

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 5 februari 2024

Onderwerp: Aanleg (overloop) parkeerplaats Nieuweweg

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Met deze raadsnota wordt de gemeenteraad geadviseerd om:

- In te stemmen met de start van de voorbereiding om te komen tot aanleg van de overloop parkeerplaats Nieuweweg en het daarvoor beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet;
- Het incidentele projectbudget ad € 95.163,00 in 2024 te onttrekken aan de egalisatiereserve parkeerexploitatie.

De parkeerdruk tijdens evenementen en vakantieperiodes in Valkenburg aan de Geul is hoog. In de nabije toekomst vervallen er mogelijk een of meerdere parkeerplaatsen in het centrum en zullen er parkeerplaatsen verkleind worden als gevolg van ontwikkelingen. Dit terwijl de capaciteit voor topdrukke dagen wel nodig is. Het parkeerbeleid is onlangs vastgesteld door de Raad. Hierin zijn de ontwikkelrichtingen uit het mobiliteitsplan verder vorm gegeven namelijk het sturen van recreatief verkeer en het vergroten van de leefbaarheid en verkeersveiligheid. Door minder gemotoriseerd verkeer door te laten rijden naar het centrum om te parkeren en af te vangen aan de rand wordt een deel van deze ontwikkelrichtingen ingevuld.

De gemeente heeft aan de Nieuweweg een stuk grond in bezit dat ingericht kan worden randparkeerplaats.

Onze doelstelling is het creëren van een klimaatadaptieve, veilige randparkeerplaats voor circa 300 personenauto's, welke voldoet aan de belangrijkste randvoorwaarden voor een randparking. Tevens voorzien van een verkeersveilige ontsluiting op de Nieuweweg.

De verbinding met het centrum kan mogelijk via een wandelroute via Hekerbeek plaatsvinden. Daarnaast wordt de mogelijkheid van een shuttleverbinding nader onderzocht.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

In het mobiliteitsplan van onze gemeente wordt tevens ingezet op het beter sturen van het (recreatieve) verkeer door onder andere gebruik te maken van Park+Ride locaties. In het Mobiliteitsplan is opgenomen om onderzoek te doen naar de realisatie van diverse P+R terreinen, dit om de druk van het autoverkeer in de vakantieperiodes en tijdens topdrukke in en rondom het centrum van Valkenburg te verlagen.

Vanuit de vastgestelde Visie Valkenburg Ontwikkelt Oost is ook de ambitie uitgesproken om sterker in te zetten op randparkeren om bezoekers beter te faciliteren, een aangename(re) langzaam verkeerroute naar het centrum te bieden en daarmee het centrum tot een hoogwaardiger verblijfsgebied te maken. Dit voorstel sluit hierop aan.

In het Mobiliteitsplan is opgenomen om onderzoek te doen naar de realisatie van diverse P+R, dit om de druk van het autoverkeer in de vakantieperiodes en tijdens topdrukke in en rondom het centrum van Valkenburg te verlagen.

Antea-group heeft deze haalbaarheidsstudie P+R locaties uitgevoerd. De concept rapportage is in november 2023 aangereikt. Vanuit deze rapportage is gesteld dat aan de Nieuweweg geen sprake kan zijn van een P+R concept omdat dit vereist dat er een hoogwaardige OV verbinding is aanwezig

en deze ontbreekt. Wel zijn de concepten Park and Bike en Park and Walk mogelijk. In beginsel creëren we een Park and Walk door ook in te zetten op een aantrekkelijke wandelroute naar het centrum via de Hekebeek en later via het Villa Via Nova terrein/Henry Morganstraat. Vervolgens is het streven een Park and Bike te realiseren door het aanbieden van een deelfietsstelsel. Verder zijn de randvoorwaarden benoemd voor het functioneren van een randparking. Een van de voorwaarden hierbij is *een gunstige tariefstelling ten opzichte van het centrum*.

Met name dagjesmensen en bezoekers van evenementen kunnen met een locatie aan de Nieuweweg eerder opgevangen worden, dit zorgt voor ontlasting van de verkeer en parkeerdruk in het centrum. Ook kan dit terrein parkeermogelijkheden bieden voor werknemers uit het centrum. Door de uitbreiding van parkeervoorzieningen op deze locatie ontstaat er tevens ruimte om parkeervoorzieningen in het centrum op een andere wijze te gaan inrichten of benutten.

Onlangs is het parkeerbeleid vastgesteld en hierin zijn de ambities vanuit het mobiliteitsbeleid, de visie VTE en de gebiedsvisies vertaald naar inzetten op randparkings en is ingezet op een progressief tarief in het centrum en goedkoper dag- en uurtarief op de randparkings.

Buro Verbeek heeft in 2020 een schetsontwerp van de (overloop parkeerplaats) opgesteld, voorzien van een uitgebreide toelichting en verkennend natuurwaarden onderzoek.

Op basis hiervan is een projectplan opgesteld en een kostenraming gemaakt zodoende een eerste globale inschatting van de aanlegkosten te hebben.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

De (overloop) parkeerplaats is onderdeel van het vastgestelde mobiliteit- en parkeerbeleid.

#### **Bestemmingsplan**

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waterstaat - Erosie'. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' houdt een onderzoekplicht in bij bodemingrepen van een in de planregels bepaalde omvang. De dubbelbestemming 'Waterstaat - Erosie' houdt in dat op het perceel de gebods- en verbodsbepalingen van het Waterschap van toepassing zijn en overleg met het Waterschap nodig is. Hierdoor kunnen aanvullende fysieke maatregelen noodzakelijk blijken.

De bestemming 'Agrarisch met waarden' laat het gebruik van het perceel als parkeerterrein niet rechtstreeks toe. Dat betekent dat er een ruimtelijke procedure gevolgd moet worden indien besloten wordt de parkeerplaats aan te leggen. De daartoe noodzakelijke stukken worden door een ter zake kundig adviesbureau opgesteld en aangeleverd.

#### **Gemeentelijk kwaliteitsmenu**

Het perceel is gelegen in het gebied waar het Gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing is. Dat houdt in dat de parkeerplaats landschappelijk ingepast moet worden en er een financiële tegenprestatie aan de orde kan zijn.

#### **Natura 2000**

Om de effecten van de ontwikkeling op de Natura 2000 te bepalen zal er een stikstofberekening uitgevoerd worden. Tevens wordt onderzocht in hoeverre het verkennend natuurwaardenonderzoek dient te worden geactualiseerd dan wel te worden verdiept t.b.v. de te volgen ruimtelijke procedure.

#### Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijken van het bestemmingsplan

Uw raad heeft de lijst 'Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijken van het bestemmingsplan' vastgesteld. Deze lijst treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking op 1 januari 2024. In de lijst is voor infrastructurele projecten opgenomen dat uw raad alleen gebruik wil maken van het adviesrecht als het een nieuwe solitaire parkeerplaats vanaf 1.000 m<sup>2</sup> betreft die niet past binnen de kaders van het mobiliteitsplan of een gebiedsvisie. Datzelfde geldt voor de verplichte participatie.

#### 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Het parkeer - en mobiliteitsbeleid van onze gemeente zet in op parkeren aan de rand van de gemeente, de (overloop) parkeerplaats aan de Nieuweweg sluit aan op deze visie.

Naast een parkeerplaats voor hoge parkeerdruk kan de parkeerplaats mogelijk dienen voor vergunningparkeren voor bewoners en/of medewerkers van bedrijven.

Naast de onderzoeken die nodig zijn voor de realisatie van de overloop parkeerplaats, zullen er ook aanvullende onderzoeken plaatsvinden t.b.v.:

- De mogelijkheden voor een eventueel gefaseerde uitvoering.
- Mogelijkheid voor een shuttleverbinding met het centrum.
- De effecten die de aanleg van de (overloop) parkeerplaats heeft op parkeren in het centrum, inclusief de financiële effecten.

#### 5. Samenwerking

De locatie is ruimtelijk gesitueerd in de bronsgroene landschapszone met de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna.

Na uitvoering van de noodzakelijke onderzoeken zal hierover nader overleg met Provincie Limburg plaatsvinden.

#### 6. Aanbestedingen

Op dit moment is er nog geen sprake van een aanbestedingstraject. Indien uw Raad akkoord geeft op het gevraagde voorbereidingskrediet zullen de noodzakelijke onderzoeken worden opgestart en kunnen de plannen voor het aanbesteding gereed maken van het project worden gestart.

#### 7. Duurzaamheid

Het project heeft als basis een bijdrage in duurzame mobiliteit en minder voertuigkilometers.

Binnen het project kan door middel van de aanleg van een waterbuffer c.q. wadi invulling gegeven worden aan het duurzaam omgaan met regenwater.

Het 'open' bestratingmateriaal zorgt ervoor dat regenwater deels naar de ondergrond en deels naar de waterbuffer c.q. wadi wordt afgevoerd en dus op het terrein zelf geborgen wordt.

#### 8. Financiën

In onderstaand overzicht is de globale kostenraming (+/- 40%) opgenomen op basis van het schetsontwerp voor de aanleg van de parkeerplaats.

OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL	KOSTEN/EENHEID	KOSTEN
<b>Parkeerplaats Nieuweweg</b>				
Uitvoeren onderzoeken, vergunningen	post	1,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Opstellen Definitief Ontwerp en aanbestedingsgereed maken (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 925.000,00	€ 27.750,00
Begeleiding uitvoering (3% van uitvoeringskosten)	%	3,00%	€ 925.000,00	€ 27.750,00
Uitvoeringskosten d.v.l. technische inrichting (boven- en onderbouw)	post	1,00	€ 925.000,00	€ 925.000,00
<b>SUBTOTAAL</b>				<b>€ 1.085.500,00</b>
Onvoorzien (15%)	%	15,00%	€ 1.085.500,00	€ 155.325,00
Meerwaarde beding strategische gronden	post	1,00	€ 84.000,00	€ 84.000,00
<b>SUBTOTAAL</b>				<b>€ 1.274.825,00</b>
Eenmalige afronding	EUR	1,00	€ 25.175,00	€ 25.175,00
<b>TOTAAL exclusief BFW</b>				<b>€ 1.300.000,00</b>
				<b>Totaal € 1.300.000,00</b>
<b>Totaal voorbereidings- en aanlegkosten</b>				<b>€ 1.300.000,00</b>

Voorgesteld wordt om de voorbereidingskosten van € 95.163,00 (incl. onvoorzien) in 2024 te onttrekken aan de egalisatiereserve parkeerexploitatie.

Wanneer de aanbesteding, ten behoeve van de uitvoering, heeft plaatsgevonden dan wordt het definitieve krediet voor de uitvoering bij uw raad aangevraagd.

## 9. Communicatie

Aan de hand van het schetsontwerp van Bureau Verbeek heeft 25 juli 2023 overleg plaatsgevonden met direct omwonenden, destijds uitgesproken wensen worden meegenomen in het nog op te stellen ontwerp.

Als dit concept ontwerp gereed is zal dit wederom aan direct belanghebbenden en omwonenden van de parkeerplaats gepresenteerd worden middels een inloopmiddag in het gemeentehuis. Eventuele opmerkingen/aanvullingen kunnen zodoende meegenomen worden in het definitieve ontwerp.

## 10. Afwegingen en Advies


Wij adviseren u

- In te stemmen met de start van de voorbereiding om te komen tot de aanleg van de (overloop) randparkeerplaats Nieuweweg en het hiervoor noodzakelijke voorbereidingskrediet beschikbaar stellen;
- Het incidentele projectbudget ad € 95.163,00 in 2024 te onttrekken aan de egalisatiereserve parkeerexploitatie.

## 11. Bijlagen

- Schetsontwerp (overloop) parkeerplaats 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

  
 mr. G.S. Beenhuis  
 algemeen directeur/gemeentesecretaris

  
 D.M.M.T. Prevoo  
 burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 19 december 2023

Gehoord de raadsadviescommissie Fysiek Domein 16 januari 2024

**Besluit:**

- In te stemmen met de start van de voorbereiding om te komen tot aanleg van de (overloop) randparkeerplaats Nieuweweg en het daarvoor beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.
- Het incidentele projectbudget ad € 95.163,00 in 2024 te onttrekken aan de egalisatiereserve parkeerexploitatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 5 februari 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier



D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter

