



Rotterdam

Leefbaar
RotterdamGEMEENTERAAD
Vergadering van

27 MEI 2021

AANGENOMEN

MOTIE*Tempo bouwen middensegment*

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 27 mei 2021, ter bespreking van het agendapunt 'beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad'

constaterende dat

- De bouw van huurhuizen in het 'middensegment' in Rotterdam achterblijft;
- Doorstroming vanuit het 'sociale huur-segment' naar het 'middensegment' nodig is om de druk op de sociale woonvoorraad het te verminderen
- De Rijksoverheid de markttoets voor de woningcorporaties voor 3 jaar heeft opgeschort waardoor deze belemmering voor woningcorporaties om te kunnen bouwen in het 'middensegment' (tijdelijk) is opgeheven

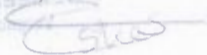
overwegende dat

- De woningcorporaties een maatschappelijke verantwoordelijkheid voor volkshuisvesting hebben;
- De gemeente heeft aangegeven vol te willen inzetten op bouw in het 'middensegment' om de doorstroming te bevorderen in het in mei 2019 vastgestelde beleid 'Thuis in Rotterdamse – Addendum Woonvisie 2030';
- Het belangrijk is gebruik te maken van het feit dat de markttoets voor wooncorporaties in het middensegment tijdelijk opgeschort is om het nut van de opschorting te bewijzen

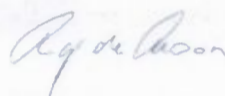
verzoekt het college

- Corporaties aan te sporen te zoeken naar woningbouwlocaties waarop zij middensegment kunnen realiseren
- Als gemeente opportune locaties aan te dragen waar middensegment door corporaties gerealiseerd zou kunnen worden
- In de prestatieafspraken 2022-2023 tot concrete afspraken te komen met de woningcorporaties over de snelle realisatie van huur- en koopwoningen in het middensegment

en gaat over tot de orde van de dag.



Christine Eskes
CDA Rotterdam



Robin de Roon
D66 Rotterdam



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Pascal Lansink-Bastemeijer
VVD Rotterdam

voor: CDA, D66,
Leefbaar, VVD,
CU-SGP