

Aan de leden van de gemeenteraad

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> J. Lafarre
<b>Onderwerp</b> Stand van zaken multifunctioneel gemeentehuis	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b> 14-09-2016

**VERZONDEN 15 SEP. 2016**

Geachte raadsleden,

Tijdens de afgelopen zomerperiode zijn binnen het project multifunctioneel gemeentehuis diverse procedures in uitvoering geweest. De gemeenteraad wordt op de hoogte gebracht over de actuele stand van zaken van de vergunningen en de aanbesteding van de aannemer. Daarnaast geven wij een doorkijk naar de komende periode.

#### Vergunningen

Nadat het ontwerp voor het gebouw was vastgesteld zijn de diverse vergunningprocedures gestart. De sloopvergunning voor het raadhuis is inmiddels verleend en sinds juli 2016 vigerend. Deze vergunning was nodig om de restanten die niet worden behouden te kunnen verwijderen (b.v. de binnenmuren). Voor de bouw is een zogenaamde omgevingsvergunning benodigd. Deze is op 1 augustus verleend. Het betreft een integrale vergunning waarbij diverse aspecten zijn beoordeeld en meerdere organisaties/disciplines betrokken waren (o.a. brandveiligheid, monumentenzorg). Deze vergunning is per 13 september 2016 vigerend. Er zijn geen bezwaren binnen gekomen. Voor het kunnen aanbrengen van de WKO (Warmte Koude Opslag, het systeem voor het koelen en verwarmen van het gebouw), is een Waterwetvergunning benodigd. De vergunningaanvraag is op 5 augustus 2016 ingediend. Deze wordt waarschijnlijk in week 38 verleend en deze is na 6 weken vigerend.

#### Aanbesteding

De afgelopen periode heeft een Europese vergunningprocedure voor de bouw, het onderhoud en de tuin plaatsgevonden. Zestien aannemers hebben ingeschreven. Daarvan zijn op basis van diverse criteria (o.a. ervaringen) aannemers beoordeeld. Vijf aannemers zijn verzocht een offerte in te dienen. Om verschillende redenen heeft geen van deze aannemers uiteindelijk een offerte ingediend. Zo blijkt bijvoorbeeld de markt voor grote

bouwondernemingen zeer gunstig te zijn voor deze bedrijven. Zij kunnen keuzes maken en kiezen voor projecten met bijvoorbeeld weinig risico, hoge winstmarges en projecten die niet direct tot uitvoering komen. Ook is de procedureperiode van invloed geweest. Net voor de bouwvak bleken de ondernemingen druk te zijn met het afronden van projecten en was er minder gelegenheid om offertes op te stellen.

De stuurgroep heeft wegens het uitblijven van offertes nieuwe procedures voorbereid. Via drie meervoudige onderhandse procedures zullen aannemers worden geselecteerd voor respectievelijk de bouw, het onderhoud en de tuin. De aanbestedingsprocedure voor de bouw is reeds in uitvoering. Diverse lokale ondernemingen hebben zich als potentiële onderaannemers gemeld. Zij kunnen mogelijk bij de bouw een rol krijgen. Wij verwachten de bouw medio oktober te kunnen gunnen zodat deze in november van start kan gaan, met een bouwperiode van circa 12 maanden. Het nieuwe gemeentehuis zal conform de planning eerste kwartaal 2018 in gebruik worden genomen.

#### Komende periode

De aanbesteding van het onderhoud en de tuin zullen de komende periode worden opgestart. Daarnaast zal het interieurontwerp verder worden gedetailleerd en zullen de materialen/kleuren van het interieur worden bepaald. Zodra deze gereed zijn kan ook de inkoop van het losse en vaste interieur plaatsvinden.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer