Gemeente Aalsmeer

PROCESNOTITIE OMGEVINGSVISIE

AALSMEER



Waarom omgevingsvisie?

De laatste toekomstvisie van Aalsmeer is door de gemeenteraad in 2009 vastgesteld en heeft als horizon 2020. Deze toekomstvisie is destijds in samenhang en met inwoners en bedrijven ontwikkeld. Sindsdien zijn gebiedsdelen van Aalsmeer verder uitgewerkt in diverse gebiedsvisies. De horizon van de toekomstvisie is inmiddels verstreken en is toe aan een herijking.

De Omgevingswet zal op 1 januari 2024 in werking treden. Deze wet bevat een nieuw ruimtelijk instrumentarium, waaronder de omgevingsvisie. Elke gemeente moet uiterlijk 31 december 2024 beschikken over een vastgestelde omgevingsvisie.

De omgevingsvisie is een nieuwe, integrale, dat wil zeggen allesomvattende, visie op het dorp. Met de omgevingsvisie in de hand hebben we houvast, weten we welke richting we opgaan en hoe we daar kunnen komen. Het is een kader en kompas voor de toekomst, waar Aalsmeer over een aantal decennia wil zijn. Dat is niet gemakkelijk en vraagt denk- en puzzelwerk. We weten niet waar we over een paar maanden of vijf jaar mee te maken krijgen. Daarom maken we een omgevingsvisie die adaptief is, dat wil zeggen dat we hem aan kunnen passen als dat nodig is.

De omgevingswet kent naast de omgevingsvisie ook het omgevingsplan (min of meer vergelijkbaar met het huidige bestemmingsplan) en het omgevingsprogramma als ruimtelijke instrumenten.



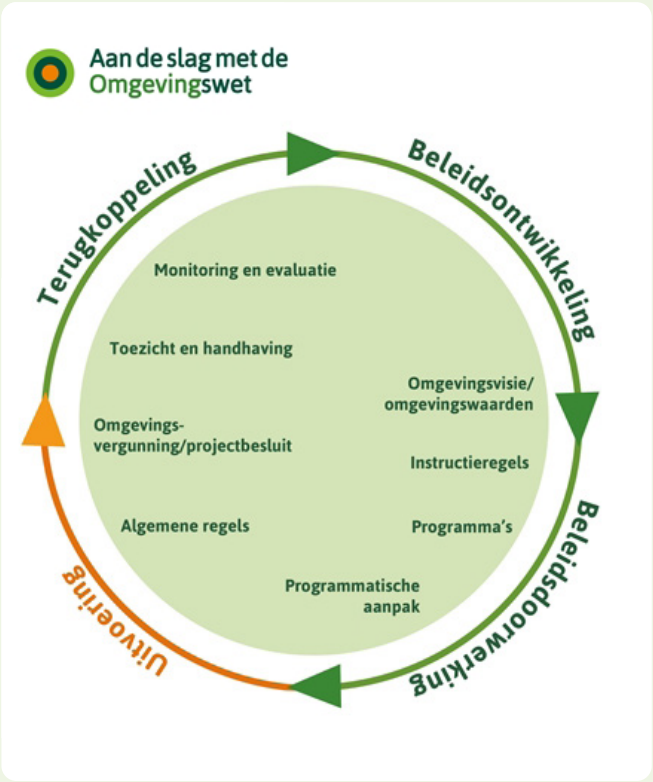
Wat wil je bereiken met een omgevingsvisie?

De omgevingsvisie is vooral een kompas voor de gemeente (het college en de gemeenteraad). De hierin opgenomen ontwikkelingsrichting en voorgenomen beleidsaanpassingen hebben geen rechtstreekse werking naar de Aalsmeerse gemeenschap. De richting en aanpassingen moeten vertaald worden naar plannen en regels die wel rechtstreekse werking hebben. De diverse sectorale beleidsproducten zullen in lijn moeten worden gebracht met de koers van de omgevingsvisie. De omgevingsvisie geeft ook richting aan de invulling van het omgevingsplan en het omgevingsprogramma.

Het participeren van onze inwoners en ondernemers in de totstandkoming van de omgevingsvisie is van groot belang; het is immers hun toekomst die wordt beschreven in de toekomstvisie. De doorvertaling van de omgevingsvisie naar het beleid en de regels zal door het betrekken van de Aalsmeerse gemeenschap bij de totstandkoming en vervolg van de visie ook kunnen rekenen op meer begrip.

Wat is de context van Aalsmeer?

De nabijheid van Schiphol en de bestaande lintbebouwing beperken Aalsmeer in haar ruimtelijke-en maatschappelijke ontwikkeling. De beperkende effecten van Schiphol op de ruimtelijke opgaven zullen naar verwachting de komende jaren niet wezenlijk wijzigen. Het economische glastuinbouwcluster in en rondom Aalsmeer zal -met de veiling voorop- Aalsmeer blijven profileren. Dat blijft consequenties hebben voor het wegennet en mobiliteit binnen en buiten Aalsmeer. Desondanks blijft de behoefte aan diverse woonconcepten, hieraan verbonden voorzieningen en een toekomstbestendige economie en samenleving onverkort overeind. Ook de gezondheid van onze inwoners is van belang om mee te nemen in onze toekomst. Het is belangrijk dat er richtinggevende keuzes worden gemaakt om beperkte ruimte en ruimtelijke opgaven met elkaar te verbinden. De omgevingsvisie zal daarin (moeten) voorzien.



Welke input wordt gebruikt?

De bestaande gebieds -en beleidsvisies zoals Tussen de Linten, Greenport en Greenpark zullen worden gebruikt bij de totstandkoming van de omgevingsvisie. Mocht de omgevingsvisie een andere koers bepalen dan de bestaande visies, dan worden - zo goed mogelijk- deze visies in lijn gebracht met de omgevingsvisie.

Niet alleen de lokale visies worden gebruikt, ook de regionale en provinciale visies worden benut om de omgevingsvisie in een breder kader te kunnen laten functioneren. Aalsmeer is immers geen eiland, maar onlosmakelijk verbonden aan haar omgeving.

Wie betrekken we wanneer?

Het productieproces van de omgevingsvisie start met een akkoord van de gemeenteraad op de procesnotitie van de visie.

In deze notitie wordt voorgesteld om na het akkoord van de gemeenteraad 2 interactieve sessies te beleggen met de gemeenteraad. Om dat goed te kunnen doen wordt voorgesteld om een (tijdelijke) raadswerkgroep in te stellen bestaande uit 2 woordvoerders per fractie. De werkgroep kan in deze sessies kaders ontwikkelen voor de omgevingsvisie en vraagstukken adresseren waarop geparticipeerd kan worden door de Aalsmeerse samenleving. De kaders en vraagstukken moeten helder zijn om de uitwerking goed te kunnen laten verlopen en om de participatie succesvol te kunnen laten zijn. Het resultaat van de sessies wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Anders dan bij de startnotities Sociaal Domein en voor het Masterplan Energie, is de totstandkoming van de omgevingsvisie vooral procesmatig beschreven. De vraagstukken en eventuele kaders zullen via de raadswerkgroep ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Nadat de gemeenteraad de kaders en vraagstukken heeft aangegeven zal de participatie starten. Op basis van de door de raad vastgestelde kaders en vraagstukken zullen de inwoners en ondernemers gebiedswijs worden geconsulteerd. Vanzelfsprekend is er ook gelegenheid om “eigen” (verbeter)punten voor de omgevingsvisie aan te geven. In gebieden waarvoor een gebiedsvisie geldt, zal deze gebiedsvisie dienen als basis voor het gesprek.

De participatiemethode en momenten moeten nog worden bepaald. De participatiemomenten zullen worden gedeeld met de raadsleden en andere eventuele geïnteresseerden. De raadsleden zijn dan in de gelegenheid om kennis te nemen van de wijze van participatie en de input van de inwoners en ondernemers.

Na het verwerken van de input, zal een concept-omgevingsvisie worden opgesteld en worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna zal nog een formeel inspraaktraject gevolgd worden, waarna de gemeenteraad de omgevingsvisie kan vaststellen.

Drie productielijnen

De omgevingsvisie zal tot stand komen langs 3 productielijnen. De Schinkelpolder en Kudelstaart vormen de eerste twee lijnen. De overige gebieden binnen Aalsmeer zullen later starten met participatie. Deze volgorde biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om input te leveren op de verschillende productielijnen. Het zorgt ook een dosering in de participatiemogelijkheden. Bij het bepalen van vraagstukken en kaders door de raadswerkgroep zal de focus vooral liggen op de gebieden buiten Kudelstaart en Schinkelpolder.



Visie Kudelstaart

In de raadsbrief van 7 maart jl heeft het college aangekondigd een gebiedsvisie van Kudelstaart op te willen stellen. Het college zal direct na het zomerreces starten met het visietraject. Om de toekomst van Kudelstaart in beeld te brengen en richting te kunnen geven aan voorziene en onvoorziene ontwikkelingen zal in het kader van de omgevingsvisie een gebiedsvisie Kudelstaart worden gemaakt. Inwoners, ondernemers en instellingen betrokken bij Kudelstaart zullen nadrukkelijk worden geconsulteerd bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie. De visie zal uitspraken bevatten over de verwachte bevolkingsontwikkeling, de hiermee samenhangende benodigde voorzieningen binnen het totale grondgebied van Kudelstaart. Aan de hand van thema avonden zal de (mogelijke) toekomst van Kudelstaart worden besproken. Zo zullen de randen van Kudelstaart in het teken kunnen staan van landschap, glastuinbouw en mogelijke transformatiemogelijkheden. Voor het binnengebied zal vooral de focus liggen op de benodigde en gewenste voorzieningen in relatie tot de beschikbare ruimte.

Ook mobiliteit zal aan de orde komen in deze gebiedsvisie. Binnen het grondgebied van Kudelstaart kan gezocht worden naar een (verdere) optimalisatie van het mobiliteitsvraagstuk binnen het netwerk van Kudelstaart.

De verbinding met het grotere mobiliteitsnetwerk zal in nog op te stellen Deltaplan Mobiliteit worden meegenomen. Besluitvorming daarvan is voorzien in de eerste helft van 2024.

Visie Schinkelpolder

De Schinkelpolder is een bedrijfsterrein waar de mogelijkheden van functieverandering worden verkend. De richting van mogelijke functieverandering is vastgelegd in de Strategie Werklocaties.

De functie glastuinbouw lijkt niet meer de leidende functie te zijn. Er loopt momenteel een onderzoek naar andere bedrijfsfuncties. Belanghebbenden worden hierbij betrokken. Het onderzoek zal worden vertaald in een visiedocument. Direct na het zomerreces zal de participatie worden opgepakt.

Relatie met andere beleidstrajecten

In de komende maanden zullen beleidsplannen op het terrein van Sociaal Domein, Mobiliteit en Energie worden ontwikkeld min of meer gelijktijdig met de ontwikkeling van de omgevingsvisie. Waar het mogelijk is in tijd zullen verbanden worden gelegd. Het is na vaststelling van de beleidsplannen en de omgevingsvisie mogelijk om beleidsmatige aanpassingen te doen al dan niet op basis van het resultaat van de beleidscyclus.

Planning

Planning Omgevingsvisie	Q2	Q3	Q4	Q1-2024	Q2-2024	Q3-2024	Q4-2024
vaststelling procesnotitie							
sessies raadswerkgroep							
Vaststelling vraagstukken/kaders door raad							
visievorming omgevingsvisie							
participatie belanghebbenden							
conceptvisie gereed tbv consultatie/inspraak							
reservering voor evt. MER							
participatie belanghebbenden							
besluitvorming visie							
publicatie omgevingsvisie							

Visievorming Kudelstaart							
visievorming Kudelstaart							
participatie belanghebbenden							
conceptvisie gereed tbv consultatie/inspraak							
besluitvorming visie							

Visievorming Schinkelpolder							
visievorming Schinkelpolder							
participatie belanghebbenden							
conceptvisie gereed tbv consultatie/inspraak							
besluitvorming visie							

Is de omgevingsvisie MER-plichtig?

Bij de behandeling in de Eerste Kamer van de Omgevingswet is een motie aangenomen over het uitvoeren van een milieueffectrapportage (MER) bij een gemeentelijke omgevingsvisie en/of omgevingsplan. Afhankelijk van de concreetheid van mogelijke nieuwe ontwikkelingen is het uitvoeren van een MER verplicht. In de planning is hiervoor een reservering opgenomen.

Communicatie

De activiteiten en de resultaten van de participatie zullen via de gemeentelijke website worden gecommuniceerd. Ook zal de beeldvormende vergadering in Q1-2024 worden benut om de gemeenteraad bij te praten over de totstandkoming van de omgevingsvisie, gebiedsvisie Kudelstaart en visie Schinkelpolder.



Wat is het beoogde eindproduct?

De omgevingsvisie bevat een beschreven toekomstbeeld van geheel Aalsmeer. Het toekomstbeeld is integraal. De visie bevat de koers voor het gemeentebestuur om het gewenste toekomstbeeld te bereiken. Dat toekomstbeeld zal grotendeels bestaan uit gewenste gebiedsontwikkelingen. Ook zullen enkele gemeentebrede thema's als voorzieningenniveau, mobiliteit, energie en wonen worden geadresseerd. Zo is bijvoorbeeld ook een overzicht van afwijkingen op het huidige vastgestelde beleid opgenomen en een uitvoeringsprogramma voor de benodigde aanpassingen. De visie geeft ook richtlijnen voor het omgevingsplan en voor de eventueel op te stellen programma's.

Elke 2 jaar zal de visie worden geëvalueerd op voortgang en effectiviteit. In deze cyclus is ook ruimte om de visie te actualiseren en te concretiseren.