Inspreken bij vergadering commissie ruimte 27 sept. 2022

Beste leden van de commissie ruimte,

Bedankt dat ik hier namens het buurtschap Ewijk West (Burgemeester Sprengerlaan en Luit) mag spreken!

Laat ik beginnen mijzelf voor te stellen; Mijn naam is Wim Roelofs. Ik woon al 30 jaar met mijn gezin aan de Burgemeester Sprengerlaan 18. Wij hebben 30 jaar geleden bewust gekozen voor deze locatie vanwege de rust, ruimte vrijheid en groen, voor en achter ons huis.

Nu, als bewoners van Ewijk-West (o.a. de Luit en Burg. Sprengerlaan) begrijpen wij goed dat er grote behoefte is aan woningbouw in de gemeente Beuningen. Het woningbouwprogramma Panorama 2040 ziet er dan ook ambitieus uit. Wij waarderen het dat de participatie met inwoners in gang is gezet. Daaraan nemen we dan ook graag deel. Helaas merken we dat dit nog niet helemaal goed uit de verf komt en zitten we met veel zorgen en vragen. We zijn hier komen wonen voor de rust, de ruimte en het groen. Wij maken ons grote zorgen dat dit ons ontnomen gaat worden.

<u>Waarover maken wij ons zorgen?</u>

- Naar ons idee is er niks gedaan met de uitkomsten van de gesprekstafels van 9 mei ’22 terwijl we dit een nuttige bijeenkomst vonden. Het geeft ons geen vertrouwen dat het lijkt alsof we mogen meedenken, maar dat er vervolgens niks mee wordt gedaan. Er is dus geen dialoog. Naar ons idee is dit geen wijze van participatie.
- In de uitkomsten van de omgevingsdialoog – zoals gepresenteerd in de infobijeenkomst op 4 juli ’22 – zijn alleen de uitkomsten van de online bijeenkomst van dec. ’21 meegenomen en niet die van de gesprekstafels. Dit is dus geen representatieve weergave.
- Bovenaan het zorgenlijstje van de bewoners staat het aantal van 1.000! woningen voor Ewijk. In tegenstelling tot de andere 3 dorpskernen krijgt Ewijk er onevenredig veel woningen bij.
- Ook het aantal woningen per ha (20!) voor Ewijk-West baart ons zorgen. Dit sluit niet aan bij de huidige bebouwing waar de dichtheid ongeveer 9 woningen per ha is. In Ewijk-Oost (o.a. Keizershoeve) is bijvoorbeeld wel gekozen voor een ruimere en groene opzet.

<u>Vragen</u>

1. Wat gaat er gebeuren met de uitkomsten van de gesprekstafels van 9 mei 2022?
2. Waar is het aantal woningen per ha voor Ewijk-West op gebaseerd?
3. Wat gaat de gemeente doen met het zorgenpunt van de bewoners over het aantal van 1.000 woningen voor Ewijk?
4. En is de gemeente bereid nog eens te kijken naar een meer evenredige verdeling van het totaal aantal woningen over de 4 kernen?
5. Wij hebben vernomen dat in het vervolgproces de initiatiefnemers en grondeigenaren de plannen verder uitwerken in een stedenbouwkundig plan. Worden de bewoners betrokken bij de totstandkoming van stedenbouwkundig plan?