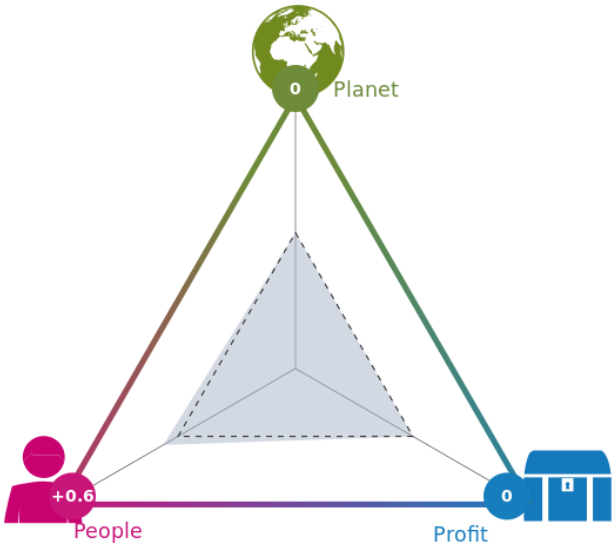
Resultaten individuele scan

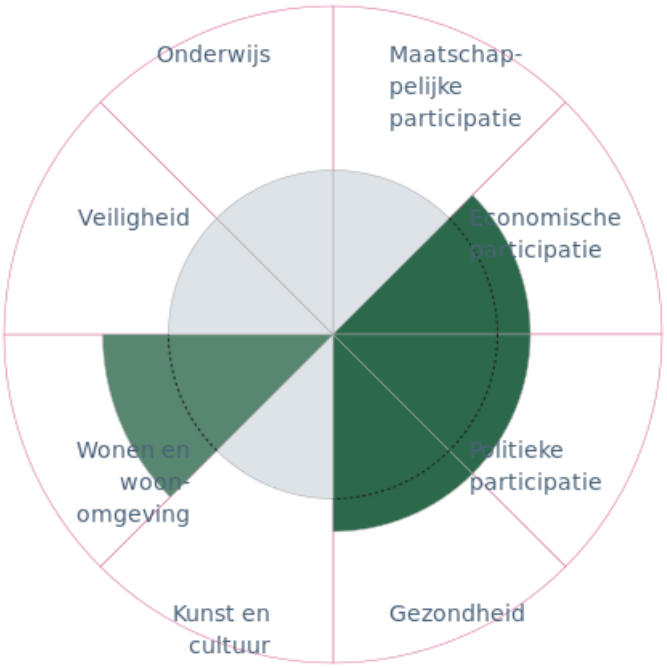
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Zwembadweg

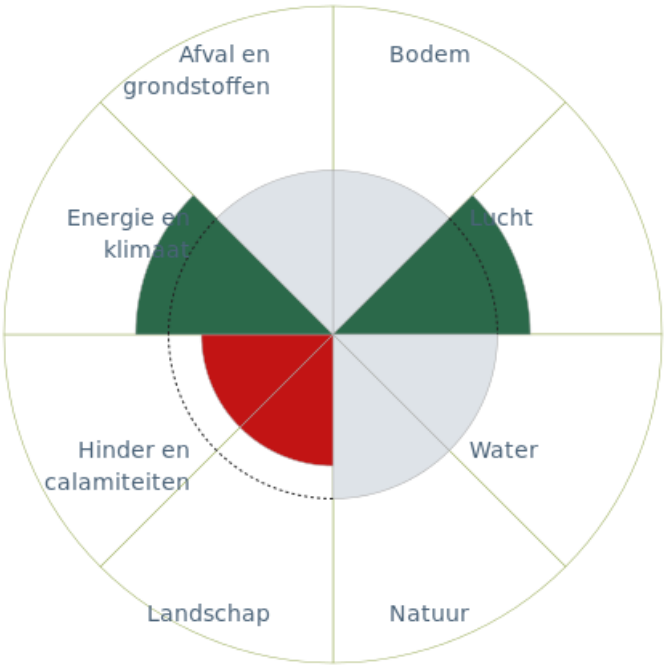


PEOPLE



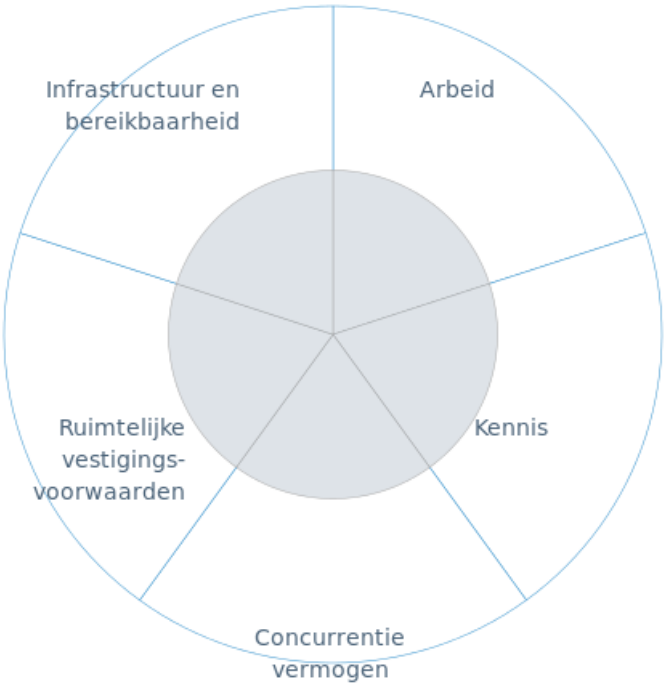
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	Participatie in de zin van de scan is niet aan de orde. Qua proces wel; op verschillende momenten kan iedereen reageren op het plan.	
Economische participatie	+1	Het project voorziet in woningbouw. De toekomstige bewoners kunnen een beroep aan huis uitoefenen.	
Politieke participatie	+1	het te doorlopen proces biedt mogelijkheden om op de voorgenomen plannen te reageren	
Gezondheid	+1	Uit onderzoeken blijkt dat er geen externe factoren zijn die de gezondheid van de toekomstige bewoners zouden kunnen bedreigen. Gezien de ligging biedt het plangebied een prima uitvalsbasis voor wandelen en fietsen . Verder is op heel korte afstand het recreatiepark gelegen met daarin o.a. een speeltuin en kinderboerderij .	
Kunst en cultuur	0	de onverharde weg Koningsvaren is een cultuur-historisch waardevolle structuur. Het plan voorziet in behoud (van de bescherming) daarvan.	
Wonen en woonomgeving	+2	Het plan voorziet in een diversiteit aan woningen qua financieringsklasse. Het beoogde openbaar gebied is qua afmetingen geschikt voor voldoende parkeerplaatsen en ruimte voor realisatie van groen (waaronder bomen) en kleine speelgelegenheden voor de kleine kinderen. Het bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom en in de directe nabijheid van het recreatiepark. Publieke en dagelijkse (sport-) voorzieningen bevinden zich op relatief korte afstand en zijn per fiets of auto goed bereikbaar.	
Veiligheid	0	Uit onderzoek blijkt dat er geen externe factoren die zijn de veiligheid van de toekomstige bewoners zou kunnen bedreigen.	
Onderwijs	0	Lagere scholen zijn op relatief korte afstand aanwezig.	

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	0	Uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor woningbouw. Er is wel een kleine verontreiniging geconstateerd, maar die zal worden gesaneerd. Nadeel is dat een bestaand weiland en daarmee in potentie de productiefunctie verkoren gaat; in potentie omdat de grond daarvoor nu niet wordt gebruikt.	
Lucht	+1	Uit onderzoek blijkt dat er in de omgeving geen bedrijven of activiteiten zijn die qua luchtverontreiniging bedreigend zijn voor de mens. In het plangebied bevinden zich geen grote natuurwaarden die door luchtverontreiniging bedreigd zou kunnen worden.	
Water	0	Schoon drinkwater zal door de waterleidingmaatschappij geleverd worden. Bijzondere, aan water gerelateerde natuurwaarden zijn er niet, evenmin als gevaar voor droogte of overstromingen	
Natuur	0	Uit onderzoek blijkt dat -afgezien van een vliegroute van vleermuizen - er geen sprake is van natuurwaarden. Daar waar bestaande bomen en ander opgaand groen moet worden verwijderd, moet uiteraard rekening gehouden worden met het broedseizoen.	
Landschap	-1	Er zal deels gebouwd worden op een bestaand weiland/grasland. In die zijn vindt er een beperkte aantasting plaats van landschappelijke belevingswaarde.	
Hinder en calamiteiten	-1	Daar waar nieuwe woningen worden geprojecteerd tegen bestaande woonpercelen aan, kan dit nadelig zijn voor die bewoners in de zin van bijvoorbeeld extra geluid. Extra omdat nu al ook andere bestaande woningen aanwezig zijn. I.r.t. natuurlijke of menselijke rampen is het risico nooit helemaal uit te sluiten, maar zeker niet groter dan in willekeurige andere wijk in Sint-Oedenrode. Dat blijkt mede uit een onderzoek naar de externe veiligheid	
Energie en klimaat	+1	De woningen worden in ieder geval niet aangesloten op het gasnet en moeten daarom voorzien in andere vormen van energie, bijvoorbeeld aardwarmte en/of zonnepanelen.	
Afval en grondstoffen	0	dit aspect speelt niet.	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	0	dit aspect speelt niet	
Kennis	0	dit aspect speelt niet	
Concurrentievermogen	0	dit aspect speelt niet	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0	dit aspect speekt niet , behoudens het feit dat de bewoners desgewenst een beroep aan huis kunnen uitoefenen.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	0	dit speelt (i.r.t. profit) niet	