Raadsbesluit - geamendeerd

Volkshuisvestingsprogramma
2025-107990

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2025

besluit

1. In te stemmen met het Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer (bijlage 1) op basis van de volgende hoofdlijnen:
   a. Zoetermeer is in 2040 een stad in balans met wijken in balans;
   b. Een wijk in balans wordt gedefinieerd als een wijk met woningvoorraad bestaande uit:
      i. 23 – 43% sociale huurwoningen;
      ii. 23 – 43% middeldure huur-/betaalbare koopwoningen;
      iii. 23 – 43% dure huur- en koopwoningen;
   c. Het gemiddeld woningbouwprogramma op stadsniveau bestaat uit:
      i. 30% sociale huurwoningen;
      ii. 30% middeldure huur-/betaalbare koopwoningen;
      iii. 40% dure huur- en koopwoningen.
   d. Van de sociale huurwoningen wordt 70% aangeboden onder de aftoppingsgrenzen aan huurtoeslaggerechtigden;
   e. Zoetermeer zet tot 2040 in op een nieuwbouwproductie van minimaal 10.800 extra woningen;
   f. Zoetermeer bouwt een planvoorraad op die voorziet in 16.000 extra woningen.
   g. Er worden woningbouwplannen ontwikkeld voor gemiddeld 1.000 woningen per jaar, waardoor er gemiddeld 700 woningen per jaar worden vergund.
   h. In Zoetermeer neemt het aantal geschikte woningen voor senioren tot 2040 toe met 5.800 woningen. Deze doelstelling wordt verdeeld in;
      i. 2.650 nieuwbouw nultredenwoningen, waarvan 800 sociale huur;
      ii. 1.000 nieuwbouw geclusterde woningen, waarvan 500 sociale huur;
      iii. 350 nieuwbouw zorggeschikte woningen, waarvan 175 sociale huur.
      iv. 1.800 bestaande woningen die verbouwd worden.
   i. De volgende doelgroepen aan te merken als de belangrijkste doelgroepen van het Volkshuisvestingsprogramma:
      i. Inwoners afhankelijk van sociale huurwoningen;
      ii. Jongeren;
      iii. Stedelijke huishoudens (1- en 2-persoonshuishoudens tussen de 35 – 55 jaar);
      iv. Gezinnen; en
      v. Senioren.
   j. Met dien verstande dat het volkshuisvestingsprogramma een houvast moet bieden om de komende 15 jaar voldoende woningen te realiseren in Zoetermeer en geen beperking moet zijn voor hierin (nog) niet opgenomen kansrijke gebiedsontwikkelingen, zoals de hoogstedelijke ontwikkeling van het Van Doornenplantsoen (RSZ 2040), Voorweg Centrum, aan Bleizo West aanhangige ontwikkelingen, en/of andere nog niet voorziene gebiedsontwikkelingen. Voor de betreffende gebiedsontwikkelingen aan te sluiten bij de verplichte aandelen betaalbare woningen zoals gelden in de betreffende wijken waarin deze liggen of indien niet beschikbaar de stadsbrede ambitie.

2. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording Zienswijzen Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer en in te stemmen met de beantwoording voor zover deze beantwoording ziet op besluitpunt 1.

3. Kennis te nemen van de Nota van Wijzigingen Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer, en in te stemmen met de verwerking daarvan voor zover de nota ziet op de besluitpunt 1.

4. De volgende beleidsstukken in te trekken:
   a. Woonvisie Zoetermeer d.d. 8 juni 2015;
   b. Woningbouwprogramma Zoetermeer d.d. 11 september 2017; en
   c. Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 15 december 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen