Technische vragen dhr Van Lier fractie Mijn Partij

Inzake commissievergadering 10-2-2026 agendapunt 7 tussentijdse uitgangspunten nieuwbouw Mariaschool Oranje Nassauplein:

Inzake de aangeleverde stukken:

Bij de stukken van de commissie zit de definitieve IHP met datum 4 juli 2024. Terwijl wij in de raad van 22 oktober het IHP hebben vastgesteld met datum 13 september 2024.

1. Waarom nu een andere versie? Wat zijn de verschillen?

REACTIE
Bij de commissiestukken is per abuis een eerdere redactionele versie van het IHP toegevoegd. De gemeenteraad heeft het IHP vastgesteld op basis van de versie van 13 september 2024. De inhoudelijke uitgangspunten zijn in beide versies gelijk. Voor de uitvoering wordt gewerkt met de vastgestelde versie van 13 september 2024.

Parkeerdruk:

Regelmatig wordt door het college aangegeven dat de raad dit zo bepaald heeft.

Uit het parkeeronderzoek zit een groot verschil tussen de "normale" parkeernorm (22 parkeerplaatsen) en de parkeernorm van Midden-Delfland (101 parkeerplaatsen).

Nu de vastgestelde norm niet uitkomt voor het college wordt deze zomaar aan de kant geschoven.

2. Waarom mag van het college de Mariaschool zomaar afwijken van de parkeernorm, terwijl andere initiatieven gedwongen worden om aan de parkeernorm te voldoen?

REACTIE
De parkeerdruk in de omgeving is een serieus aandachtspunt en wordt nadrukkelijk meegenomen in de verdere planuitwerking na het voorliggende tussenbesluit. In dit stadium zijn alleen verkenningen uitgevoerd. Er is verkend hoeveel parkeerplekken benodigd zijn. Er is geen besluit genomen dat er afgeweken wordt van de parkeernorm.

3. Kan het college verklaren waar het grote verschil in zit? En waarom er geen advies komt naar de raad om de parkeernorm aan te passen indien nodig?

REACTIE
De berekening van de parkeernota 2020 van Midden-Delfland schrijft het volgende voor: Per lokaal 1 parkeerplaats + 0,1 parkeerplaats per leerling. Dit impliceert dat per 10 basisschoolleerlingen er 1 leerling met de auto komt en deze gedurende de schooldag laat staan. Dat past niet bij de realiteit van een basisschool, waar ouders kinderen kort brengen en weer vertrekken. De Mariaschool is het eerste grotere project op gebied van onderwijshuisvesting sinds de inwerkingtreding van de Nota parkeernormen 2020 Midden-Delfland. Dit maakt dat wij nu voor het eerst zien hoe onze parkeernorm voor basisonderwijs uitpakt en in hoeverre deze afwijkt van de landelijke kaders en andere gemeenten. De parkeernorm voor basisonderwijs zullen wij meenemen in de toekomstige evaluatie van de parkeernormen Midden-Delfland. In de verdere uitwerking richting schetsontwerp rekenen wij voorlopig met de CROW-normen als technisch referentiekader. Op basis daarvan wordt een onderbouwing opgesteld voor eventueel maatwerk ten opzichte van de parkeernormen van Midden-Delfland.worden opgesteld.

4. Waarom is bij het parkeeronderzoek alleen gesproken met de adjunct-directeur en niet met bijvoorbeeld omwonenden of andere belanghebbenden?

REACTIE
Het parkeeronderzoek is een onderdeel van de verkenning om te onderzoeken welke ruimte benodigd is voor de te realiseren functies (groen, gebouw, parkeren, fietsparkeren, schoolplein). In deze fase is informatie opgehaald bij de school, omdat de wijziging in gebruik daar plaatsvindt en dit nodig was om de ruimtevraag te bepalen. De uitwerking van verkeer en parkeren maakt onderdeel uit van de volgende fase, waarbij het schetsontwerp de basis vormt.

Uit de ingezonden brief van de bewoners blijkt dat bij de bewoners een ander beeld leeft van het aantal benodigde parkeerplaatsen.

5. Waarom zijn de ervaringen van de bewoners niet betrokken bij het parkeeronderzoek. Zeker gezien het grote verschil tussen 101 en 22 parkeerplaatsen?

REACTIE
Het parkeeronderzoek in deze fase was een eerste technische verkenning. In de volgende ontwerpfase wordt de impact op de omgeving verder onderzocht en worden omwonenden betrokken. Zie ook antwoord 4.

De bewoners geven aan dat er parkeerplaatsen zijn ingetekend bij uitritten.

6. Kan het college aangeven wat dit betekent voor het aantal beschikbare parkeerplekken als deze vervallen?

REACTIE
De parkeerplekken uit de verkenning zijn ingetekend als mogelijkheden. Indien deze niet uitvoerbaar zijn, zullen de parkeerplekken in het schetsontwerp en voorlopig ontwerp op een andere manier invult moeten worden.