extra uitgaven aan zijn gekoppeld.
De uitwerking van de ambities in een uitvoeringsprogramma wordt gedaan vanuit bestaande inzet. Het uitgangspunt voor het uitvoeringsprogramma is dat er combinaties worden gelegd met andere beleidsterreinen. Daarnaast zijn de ambities leidend bij de ontwikkeling op andere beleidsterreinen en prestatieafspraken.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Voor het opstellen van de Woonzorgvisie is participatietrede 2 ‘meedenken en raadplegen’ en 3 ‘meewerken/adviseren’ toegepast. In de bijlage participatieverslag wordt een nader toelichting gegeven.

b) Communicatie

De externe en interne belanghebbenden worden via verschillende communicatiekanalen geïnformeerd over de Woonzorgvisie.

7. Vervolgstap

De Woonzorgvisie wordt verder uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma, waarbij de externe belanghebbenden worden betrokken. De evaluatie en monitoring van de Woonzorgvisie wordt opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

8. Bijlagen

- Raadsvoorstel Woonzorgvisie 2025 – 2029 ‘Een thuis voor iedereen in Barneveld’
- Raadsbesluit Woonzorgvisie 2025 – 2029 ‘Een thuis voor iedereen in Barneveld’
- Woonzorgvisie 2025 – 2029 ‘Een thuis voor iedereen in Barneveld’
- Participatieverslag Woonzorgvisie ‘Een thuis voor iedereen in Barneveld’

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak