voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 16 oktober 2024

Onderwerp	Voortgang Subsidieregeling woningisolatie Zwolle (Lokale Aanpak)
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Arjan Spaans

Samenvatting
In september is de halfjaarlijkse voortgangsrapportage bij het Rijk ingediend over de Lokale Aanpak Isolatie. Met deze Raadsbrief informeren we de raad over deze voortgang en de uitvoering van de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle. Eind oktober worden daarnaast nieuwe gelden aangevraagd uit de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie, tranche 2.

Bijlagen
geen

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
De voortgang van de uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie, de daaraan verbonden Subsidieregeling woningisolatie Zwolle en de aanvraag van extra middelen voor isolatie (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, tranche 2).

Datum 10 oktober 2024

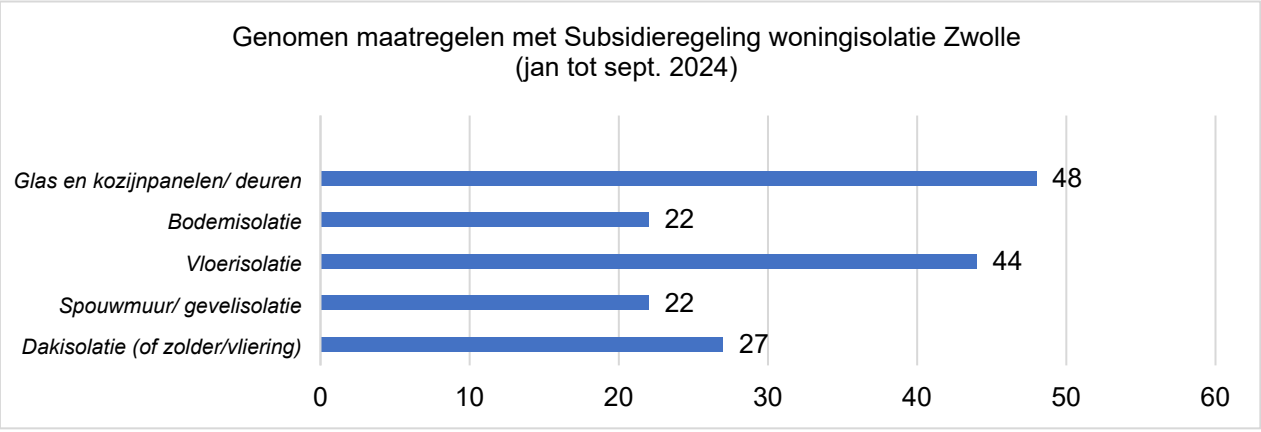
Inleiding
Sinds januari 2024 de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle (hierna subsidieregeling) van start gegaan voor slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde tot 374.000 (1-1-2022). Inwoners met een eigen koopwoning kunnen tot € 1.300 euro subsidie ontvangen als ze een isolatiemaatregel nemen en meedoen met een collectieve inkoopactie, of € 1.000 als ze zelfstandig maatregelen nemen (doe-het-zelf of door een bedrijf). In het Raadsplein van 15 januari is toegezegd de Raad daar ieder half jaar over wordt geïnformeerd. Dat doen we met deze brief.

Kader
- Informatienota Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024
- Raadsvoorstel Beschikbaar stellen ontvangen Rijksmiddelen SpUk Lokale Aanpak Isolatie voor Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024
  1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Woningisolatie
  2. Herzien Plafondbesluit Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024

Kernboodschap
De uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie en de subsidieregeling is in volle gang. Inmiddels zijn in 141 woningen één of meerdere isolatiemaatregelen genomen. De populairste maatregelen zijn glas- en vloerisolatie.

Op dit moment is het mogelijk aanvullende middelen aan te vragen (tweede tranche, 1 miljoen euro), bovenop de reeds beschikbaar gestelde middelen voor Zwolle (eerste tranche, 1,8 miljoen euro). In totaal moeten met deze extra middelen in minimaal 1.366 woningen maatregelen worden genomen, uiterlijk december 2027.

Toelichting
Tussen januari en september 2024 zijn in Zwolle 163 isolatiemaatregelen genomen in 141 woningen met behulp van de subsidieregeling. Omdat het nemen van isolatiemaatregelen een aanlooptijd nodig heeft en subsidie pas achteraf wordt verleend, zijn deze cijfers volgens verwachting. Nu het stookseizoen is begonnen zien we de aanvragen weer stijgen. In onderstaande grafiek is de verdeling per maatregel te zien.



Veruit de meeste inwoners lieten de isolatiemaatregelen nemen door een zelfstandig gekozen bedrijf (70 procent) en ontvingen tot € 1.000 subsidie. 20 procent van de inwoners deed mee aan een

collectieve inkoopactie, georganiseerd met buurtbewoners en lokale initiatieven. Omdat we deze route extra willen stimuleren ontvingen zij € 1.300. De resterende 10 procent maakte gebruik van de mogelijkheid het zelf uit te voeren, als doe-het-zelver. De meeste maatregelen werden genomen in Assendorp, Aa-landen, Dieze, Ittersum en Wipstrik.

De mogelijkheid subsidie aan te vragen voor woningen die onderdeel is sinds 1 oktober beschikbaar. De hoogte van deze subsidie is € 1.300 per appartement in VvE's die zelfstandig maatregelen nemen en € 1.600 bij samenwerkende VvE's. Op dit moment zijn gezien de recente livegang nog geen subsidies aangevraagd voor gebouwen met een Vereniging van Eigenaren, maar is er contact met 8 VvE's die een aanvraag voorbereiden.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
We zijn voortdurend in gesprek met inwoners, lokale initiatieven, energiecoaches en -adviseurs, isolatiebedrijven en Platform Duurzaam Zwolle over isoleren en besparen. Samen werken we aan het verbeteren we huidige subsidieregelingen, uitbreiding van de ondersteuningsmogelijkheden en het vergroten van de bekendheid in de stad.

Tijdens verschillende meedenkavonden met energiecoaches, initiatieven, inwoners en partners is input opgehaald voor aanvraag van de nieuwe gelden uit tranche 2 (1 miljoen). Er is o.a. meer behoefte aan ondersteuning bij het isoleren van woningen, bijvoorbeeld in de vorm van financieringsadvies en onafhankelijke informatie op maat. Daarnaast kunnen met de nieuwe middelen mensen worden geholpen die maatregelen zelf niet kunnen betalen of financieren.

Ook is aangegeven dat Verenigingen van Eigenaren meer ondersteuning nodig hebben om tot besluitvorming en maatregelen te komen. Dit blijkt ook uit de ervaringen die zijn opgedaan in Dieze (Hogenkamp Kiest). Het verduurzamen van gebouwen met een VvE is maatwerk, complex en gaat over veel meer dan alleen het nemen van een isolatiemaatregel. Dit proces vraagt professionele ondersteuning, waarvoor we de middelen gaan aanvragen.

Met de aanvraag lopen we vooruit op de meerjarige Isolatie- en besparingsaanpak voor Zwolle, inclusief voorstel voor verlenging van Warm Thuis.

Communicatie
Bij de start van de regeling hebben alle bijna 4.000 huishoudens die in aanmerking komen voor subsidie op basis van energielabel en WOZ-waarde, een flyer ontvangen over de subsidie. Met bijeenkomsten en acties van lokale initiatieven zijn naar schatting 1.200 inwoners bereikt. Er zijn daarnaast tientallen energiecoach-gesprekken gevoerd waarbij de regeling onder de aandacht is gebracht. Ook zijn posters opgehangen in bouwmarkten en is via informatieborden langs centrale wegen gecommuniceerd.

We bereiden op dit moment een campagne voor om de subsidieregeling richting Verenigingen van Eigenaren breder bekend te maken. Ook werken we aan een plan voor het borgen van de lessen uit Dieze (Hogenkamp Kiest) en ter beschikking stellen van ontwikkelde kennis en begeleiding naar andere VvE's.

Ook loopt in de wijken Holtenbroek en Aa-landen een intensieve campagne gericht op woningtypes (informatie op maat) en het uitwisselen van ervaringen met inwoners in vergelijkbare woningen. Dit organiseren we samen met Travers Welzijn en de lokale initiatieven Duurzaam Holtenbroek en de Groene Aa.

Financiën
Gezien toekomstige plannen en de huidige toename van aanvragen in het stookseizoen, verwachten we dat de middelen van tranche 1 voor het einde looptijd besteed zijn (december 2026, met mogelijkheid tot uitstel). Op dit moment is 250.000 euro besteed. De aan te vragen middelen uit tranche 2 moeten uiterlijk eind 2027 besteed zijn.

Vervolg
In het eerste kwartaal van 2025 leggen we de meerjarige Isolatie- en besparingsaanpak voor Zwolle aan de raad voor, waar zowel het voorstel voor voortzetting Warm Thuis als deze Lokale Aanpak onderdeel van zijn. Dit is één van de bouwstenen van het Warmteprogramma.

Openbaarheid

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer