LARIDE
hart voor huisvesting

Locatieanalyse
De Maaskei

Beeldvormende bijeenkomst – 3 december 2025

Doel: Informeren

1. **Opdracht**
2. **Proces tot nu toe**
3. **Vervolgtraject**

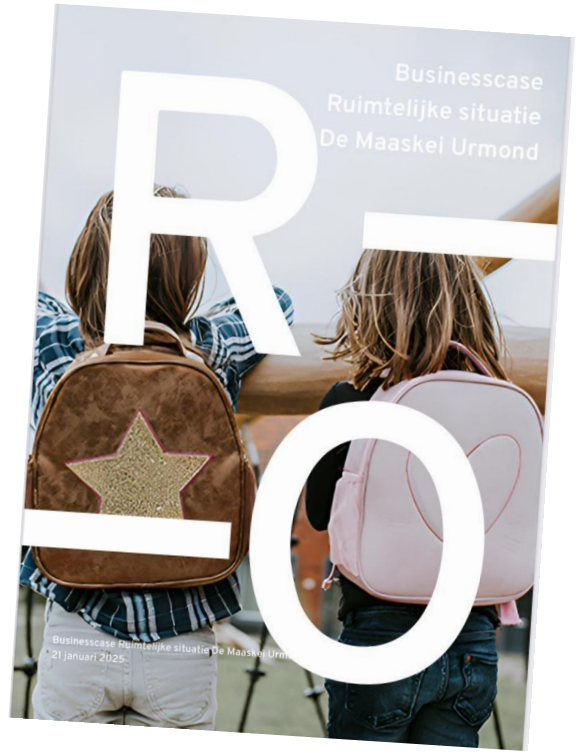
1. Opdracht

1. **Rapportage RO groep**

2. **Raadsvoorstel (26 Feb 2025)**
   - Vervangende nieuwbouw heeft voorkeur
   - Vervolgonderzoek naar 3 locaties:
     - Huidige Locatie school
     - Sportcomplex V.V. Urmondia
     - Pleinscenario Transformatie Urmond-Oost

3. **Amendement Gemeenteraad: beoordeel kloosterlocatie (gebouw Slagboomweg)**
   - Afstemming met Kindante en MIK/PIW over amendement (gelijkwaardigheid partijen);
   - Akkoord voor opdracht;

4. **Te onderzoeken:**
   - Ingebruikname kindcentrum bij start schooljaar 2029/2030)
   - Beoordeling locaties door Omgevingsdienst Zuid-Limburg (bevindingen in eindrapport)



2. Proces tot nu toe

Huidige locatie

1. **Eerste rapportage:**
    - Goed scenario
    - Plus: Weinig risico's
    - Geen ruimte voor toevoeging sportzaal
    - Tijdelijke huisvesting noodzakelijk

2. **Aandachtspunten**
    - Tijdelijke Huisvesting (waar, hoe en kosten – consequenties primair proces / verkeersveiligheid)
    - Tijdige realiseerbaarheid (procedures)

2. Proces tot nu toe

Pleinscenario Transformatievisie Urmond Oost

1. **Uit eerste rapportage:**
    - Goed scenario
    - Plus: kansen voor maatschappelijke meerwaarde
    - Plus: Versterking van ruimtelijke ontwikkeling
    - Risico: snelheid

2. **Aandachtspunten:**
    - Voor nieuwbouw is sloop nodig
    - Kan voldoende bouwruimte voor kindcentrum beschikbaar komen?
    - Ontwikkelingen woningcorporatie waardoor dit op korte termijn niet mogelijk is

2. Proces tot nu toe

Kloostergebouw – Slagboomweg

1. Uit eerste rapportage:

- Moeilijk realiseerbaar (door inpassing in complex gebied);
- Financiële risico's (duur, op hoofdlijnen beoordeeld);
- Kans in perspectief gebiedsontwikkeling
- Onduidelijkheid over beschikbaarheid

2. Aandachtspunten

- Is technische inpassing mogelijk / energieaansluiting?
- Hoeveel kost verbouwing?
- Hoeveel kost aankoop van gebouw?
- In overleg met stakeholder
- Tijdige realiseerbaarheid (procedures)

2. Proces tot nu toe

Sportcomplex V.V. Urmondia

1. Uit eerste rapportage:

- Gekeken naar oostelijk gelegen veld, gelegen nabij A2
- Plus: Voldoende ruimte beschikbaar
- Plus: samenwerking met verenigingen
- Plus: Bereikbaarheid
- Onduidelijkheid over milieugrenzen

2. Aandachtspunten

- Is inpassing mogelijk (milieuvoorwaarden):
  (zoekgebied verbreed naar westelijk veld, LTC Urmond en Jeu de Boules)
- Overleg met verenigingen (diverse gesprekken)
- Tijdige realiseerbaarheid (procedures)

3. Vervolgtraject

1. **Projectgroep rondt advies af (begin dec. 2025)**

2. **Stuurgroep beoordeelt advies (8 dec. 2025)**
   (Kindante, Spelenderwijs, Gemeente)

3. **Interne standpuntbepaling**
   (schoolbestuur, kindpartner en gemeente)

4. **Besluitvorming gemeenteraad 1e cyclus 2026**
   - beeldvormend: 28 januari
   - oordeelsvormend/besluitvormend: 5 februari