Fractie SP
T.a.v. de heer J. van der Vliet en mevrouw M. Janssen

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
24 april 2024	5411859	RO/LD	14-0412

Onderwerp
Artikel 41 vragen van de fractie SP over winkelcentrum Heihoek

Aantal bijlagen
--

Geachte heer Van der Vliet en mevrouw Janssen,

U hebt het college op 11 april artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de winkelcentrum Heihoek. Dit naar aanleiding van een artikel in het Brabants Dagblad van 6 april 2024. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. *Klopt het dat het gemeentebestuur winkelcentrum Heihoek in de wijk Ruwaard wil laten verdwijnen?*
   Het klopt dat we op langere termijn geen toekomst meer zien voor winkelcentrum Heihoek. Dit betekent niet dat het winkelcentrum de komende jaren gaat verdwijnen. Voorlopig gaan wij niet aan de slag om de winkelbestemming te wijzigen en om het gebied te herontwikkelen. De keuze betekent dat we niet meewerken/investeren in uitbreiding van mogelijkheden voor detailhandel in het omgevingsplan. In de praktijk kunnen de winkels en andere bedrijven hier de komende jaren blijven bestaan.

   We schetsen in het detailhandelsbeleid de gewenste ontwikkelingsrichting voor de verschillende winkelgebieden in onze gemeente. Het is een stip op de horizon. We zoeken daarbij naar een evenwicht tussen een goed aanbod op korte afstand van de inwoners én een goed economisch vestigingsklimaat voor ondernemers. Met de lange termijnvisie in het detailhandelsbeleid streven we naar een zo goed mogelijk voorzieningenniveau voor onze inwoners en geven we een helder perspectief voor marktpartijen.

Volgvel	Ons kenmerk
2	5411859

2. *Winkelcentrum Heihoek vervult een belangrijke rol voor de wijk Ruwaard. Over een nieuw winkelcentrum Amsteleind is nog helemaal niets bekend. Waarom wordt een besluit over winkelcentrum Heihoek niet uitgesteld totdat duidelijk is op welke plek in de nieuwe wijk Amsteleind de winkelvoorzieningen gaan komen?*
   De keuze over de toekomst van Heihoek heeft vooral te maken met de ligging op korte afstand van winkelcentrum Ruwert. Het aantal inwoners en bestedingen in dit deel van de stad is op termijn te klein voor twee complete winkelcentra. Het nieuwe winkelcentrum Amsteleind krijgt vooral een functie voor toekomstige inwoners in de wijk Amsteleind. Bij het bepalen van de omvang, branches en ook de locatie van het nieuwe winkelcentrum houden we rekening met dit verzorgingsgebied. Denk hierbij aan het aantal inwoners, bereikbaarheid vanuit de wijk etc..

3. *Heeft het gemeentebestuur van Oss bij inwoners van de wijk Ruwaard en bij de wijkraad Ruwaard geïnformeerd naar het belang van winkelcentrum Heihoek voor de wijk Ruwaard? Zo ja, wat was de mening van de inwoners en van de wijkraad? Zo nee, waarom niet?*
   Nee, dat hebben we niet gedaan. Wel hebben we op basis van (koopstromen)onderzoek, trends en ontwikkelingen en gesprekken met winkeliersverenigingen een inschatting gemaakt van de wensen en belangen van inwoners. Uitgangspunt in het beleid is een zo goed mogelijk aanbod voor inwoners en bezoekers. Bij de actualisatie van het detailhandelsbeleid gaat het om het herijken van de ontwikkelingsrichting op langere termijn voor de hele gemeente. Zodra er concretere toekomstplannen voor een locatie of winkelgebied worden gemaakt, betrekken we uiteraard de inwoners, ondernemers/winkeliers en de wijkraad.

4. *Zijn de winkeliers van winkelcentrum Heihoek betrokken bij de toekomstplannen om het winkelcentrum op te heffen? Zo nee, waarom niet?*
   Er staan geen concrete toekomstplannen voor afzonderlijke winkelcentra in het detailhandelsbeleid. Wel hebben we de visie op de winkelstructuur voor langere termijn en het beleid voor detailhandel geactualiseerd. De concept-visie is toegelicht en besproken tijdens een bijeenkomst in januari 2024. Daarvoor zijn alle winkeliers in de gemeente uitgenodigd. Hier waren circa 30 ondernemers bij aanwezig, zowel uit de stad als uit de kernen. Er waren echter geen ondernemers uit winkelcentrum Heihoek aanwezig.

5. *Is de gemeente Oss eigenaar van vastgoed van winkelcentrum Heihoek of eigenaar van het perceel waarop het winkelcentrum is gevestigd?*
   De gemeente Oss heeft geen vastgoed in bezit, maar is wel eigenaar van de openbare ruimte in en rond het winkelcentrum.

Met vriendelijke groet,



Frank den Brok
Wethouder Economie