MOTIE
Woonvisie – Tiny houses

Raadsvoorstelnummer: 342412

Naar aanleiding van agendapunt van de raad: 8

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 14 december 2021

Onderwerp: Woonvisie 2021 – 2030 – Tiny houses

De raad,

Overwegende dat:

- Tiny houses worden in de Woonvisie beschreven als 'grondgebonden woningen, eenlaags, met kleine breedte ('beukmaat') op een kleine kavel. De ideële doelstelling van tiny houses, zou haaks staan op schaarse en dure grond in Houten. In de Woonvisie wordt ruimte voorzien voor 15 à 20 woningen in Houten. Per ontwikkelgebied zou het hooguit om 5 woningen gaan;
- De in de Woonvisie gehanteerde definitie van tiny house is niet altijd wat in de praktijk gebeurt;
- Tiny houses in allerlei vormen en maten verkrijgbaar zijn, zoals tweelaags;
- In diverse gemeenten wordt meer ruimte geboden voor tiny houses, zoals in de gemeente Eindhoven, waar een hele wijk van tiny houses gebouwd kan worden. In dit geval gaat het niet meer om verplaatsbare woningen. Daarnaast zijn veel tiny houses geen onroerend goed maar verplaatsbaar;
- Tijdelijke woningen zouden zelfs op tijdelijke locaties kunnen worden gerealiseerd. Een voorbeeld: stel er wordt gebouwd in Houten-Oost of de Wiese in Schalkwijk, en deze wordt in fasen ontwikkeld. Dan zouden tijdelijk locaties vrijgemaakt kunnen worden voor tiny houses, waarbij deze na realisering van een bouwfase, steeds opschuiven. Of je plaatst de tiny houses voor tien jaar aan de rand van het te ontwikkelen gebied, waarbij het bebouwde gebied steeds dichter op de tiny houselocatie afkomt.

Van mening dat:

- Tiny houses passen goed bij het karakter van een jong dorp met stadse voorzieningen;
- Tiny houses aansluiten bij de wensen van (vooral jonge, startende) woningzoekenden voor experimenteel wonen met een kleine ecologische voetafdruk.

Verzoekt het college

- Een verkenning te doen naar hoeveel en onder welke condities verschillende typen tiny houses kunnen worden gerealiseerd in Houten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Pascal Ooms **Willy Boersma**
SGP **CDA**

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										