# ADVIES AAN GEMEENTERAAD

| | |
|---|---|
| Zaak | 0965862/980 |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Datum advies | 7 september 2021 |
| Afdeling | Fysiek domein leefomgeving |
| Afdelingsmanager | G.G.J. Dupont |
| Opsteller | R.M.G. Scheren |
| Portefeuillehouder | J.W.H. (Hub) Hodinius |
| Financiële consequenties | € 1.190.500 tlv de posten fysieke projecten en Subsidie DU Bevolkingskrimp Parkstad Limburg. |

## ONDERWERP

Inrichten Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)

## BESLISPUNT

1. Kennis genomen van en ingestemd met de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) en het resultaat van de DO-fase zijnde de Definitieve Ontwerpen (DO's) met kostenramingen van voornoemd landschapspark.
2. Besloten om voor de realisatie van het DO's een krediet groot € 1.190.500 beschikbaar te stellen. De te verwachte kosten ad € 1.190.500 tlv de posten fysieke projecten en Subsidie DU Bevolkingskrimp Parkstad Limburg.
3. Ingestemd met het afsluiten van de DO-projectfase en op basis van het behaalde resultaat het DO van het landschapspark te laten uitwerken (o.a. bestek, engineering, detaillering).
4. Besloten om het DO van de gebouwelijke voorzieningen te laten uitwerken op het moment dat het plan planologisch/juridisch onherroepelijk is.

## OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

Gedurende het proces is er uitvoerig aandacht aan de communicatie en afstemming met de burgers besteed.

Er zijn bijvoorbeeld diverse overleggen gevoerd met de werkgroep die de belangen van de buurt vertegenwoordigt en vanuit die invalshoek inbreng heeft geleverd. Tevens is er op 12 februari 2019 een informatieavond voor de burgers gehouden waarbij eenieder inbreng heeft kunnen leveren. Deze inbreng is vervolgens waar mogelijk verwerkt in het plan.

Het schets- annex voorlopig ontwerp van het landschapsplan (zonder de gebouwelijke voorzieningen) is tussentijds (op 7 augustus 2018 en 11 september 2018) met de werkgroep besproken en tevens aan de werkgroep beschikbaar gesteld. Op 12 februari 2019 is het Voorlopig Ontwerp tijdens een brede informatiebijeenkomst aan een ieder die daarin was geïnteresseerd in Partycentrum Oud Zumpelveld gepresenteerd.

Op 17 september 2020 is het Voorlopig Ontwerp (incl. de gebouwelijke voorzieningen) via de raadscommissie aan de gemeenteraad gepresenteerd. De agenda van de raadscommissievergadering (incl. de presentatie van het landschapspark en de gebouwelijke voorzieningen) is via de gemeenteberichten aangekondigd en was voor een ieder toegankelijk. De werkgroepleden zijn voor de presentatie van het Voorlopig Ontwerp van het uitkijkpunt persoonlijk uitgenodigd. Na afloop van de raadscommissievergadering is de presentatie (digitaal en op papier) aan de werkgroep en andere belangstellenden uitgereikt.

Op 18 mei 2021 is het Definitief Ontwerp van het landschapspark en de gebouwelijke voorzieningen gepresenteerd aan uw college in het bijzijn van de beoogd exploitant.

Het Definitief Ontwerp is in onderlinge samenhang door de bureaus Verbeek en Dreessen Willemse op 17 juni 2021 aan de werkgroep en in de raadscommissie van 24 juni 2021 aan de gemeenteraad gepresenteerd. De werkgroepleden zijn ook voor deze bijeenkomst persoonlijk uitgenodigd. De presentatie van het Definitief Ontwerp na afloop van de raadscommissievergadering ook weer aan de werkgroep beschikbaar gesteld.

Het plan is inmiddels ook al door de architect aan de Dorpsbouwmeester (de voormalige welstandscommissie) gepresenteerd en toegelicht. De Dorpsbouwmeester heeft het plan op 11 mei 2021 beoordeeld en haar complimenten over de kwaliteit van het plan uitgesproken. De vormgevende details, kleuren en materialisatie met aandacht voor de installaties, worden nu nader uitgewerkt.

Er is gedurende het proces door de projectgroep intern overleg gevoerd en is er afgestemd met de betreffende portefeuillehouders. Tevens heeft er, onder regie van de gemeente, intensief overleg plaatsgevonden met de betreffende ontwerp- en adviesbureaus en de beoogd horecaondernemer. De ontwerpen van het landschapspark, de gebouwelijke voorzieningen en de infrastructurele herinrichting van de Oude Hulsbergweg en St. Remigiusstraat zijn onderling goed op elkaar afgestemd.

Er heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden tussen het architectenbureau en de beoogd exploitant voor het ontwerp van het horecagebouw. Zowel de gemeente alsook de beoogd exploitant zijn verheugd over het bereikte resultaat op deze mooie locatie.

## SAMENVATTING

In de periode van 2016 tot heden is in verschillende samenstellingen gewerkt aan de planontwikkeling van het Uitkijkpunt Huls(veld). Deze plek op de top van de heuvel biedt een uniek uitzicht over de hele regio. Bij helder weer kun je er de uitlopers van de Eifel en Ardennen zien. Het is een van de mooiste panorama's van heel Limburg. Toeristisch gezien is dit een markant punt dat nu weinig uitstraling heeft en waar kansen liggen om er uitkijkpunt van allure van te maken, passend in de landelijke omgeving van Zuid-Limburg.

De gemeente Simpelveld wil van het Uitkijkpunt Huls(veld) een rustpunt voor wandelaars en fietsers maken, waar zij onder het genot van een drankje en een hapje hun benen kunnen strekken en genietend van het weidse uitzicht energie kunnen tanken om hun tocht door de prachtige omgeving van Simpelveld te vervolgen.

In de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) wordt uiteengezet hoe de planontwikkeling van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) procesmatig tot stand is gekomen. Binnen welke beleidskaders ze is opgepakt en uitgevoerd en hoe het uitkijkpunt er in de toekomst komt uit te zien, als de gemeenteraad van Simpelveld met het Definitief Ontwerp van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) instemt. Uiteraard is de nota ook voorzien van een financiële paragraaf.

Vermeld zij nog wel dat de trajecten voor het vaststellen van het definitief ontwerp van het Landschapsplan Uitkijkpunt Huls(veld) (incl. kredietvotering) en het doorlopen van de planologisch-juridische procedure gescheiden trajecten zijn, waarvoor aan de gemeenteraad separate voorstellen worden voorgelegd. Het voorstel voor het vaststellen van het definitief ontwerp van het Landschapspark Uitkijkpunt Hul(veld) wordt inclusief de kredietvotering op 7 oktober 2021 ter vaststelling aan de gemeenteraad van Simpelveld voorgelegd. Het voorstel tot vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan zal voor de vergadering van de gemeenteraad van januari 2022 worden geagendeerd.

## INLEIDING

In de periode van 2016 tot heden is in verschillende samenstellingen gewerkt aan de planontwikkeling van het Uitkijkpunt Huls(veld). Deze plek op de top van de heuvel biedt een uniek uitzicht over de hele regio. Bij helder weer kun je er de uitlopers van de Eifel en Ardennen zien. Het is een van de mooiste panorama's van heel Limburg. Toeristisch gezien is dit een markant punt dat nu weinig uitstraling heeft en waar kansen liggen om er uitkijkpunt van allure van te maken, passend in de landelijke omgeving van Zuid-Limburg.

De gemeente Simpelveld wil van het Uitkijkpunt Huls(veld) een rustpunt voor wandelaars en fietsers maken, waar zij onder het genot van een drankje en een hapje hun benen kunnen strekken en genietend van het weidse uitzicht energie kunnen tanken om hun tocht door de prachtige omgeving van Simpelveld te vervolgen.

In de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) wordt uiteengezet hoe de planontwikkeling van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) procesmatig tot stand is gekomen. Binnen welke beleidskaders ze is opgepakt en uitgevoerd en hoe het uitkijkpunt er in de toekomst komt uit te zien, als de gemeenteraad van Simpelveld met het Definitief Ontwerp van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) instemt. Uiteraard is de nota ook voorzien van een financiële paragraaf.

## WET- EN REGELGEVING

Parallel aan het traject van het vaststellen van het Definitief Ontwerp van het Landschapsplan Uitkijkpunt Huls(veld) verloopt de planologisch-juridische procedure (wijziging bestemmingplan) om de gebouwelijke voorzieningen (onder meer de daghorecavoorziening, het glazenhuis en de keermuren) in het landschapspark mogelijk te maken. De wijziging van het bestemmingsplan zal via een separaat voorstel in januari 2022 aan gemeenteraad worden voorgelegd.

## STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de lijn van de "Strategische visie 2013-2023" (vastgesteld in de raad van juni 2013) alsmede in de lijn van het coalitieakkoord 2014-2018 / coalitieprogramma 2018-2022 ('schouder aan schouder', voor een duurzame gemeente) wordt met de uitvoering van het Definitief Ontwerp Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) concreet op de diverse beleidsterreinen hieraan invulling gegeven en beogen wij de leefbaarheid, levendigheid en attractiviteit in Simpelveld op deze locatie in kwalitatief opzicht aanzienlijk te verbeteren.

## RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Zaakkenmerk 115685 (ingestemd met concept Voorlopig Ontwerp Landschapsplan Verbeek (VO) met indicatieve Kostenraming) en zaakkenmerk 117470 (opdracht opstellen van het bestemmingsplan inclusief de bijbehorende bijlagen en onderzoeken door Aelmans Adviesgroep).

## OVERWEGINGEN

In het voorliggend document Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) (zie bijlage 1.) is de totstandkoming van genoemd landschapspark beschreven. De totstandkoming van de herontwikkeling van het Uitkijkpunt Huls(veld) vindt zijn grondslag in de strategische visie 2013 - 2023 en het toeristisch-recreatieve Uitvoeringsprogramma 2014 - 2018 ('De menukaart van Simpelveld') van de gemeente Simpelveld. Het te realiseren landschapspark past ook binnen de vastgestelde provinciale en regionale toeristisch-recreatieve kaders. Bedoeld worden hier de vigerende kaders van de Visie Vrijetijdseconomie Bestemming Zuid-Limburg (VTE) 2030 van de 16 Zuid-Limburgse gemeenten en het Ontwikkelprogramma Vrijetijdseconomie Parkstad Limburg 2020-2024. Daarnaast maakt het nieuw in te richten Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld)

onderdeel uit van het IBA sleutelproject Land van Kalk en wordt het park, na gereedkoming, geïncorporeerd in het meerjarenplan van de coöperatie Land van Kalk.

In voornoemde visies, programma's / plannen (uiteengezet in paragraaf 2 van voorliggende nota) wordt aangegeven hoe en onder welke (rand)voorwaarden gemeenten in Zuid-Limburg, niet alleen op provinciaal en regionaal niveau, maar ook lokaal, gezamenlijk willen werken aan een toekomstbestendige toeristisch-recreatieve bestemming van Zuid-Limburg.

In paragraaf 3. van de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) is eerst kort aangegeven hoe de identiteit van het opnieuw in te richten Uitkijkpunt Huls(veld) te duiden is en welke 'elementen / functies' in het plan zijn opgenomen (o.a. creëren van: rustplek, informatie- annex educatiepunt, oplaadpunt voor fietsen) en wat de strategische doelen van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) zijn (o.a. versterken aantrekkingskracht door het zichtbaar en beleefbaar maken van historisch erfgoed (Romeins verleden) en landschaps- en natuurelementen, het etaleren van de streekidentiteit door het gebied om te turnen naar een duurzame locatie voor bezinning en inspiratie met adembenemende vergezichten, het realiseren van een landschapspark voor alle doelgroepen, het behouden en waar mogelijk versterken van de leefbaarheid in de kern Simpelveld.

In paragraaf 3.2 wordt tenslotte uitgebreid ingegaan op het totstandkomingsproces van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld). Te beginnen in 2016 met de start van de, onder leiding van de Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen (IKL) georganiseerde creatieve workshop voor belanghebbenden / belangstellende over de toekomstvisie voor het uitkijkpunt tot aan de presentatie van het Definitief Ontwerp van het landschapspark aan de werkgroep en de gemeente raad op 17 juni 2021 resp. 24 juni 2021. In de bijlagen 2 t/m 5 bijgevoegd zijn de inrichtingsplannen bijgevoegd.

Op 17 september 2020 en 24 juni 2021 is in de raadscommissie het Voorlopig Ontwerp resp. het Definitief Ontwerp aan de raad gepresenteerd. Van zijde van de raad(scommissie) zijn over de ontwerpen geen zwaarwegende opmerkingen / bedenkingen naar voren gebracht / ingebracht. In paragraaf 4. wordt de opdracht voor het opstellen van het ontwerp van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) weergegeven en worden de ontwerpen als totaalconcept op hoofdlijnen beschreven .

Ontwerpopdracht

Ontwerp een landschapsplan met daarin ruimte voor een uitkijkpunt en een horecavoorziening, dat past in de landelijke omgeving, waar jong en oud, bewoners en passanten kunnen genieten van het uitzicht, spelen en spelenderwijs kunnen leren van natuur en cultuurhistorie.

Het dient een totaalplan te zijn, met aandacht voor de thema's: ruimte, duurzaamheid, sociaal domein, cultuur en recreatie, onderwijs, toerisme en economie, verkeer en veiligheid.

Een overzicht van de nog uit te voeren actiepunt staat opgesomd in paragraaf 6. Het betreft:

1. Het opstellen van een intentieovereenkomst tussen de gemeente en de beoogd horeca-ondernemer.

2. Het opstarten van de technische ontwerp- en aanbestedingsfase.

3. Het regelen van de eigendom van de daghorecavoorziening.

## OPTIES

-

## PERSONELE ASPECTEN

-

## FINANCIËLE ASPECTEN

Voor het aanleggen van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) zijn de volgende kosten geraamd.

Geraamde kosten.

| | |
|---|---|
| 1. Inrichten Landschapspark (Kostenraming bureau Verbeek; zie bijlage 5 + 8) | € 715.000,00 |
| 2. Realiseren keermuren en glazenhuis c.a. (Kostenraming Palte BV; zie bijlage 6 + 8) | € 243.500,00 (afgerond) |
| 3. Herinrichting infra St. Remigiusstraat & Oude Hulsbergweg (Kostenraming RA Infra; zie bijlage 7 + 8) | € 107.000,00 (afgrond) |
| 4. Vervaardigen replica Sarcofaag (Kostenraming Restaura; zie bijlage 9 + 10) | € 25.000,00 |
| **Subtotaal (excl. btw)** | **€ 1.090.500,00** |
| Nog te verwachten kosten in TO-fase voor directievoering en toezicht | € 100.000,00 |
| **TOTAAL (excl. btw)** | **€ 1.190.500,00** |

***Dekking.***

Subsidie uit DU Bevolkingsdaling voor realisatie Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld).

De dekking voor de realisatie van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) hoeft de gemeente niet geheel uit eigen middelen te bekostigen. Op 28 januari 2020 heeft het college van B&W van Simpelveld besloten om voor de realisatie van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) een subsidieaanvraag bij de Stadsregio Parkstad Limburg in te dienen voor een bijdrage uit de Decentralisatie Uitkering (DU) Bevolkingsdaling ter hoogte van € 330.000.

Bij schrijven van 6 mei 2020 heeft het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Parkstad Limburg de door het college van B&W van Simpelveld ingediende subsidieaanvraag voor de realisatie van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) ter hoogte van € 330.000 gehonoreerd.

De geraamde kosten kunnen derhalve als volgt worden gedekt.

| | |
|---|---|
| 1. Restant post fysieke projecten | € 860.500,00 |
| 2. Subsidie Krimpgelden Parkstad | € 330.000,00 |
| **TOTAAL** | **€ 1.190.500,00** |

De te verwachte kosten ad € 1.190.500 kunnen tlv de posten fysieke projecten en Subsidie DU Bevolkingskrimp Parkstad Limburg worden gebracht.

**Reserve investeringen fysieke leefomgeving -prognose-**

| | | |
|---|---|---|
| Beschikbaar budget | | 4.000.000 |
| Af: | | |
| Sporen Romeins verleden | 66.000 | |
| Stedenbouwkundig plan I-dop Bocholtz | 50.000 | |
| Voorbereiding Uitkijkpunt Huls(veld) 1e deel | 50.000 | |
| Voorbereiding Uitkijkpunt Huls(veld) 2e deel | 50.000 | |
| Realisatie Uitkijkpunt Huls(veld) | 860.500 | |
| Realisatie Leasure Lane | 462.550 | |
| Voorbereiding Stationsomgeving ZLSM 1e deel | 50.000 | |
| Voorbereiding Stationsomgeving ZLSM 2e deel | 50.000 | |
| Voorbereiding Stationsomgeving ZLSM 3e deel | 50.000 | |
| Realisatie Stationsomgeving ZLSM | 2.000.000 | |
| Kunstwerk/Landmark Tanja Ritterbex | 38.500 | |
| Onderzoeken Kalkbaan | 5.670 | |
| Voorbereiding Op de Boor | 50.000 | |
| Verbouwing Op de Boor | 203.000 | |
| | | 3.976.220 |
| Restant budget | | 23.780 |

## AANBESTEDING

-

## COMMUNICATIE

Gedurende het proces is er uitvoerig aandacht aan de communicatie en afstemming met de burgers besteed.

Er zijn bijvoorbeeld diverse overleggen gevoerd met de werkgroep die de belangen van de buurt vertegenwoordigt en vanuit die invalshoek inbreng heeft geleverd. Tevens is er op 12 februari 2019 een informatieavond (presentatie Voorlopig Ontwerp Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld))voor de burgers gehouden waarbij eenieder inbreng heeft kunnen leveren. Deze inbreng is vervolgens waar mogelijk verwerkt in het plan. Het Definitief Ontwerp van het Landschapspark Huls(veld) zal ook medio september 2021 nog digitaal aan een ieder die daar in is geïnteresseerd worden gepresenteerd. De presentatie kan dan via You Tube worden gedownload en worden bekeken.

## EVALUATIE

-

## VERVOLG / PLANNING

Indien de gemeenteraad met het definitief ontwerp incl. de kostenraming van het totaalconcept van het Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) instemt, zal met het opstarten van de technische ontwerp- en aanbestedingsfase nog worden gewacht tot het plan planologisch / juridisch onherroepelijk is. Dit, aangezien het in de lijn der verwachting ligt, dat een aantal direct omwonenden bezwaar gaat maken tegen de komst van een daghorecavoorziening in het landschapspark.

## BIJLAGEN

| | |
|---|---|
| 1 | Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 2 | Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 3 | Beplantingsplan Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 4 | Inrichtingsplan infrastructuur Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 5 | Inrichtingsplan Gebouwelijke voorzieningen Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 6 | Kostenraming (bureau Verbeek) Inrichting Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 7 | Kostenraming Palte BV Gebouwelijke voorzieningen Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 8 | Kostenraming RA-Infra Herinrichting Infra Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 9 | Analyse Kostenramingen (bureau Verbeek, Palte BV en RA Infra) voor opstellen Definitieve Kostenraming Inrichting Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) |
| 10 | Offerte 3D-scan Restaura Sarcofaag Dame van Simpelveld |
| 11 | Offerte vervaardigen replica Sarcofaag Dame van Simpelveld |
| 12 | Lijst van mogelijke ideeën (opgesteld door twee werkgroepleden op 23-09-2017) |

## BESLISPUNT

1. Kennis genomen van en ingestemd met de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) en het resultaat van de DO-fase zijnde de Definitieve Ontwerpen (DO's) met kostenramingen van voornoemd landschapspark.
2. Besloten om voor de realisatie van het DO's een krediet groot € 1.190.500 beschikbaar te stellen. De te verwachte kosten ad € 1.190.500 tlv de posten fysieke projecten en Subsidie DU Bevolkingskrimp Parkstad Limburg, restant na benutting: € 64.000.
3. Ingestemd met het afsluiten van de DO-projectfase en op basis van het behaalde resultaat het DO van het landschapspark te laten uitwerken (o.a. bestek, engineering, detaillering).
4. Besloten om het DO van de gebouwelijke voorzieningen te laten uitwerken op het moment dat het plan planologisch/juridisch onherroepelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris, De burgmeester,

Mw. mr. M. Liu mr. R. de Boer

In de raadscommissie vergadering van 28 september 2021 hebben de fracties als volgt geadviseerd:

| | | |
|---|---|---|
| De fractie | BurgerBelangen..... : | voor / tegen |
| | Leefbaar Simpelveld..... : | voor / tegen |
| | Lokaal Actief ..... : | voor / tegen |
| | CDA ..... : | voor / tegen |
| | Samen 1 ..... : | voor / tegen |

De commissiegriffier

## AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de Nota Landschapspark Uitkijkpunt Huls(veld) en het resultaat van de DO-fase zijnde de Definitieve Ontwerpen (DO's) met kostenramingen van voornoemd landschapspark.
2. Voor de realisatie van het DO's een krediet groot € 1.190.500 beschikbaar te stellen. De te verwachten kosten ad € 1.190.500 tlv de posten fysieke projecten en Subsidie DU Bevolkingskrimp Parkstad Limburg.
3. In te stemmen met het afsluiten van de DO-projectfase en op basis van het behaalde resultaat het DO van het landschapspark te laten uitwerken (o.a. bestek, engineering, detaillering).
4. Het DO van de gebouwelijke voorzieningen te laten uitwerken op het moment dat het plan planologisch/juridisch onherroepelijk is.

Simpelveld, 7 oktober 2021

Het presidium van Simpelveld,

De griffier, De voorzitter,

bc. F.G. Simons mr. R. de Boer